

مجموعه صفر تا صد

حقوق مدنی

مؤلف: گروه علمی رشته حقوق با نظارت مهدی صیادی

www.ketab.ir

عنوان و نام پدیدآور: مجموعه صفر تا صد حقوق مدنی/ مولف گروه علمی موسسه کمک آزمون؛ با نظارت مهدی صیادی؛ به سفارش موسسه کمک آزمون عدالت گستر جم.

مشخصات نشر: تهران: انتشارات شریف، ۱۳۹۵.

مشخصات ظاهری: ۸۵۲ ص.: جدول؛ ۲۹×۲۲ سم.

فروست: مجموعه صفر تا صد.

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۰۴۸-۷۱-۸

وضعیت فهرست نویسی: فیا.

موضوع: دانشگاه‌ها و مدارس عالی -- ایران -- آزمون‌ها

موضوع: حقوق مدنی -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)

موضوع: حقوق مدنی -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)

شناسه افزوده: صیادی، مهدی، ۱۳۶۵، ناظر

شناسه افزوده: موسسه کمک آزمون عدالت گستر جم

شناسه افزوده: انتشارات شریف

رده بندی کنگره: ۳۵۳LB

رده بندی دیویی: ۱۲۲/۴/۳۷۸

شماره کتابشناسی ملی: ۴۱۲۳۶۷۷



نام کتاب: مجموعه صفر تا صد حقوق مدنی

مؤلف: گروه علمی موسسه کمک آزمون / با نظارت مهدی صیادی

صفحه آرای: صفری

به سفارش مؤسسه کمک آزمون

انتشارات: شریف

چاپخانه و صحافی: شریف

نوبت و سال چاپ: اول ۹۵

تعداد صفحه: ۸۵۲

قیمت: ۶۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۰۴۸-۷۱-۸

سرآغاز سخن

تجربه، بهترین و راهگشا ترین راهنمای بشر است. و انسان هایی موفق هستند که از تجربیات خود و دیگران به بهترین نحو ممکن استفاده کنند.

نچه سبب می شود برخی گوی سبقت را از رقبایشان بربایند تجربه است. بدون شک برای کسب چنین تجربه ای تلاش و زحمت زیادی کشیده شده است.

مجموعه حاضر نیز حاصل یک دهه تجربه آموزشی است. آنچه در آموزش موجب شکوفایی و ابتکار و خلاقیت می شود تجربه است. وقتی قبولی های آزمون های حقوقی مخصوصاً آزمون وکالت را بررسی می کنید می بینید که اکثر رتبه های برتر، کسانی هستند که حداقل یک یا دو بار تجربه شرکت در آزمون را دارند. این افراد بر مبنای تجربه ای که کسب نمودند نقاط ضعف و قوت خود را شناسایی و ضعف ها را برطرف و نقاط قوت را تقویت نمودند و در نهایت با بهره گیری از تجربه به دست آمده شگفتی آفرین شدند. با نظر این مجموعه، بعد از فعالیت های آموزشی، شرکت در حوزه آموزش و نگارش آثار ابتکاری و انحصاری در این حوزه، تصمیم به ایجاد تحول در زمینه نحوه پاسخ دادن به دغدغه و مشکلات اساتید و هان ارجمند گرفت. این مجموعه کاملترین مجموعه حال حاضر حوزه آموزش حقوق است. بنابراین اگر داوطلبی قصد شرکت در آزمون وکالت، کارشناسی ارشد، دکتری، اختبار، قضاوت، سردفتری و مشاوران حقوقی را دارد می تواند از این مجموعه بهره ببرد.

صل بندی مطالب بر مبنای و نظم مواد قانونی به ترتیب زیر بیان شده است.

- **متن مواد قانونی:** در ابتدای هر مبحث، مواد قانونی مربوطه ذکر شده است و در برخی از موارد بعضی از واژه ها و عبارات مورد تاکید قرار گرفته است.

- **آراء وحدت رویه و نظریات مشورتی مهم:** در سال های اخیر تقریباً نزدیک به ۱۰ سوال آزمون از آراء وحدت رویه و نظریات مشورتی طرح شده است بنابراین ذکر این مبحث از اهمیت آزمونهای بسیار بالایی برخوردار بود.

- **قوانین خاص و مواد مرتبط:** در حال حاضر اهمیت طرح سوال از قوانین خاص که بسیار پراکنده و متعدد است بر کسی شیده نیست به همین دلیل در هر مبحث، قوانین خاص مرتبط نیز ذکر شده است.

- **در سنامه جامع:** این قسمت حاوی تمام نکات آموزشی هر مبحث است اما مطالب به گونه ای تدوین شده تا به راحتی در ذهن ثبت شود. علاوه بر آن، سعی شده نکات آزمونی با روش های مختلف مورد تاکید قرار گیرد.

۵- تست‌های موضوعی و منتخب: از سال ۹۰ به بعد، شیوه طرح سوال در آزمون وکالت و کارشناسی ارشد به گونه ای متفاوت از قبل طرح شده است. در این بخش با تشریح کامل این قبیل تست‌ها به این دغدغه نیز پاسخ داده شده است.

۶- یادداشت‌های داوطلب: در این قسمت مطالبی که ممکن است فراموش شود یادداشت کنید، نکات مهم دی وی دی‌های نکته و تست تصویری را در این قسمت درج کنید، خلاصه درسنامه و نکات طلایی تست‌ها یی که تمرین نموده اید را نیز بنویسید.

۷- فلش کارت: در این قسمت نکات مهم درسنامه جهت تاکید و یادآوری درج شده است.

۸- گزینه یابی: هر سال که آزمون برگزار می شود، طراح سوال از تله تست‌ها و نکات آزمون‌ی سوالات سنوات قبل استفاده می‌نماید به همین دلیل، یکی از بخش‌های این مجموعه به این امر اختصاص داده شده است تا در روزهای پایانی نسبت به سایر مطالب بیشتر مرور شود.

امیدواریم مجموعه حاضر که حاصل سال‌ها تجربه آموزشی است پاسخی مناسب به دغدغه داوطلبانی باشد که به دنبال کاملترین مجموعه آموزشی هستند.

تشکر

مدیریت مؤسسه کمک آزمون

مهدی صیادی

اسفند ۱۳۹۴

فهرست

فصل	موضوع	صفحه
اول	کلیات حقوق مدنی	۷
دوم	مفهوم مال و اقسام اموال	۲۰
سوم	مفهوم حق و مالکیت	۳۷
چهارم	حق انتفاع	۵۶
پنجم	وقف	۶۸
ششم	حق ارتفاق - حقوق املاک مجاور - حریم املاک	۹۱
هفتم	تعاریف و اقسام عقود و تعهدات	۱۱۲
هشتم	شرایط صحت عقد: تراضی	۱۳۰
نهم	سمت در عقود و قراردادهای	۱۴۴
دهم	عیوب رضا (اکراه - اشتباه - اضطرار)	۱۵۶
یازدهم	اهلیت - موضوع معامله - جهت معامله	۱۷۵
دوازدهم	آثار معاملات	۱۹۴
سیزدهم	شروط ضمن عقد	۲۱۰
چهاردهم	استثنائات اصل نسبی بودن قراردادهای: معاملات فضولی - تعهد به فعل ثالث - قیادای جمعی	۲۲۹
پانزدهم	سقوط تعهدات وفای به عهد	۲۵۶
شانزدهم	انحلال قراردادهای (افاله و انفاسه)	۲۸۰
هفدهم	سقوط تعهدات (ابراء - تهاتر - مالکیت خیالیه)	۲۹۵
هجدهم	کلیات الزامات خارج از قرارداد و ایفای ناروا و ادارات حقوقی و غیره	۳۲۰
نوزدهم	مسئولیت مدنی - اتلاف و تسبیب	۳۴۹
بیستم	عقد بیع	۳۹۶
بیست و یکم	اقسام خیارات	۴۳۲
بیست و دوم	اجاره	۴۶۳
بیست و سوم	مزارعه - مساقات - مضاربه	۵۰۱
بیست و چهارم	جعاله و شرکت	۵۲۲
بیست و پنجم	ودیعه، عاریه	۵۴۵
بیست و ششم	قرض، قمار و گرویندی و وکالت	۵۶۵
بیست و هفتم	ضمان عقدی	۵۸۹

۶۱۱	عقد حواله -- کفالت - صلح	بیست و هشتم
۶۴۱	رهن	بیست و نهم
۶۶۲	هبه و حق شفعه	سی ام
۶۸۵	وصیت	سی و یکم
۷۰۴	ارث	سی و دوم
۷۲۹	اشخاص و محجورین، اسناد سجل احوال، اقامتگاه، غایب مفقودالائثر	سی و سوم
۷۶۵	در نکاح و طلاق، در اولاد، در خانواده	سی و چهارم
۸۳۲	ادله اثبات دعوا	سی و پنجم

www.ketab.ir