

# یکصد و بیست نکته کاربردی در قراردادهای سرمایه‌گذاری مشترک (جوینت ونچر)

نویسندگان

دکتر میرهوشنگ فتحی‌زاده و همکاران



موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی

تهران ۱۳۹۸

|                                                                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| فنجی زاده، امیر هوشنگ، ۱۳۴۳ -                                                                                       | سرشناسه             |
| یکصد و بیست نکته کاربردی در قراردادهای سرمایه گذاری مشترک (جونیت ونچر) / مجری پروژه امیر هوشنگ فنجی زاده و همکاران. | عنوان و نام پدیدآور |
| تهران، شرکت چاپ و نشر بازرگانی، ۱۳۹۸.                                                                               | مشخصات نشر          |
| ۱۶۸ ص: مصور، جدول، نمودار                                                                                           | مشخصات ظاهری        |
| ۷۳۵-۷۳۵-۴۶۸-۹۶۴-۹۷۸                                                                                                 | شابک                |
| فیبا                                                                                                                | وضعیت فهرست نویسی   |
| کتابنامه: ص. ۱۶۷-۱۶۹.                                                                                               | یادداشت             |
| گروه های اقتصادی با منافع مشترک                                                                                     | موضوع               |
| Economic interest groupings                                                                                         | موضوع               |
| کسب و کار مشترک -- قوانین و مقررات                                                                                  | موضوع               |
| Joint ventures -- Law and legislation                                                                               | موضوع               |
| قراردادهای کاری                                                                                                     | موضوع               |
| Contracts for work and labor                                                                                        | موضوع               |
| K ۱۲۵۸                                                                                                              | رده بندی کنگره      |
| ۳۲۶/۰۶۵                                                                                                             | رده بندی دیویی      |
| ۵۸۳۰۲۰۶                                                                                                             | شماره کتابشناسی ملی |



کتابخانه مرکزی دانشگاه تهران

## یکصد و بیست نکته کاربردی در قراردادهای سرمایه گذاری مشترک (جونیت ونچر)

نویسندگان: دکتر امیر هوشنگ فنجی زاده و همکاران

ناظر: دکتر علی حاتمی

همکاران: وحید بزرگی، وحید کریمی، فاطمه خارکش، فرزاد مرادپور، فروغ مصطفی منعمی

صفحه آرای: شادی سعدلونیا / طراح جلد: پاشا دارابی

چاپ اول: ۱۳۹۸ / شمارگان: ۳۰۰ نسخه

قیمت: ۳۵،۰۰۰ تومان

لیتوگرافی، چاپ و صحافی



شرکت چاپ و نشر بازرگانی

۷۳۵-۷۳۵-۴۶۸-۹۶۴-۹۷۸

تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتراز بلوار کشاورز، شماره ۱۲۰۴

۰۲۱ ۶۶۹۳۹۳۲۹

www.itsr.ir

## پیشگفتار

با گسترش روابط تجاری در عرصه‌های مختلف و به تبع آن توجه به پروژه‌های مشترک در جهت گسترش کسب نتایج موفق در این امور، قالب‌های مختلفی در جهت نیل به این اهداف پیش‌بینی گردید. این قالب‌های کار مشترک هر روز توسعه یافته و شکل کامل‌تری به خود گرفته‌اند و در حال حاضر نیز مراحل تکامل بیشتر را طی می‌کنند و تمامی آن‌ها نیز از اصول و قواعد خاصی پیروی می‌نمایند که به‌نوعی ساختار آن‌ها را تشکیل می‌دهد. یکی از انواع این قالب‌ها، جوینت وینچر و به تبع آن سرمایه‌گذاری مشترک است. این قراردادها به‌عنوان یکی از قالب‌های همکاری مشترک دارای چارچوب و قواعد خاصی است و با توجه به گسترش استفاده از آن نیازمند توجه ویژه است. از آنجایی که در حال حاضر نظام حقوقی ایران، فاقد قانون خاص حاکم بر این مدل از مشارکت‌ها است و فعالین در این حوزه نیز آشنایی مناسبی با این نوع از مدل‌های مشارکت ندارند، لذا ضروری بود تا اصول و چارچوب اصلی این قراردادها به شکلی منسجم مورد بررسی بیشتری قرار گیرد. کتاب حاضر در راستای ارائه یک چارچوب دقیق از این نوع مشارکت‌ها در چهار فصل کلی اقدام به تبیین بخش‌های مختلف این قرارداد نموده است. این کتاب سعی بر آن دارد تا به ترتیب مراحل پیش از انعقاد قراردادها تا انعقاد، اجرا و خاتمه آن را به تصویر کشیده و شروط خاص این قراردادها را تشریح نماید. همچنین برای درک بهتر موضوع و آشنایی با طرز استفاده و کاربرد این شروط در یک قرارداد، نمونه قراردادهایی نیز به صورت پیوست در انتهای کتاب قراردادها شده است.

در پایان لازم است مراتب سپاس خود را از مؤلف و همکاران ایشان که تلاش وافری در جهت کاربردی شدن این کتاب داشته‌اند و همچنین داور کتاب جناب آقای رضا پاکدامن و همکاران شرکت چاپ و نشر بازرگانی و مرکز اسناد و پایگاه‌های آماری اطلاعاتی که در تدوین و چاپ این کتاب کوشش فراوان نموده‌اند، ابراز داریم.

مرجان فقیه‌نصیری

رئیس مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی

www.ketab.ir

## فهرست مطالب

|    |                           |
|----|---------------------------|
| ۱۵ | ..... ملاقات پیش قراردادی |
| ۱۵ | ..... نکته نخست           |
| ۱۵ | ..... نکته دوم            |
| ۱۵ | ..... نکته سوم            |
| ۱۶ | ..... نکته چهارم          |
| ۱۶ | ..... نکته پنجم           |
| ۱۶ | ..... نکته ششم            |
| ۱۷ | ..... نکته هفتم           |
| ۱۸ | ..... نکته هشتم           |
| ۱۹ | ..... نکته نهم            |
| ۱۹ | ..... نکته دهم            |
| ۱۹ | ..... نکته یازدهم         |
| ۱۹ | ..... نکته دوازدهم        |
| ۲۰ | ..... نکته سیزدهم         |
| ۲۰ | ..... ۲- الزامات قراردادی |
| ۲۰ | ..... ۲-۱- الزامات کلی    |
| ۲۰ | ..... نکته چهاردهم        |
| ۲۱ | ..... نکته پانزدهم        |
| ۲۱ | ..... نکته شانزدهم        |
| ۲۱ | ..... نکته هفدهم          |
| ۲۲ | ..... نکته هجدهم          |
| ۲۲ | ..... نکته نوزدهم         |
| ۲۳ | ..... نکته بیستم          |
| ۲۳ | ..... نکته بیست و یکم     |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| نکته بیست و دوم              | ۲۴ |
| نکته بیست و سوم              | ۲۴ |
| ۲-۲- حقوق شرکا و سهامداران   | ۲۴ |
| نکته بیست و چهارم            | ۲۴ |
| نکته بیست و پنجم             | ۲۵ |
| نکته بیست و ششم              | ۲۵ |
| نکته بیست و هفتم             | ۲۵ |
| نکته بیست و هشتم             | ۲۵ |
| نکته بیست و نهم              | ۲۵ |
| نکته سی ام                   | ۲۶ |
| نکته سی و یکم                | ۲۶ |
| نکته سی و دوم                | ۲۷ |
| نکته سی و سوم                | ۲۷ |
| نکته سی و چهارم              | ۲۷ |
| نکته سی و پنجم               | ۲۸ |
| نکته سی و ششم                | ۲۸ |
| ۳-۲- تعهدات شرکا و سهامداران | ۲۹ |
| نکته سی و هفتم               | ۲۹ |
| نکته سی و هشتم               | ۲۹ |
| نکته سی و نهم                | ۳۰ |
| نکته چهلیم                   | ۳۰ |
| نکته چهل و یکم               | ۳۰ |
| نکته چهل و دوم               | ۳۱ |
| نکته چهل و سوم               | ۳۱ |
| نکته چهل و چهارم             | ۳۱ |
| نکته چهل و پنجم              | ۳۱ |
| نکته چهل و ششم               | ۳۲ |
| نکته چهل و هفتم              | ۳۲ |
| نکته چهل و هشتم              | ۳۲ |
| نکته چهل و نهم               | ۳۲ |
| نکته پنجاهم                  | ۳۳ |
| نکته پنجاه و یکم             | ۳۳ |
| نکته پنجاه و دوم             | ۳۳ |

|    |                                              |
|----|----------------------------------------------|
| ۳۴ | نکته پنجاه و سوم                             |
| ۳۴ | نکته پنجاه و چهارم                           |
| ۳۴ | نکته پنجاه و پنجم                            |
| ۳۵ | نکته پنجاه و ششم                             |
| ۳۵ | ۲-۴- مدیریت و تصمیم‌گیری                     |
| ۳۵ | نکته پنجاه و هفتم                            |
| ۳۶ | نکته پنجاه و هشتم                            |
| ۳۶ | نکته پنجاه و نهم                             |
| ۳۶ | نکته دهم                                     |
| ۳۷ | نکته یازدهم                                  |
| ۳۷ | نکته شانزدهم                                 |
| ۳۷ | نکته شانزدهم                                 |
| ۳۸ | نکته شانزدهم                                 |
| ۳۸ | نکته شانزدهم                                 |
| ۳۸ | نکته شانزدهم                                 |
| ۳۹ | ۲-۵- تدابیر خروج از بن‌بست در تصمیم‌گیری     |
| ۳۹ | ۲-۵-۱- تدابیر پیش‌بینی‌شده                   |
| ۳۹ | نکته شانزدهم                                 |
| ۴۰ | نکته شانزدهم                                 |
| ۴۰ | نکته شانزدهم                                 |
| ۴۰ | نکته هفتم                                    |
| ۴۱ | نکته هفتم                                    |
| ۴۱ | نکته هفتم                                    |
| ۴۱ | ۲-۵-۲- تدابیر پیش‌بینی‌نشده در قرارداد       |
| ۴۱ | نکته هفتم                                    |
| ۴۱ | نکته هفتم                                    |
| ۴۱ | نکته هفتم                                    |
| ۴۱ | نکته هفتم                                    |
| ۴۲ | نکته هفتم                                    |
| ۴۲ | نکته هفتم                                    |
| ۴۲ | نکته هفتم                                    |
| ۴۲ | ۲-۶- تغییر در ترکیب شرکای سرمایه‌گذاری مشترک |
| ۴۳ | نکته هفتم                                    |
| ۴۳ | نکته هفتم                                    |
| ۴۳ | نکته هفتم                                    |

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| نکته هشتاد و یکم.....                            | ۴۳ |
| نکته هشتاد و دوم.....                            | ۴۴ |
| ۷-۲- طرف خاتمه سرمایه‌گذاری مشترک و آثار آن..... | ۴۴ |
| ۷-۲-۱- طرف خاتمه مشارکت.....                     | ۴۵ |
| نکته هشتاد و سوم.....                            | ۴۵ |
| نکته هشتاد و چهارم.....                          | ۴۵ |
| نکته هشتاد و پنجم.....                           | ۴۵ |
| نکته هشتاد و ششم.....                            | ۴۶ |
| نکته هشتاد و هفتم.....                           | ۴۶ |
| نکته هشتاد و هشتم.....                           | ۴۶ |
| نکته نود و نهم.....                              | ۴۶ |
| نکته نودم.....                                   | ۴۷ |
| نکته نود و یکم.....                              | ۴۷ |
| ۷-۲-۲- آثار خاتمه مشارکت.....                    | ۴۸ |
| نکته نود و دوم.....                              | ۴۸ |
| نکته نود و سوم.....                              | ۴۸ |
| نکته نود و چهارم.....                            | ۴۸ |
| نکته نود و پنجم.....                             | ۴۹ |
| ۸-۲-۸- طرف حل اختلاف.....                        | ۴۹ |
| ۸-۲-۱- طرف غیر قضائی.....                        | ۴۹ |
| نکته نود و ششم.....                              | ۴۹ |
| نکته نود و هفتم.....                             | ۵۰ |
| نکته نود و هشتم.....                             | ۵۰ |
| نکته نود و نهم.....                              | ۵۰ |
| نکته صدم.....                                    | ۵۱ |
| ۸-۲-۲- طرف قضائی.....                            | ۵۱ |
| نکته صد و یکم.....                               | ۵۱ |
| ۹-۲- فصل نهم- انتخاب قانون حاکم.....             | ۵۱ |
| نکته صد و دوم.....                               | ۵۲ |
| نکته صد و سوم.....                               | ۵۲ |
| نکته صد و چهارم.....                             | ۵۲ |
| نکته صد و پنجم.....                              | ۵۳ |
| ۱۰-۲- فصل دهم: سایر الزامات.....                 | ۵۳ |

|          |                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------|
| ۵۳.....  | نکته صد و ششم                                            |
| ۵۴.....  | نکته صد و هفتم                                           |
| ۵۴.....  | نکته صد و هشتم                                           |
| ۵۴.....  | نکته صد و نهم                                            |
| ۵۴.....  | نکته صد و دهم                                            |
| ۵۴.....  | نکته صد و یازدهم                                         |
| ۵۵.....  | نکته صد و دوازدهم                                        |
| ۵۵.....  | ۳- قراردادهای فرعی                                       |
| ۵۶.....  | نکته صد و سی و نهم                                       |
| ۵۶.....  | نکته صد و چهل و نهم                                      |
| ۵۶.....  | نکته صد و پنجاه و نهم                                    |
| ۵۶.....  | نکته صد و شصت و نهم                                      |
| ۵۶.....  | نکته صد و هفتاد و نهم                                    |
| ۵۷.....  | نکته صد و هشتاد و نهم                                    |
| ۵۷.....  | نکته صد و نود و نهم                                      |
| ۵۷.....  | نکته صد و بیست و نهم                                     |
| ۵۸.....  | ۴- جمع بندی                                              |
| ۶۰.....  | پیوست ۱- نمونه قرارداد سرمایه گذاری مشترک قرارداد        |
| ۸۱.....  | پیوست ۲- ترجمه نمونه قرارداد سرمایه گذاری مشترک قراردادی |
| ۱۰۸..... | پیوست ۳- نمونه قرارداد سرمایه گذاری مشترک شرکتی          |
| ۱۳۸..... | پیوست ۴- ترجمه نمونه قرارداد سرمایه گذاری مشترک شرکتی    |
| ۱۶۵..... | منابع                                                    |
| ۱۶۷..... | منابع لاتین                                              |
| ۱۶۹..... | واژه نامه                                                |