

به نام خدا

متره و بر آورد ساختمان

www.ketab.ir

جليل الله محمدي

مدرس دانشگاه

شناسه کتاب

سرشناسه	:	محمدی، جلیل‌الله، ۱۳۴۰ -
عنوان و نام پدیدآور	:	متره و برآورد ساختمان/ جلیل‌الله محمدی.
مشخصات نشر	:	گنبدکاووس: انتشارات یازیان، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	:	۲۳۴ ص.: مصور، جدول.
شابک	:	۲۰۰۰۰۰ ریال 6-15-600-978:
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
موضوع	:	ساختمان‌سازی -- برآورد هزینه
موضوع	:	Building -- Estimates
موضوع	:	مهندسی -- برآورد هزینه
موضوع	:	Engineering -- Estimates
رده بندی کنگره	:	TH۲۲۵/م۳م۲ ۱۳۹۶
رده بندی دیویی	:	۶۹۲/۵
شماره کتابشناسی ملی	:	۲۸۴۵۸۸۹

متره و برآورد ساختمان

مؤلف	.....	جلیل ا... محمدی
نام اثر	.....	متره و برآورد ساختمان
نوبت چاپ	.....	اول
ناشر	.....	گنبد انتشارات یازیان ۱۳۹۶
مشخصات ظاهری	.....	۲۳۴ ص
قطع	.....	وزیری
شمارگان	.....	۱۰۰
شماره شابک	.....	۷۸-۶۰۰-۸۵۶۱-۱۵-۶
چاپ	.....	اول
قیمت	.....	۲۰۰۰۰ تومان



گنبد، انتشارات یازیان
حق چاپ محفوظ است

پیشگفتار

اندازه‌گیری مقادیر و مصالح و برآورد هزینه تمام شده یک ساختمان با استفاده از فهرست‌بهای پایه‌ی ساختمان از هدف‌های تهیه این مجموعه است. رابطه بین اشکال و امکانات مختلف طرح و هزینه و همچنین نحوه‌های مختلف اجرا و با در نظر داشتن تمام مسائل فنی در طراحی نیاز دارد که از زاویه اقتصادی هم به تمام جوانب نگاه ویژه‌ای داشته باشیم. ضمناً کلیه‌ی قیمت مصالح و دستمزد در آنالیز بها در نظر گرفته شده در سال ۹۵ در بازار شهر گنبد کاووس تعیین شده است. امید است این مجموعه دو هدف زیر را از مطالعه آن به خوانندگان محترم فراهم نماید که منجر به تهیه صورت وضعیت گردد. متره برآورد می‌تواند موجب ظاهر ساختمان با بهترین طرح و اجرا با هزینه معقول در زمان مناسب را سبب گردد.

۱- با نحوه‌ی قیمت‌گذاری و ادا کردن واحد صحیح و روش‌های مختلف آن و مقایسه آن‌ها را آشنا کند.

۲- با آشنایی روش‌های تجزیه‌ی آیس‌های ساختمانی، نقش واقعی مصالح، نیروی انسانی، سود و استهلاک وسایل، شرایط کار، ماشین‌لاری و تأثیر آن بر تغییرات قیمت و دسته‌بندی و نتیجه‌گیری عوامل فوق در جداول متره برآورد منعکس گردد.

فصل اول این مجموعه به کلیات که شامل تعاریف متره و برآورد و انواع و اهداف آن، اختصاص دارد. در فصل دوم جزئیات و نحوه‌ی استفاده از دفترچه‌ی فهرست‌بهای پایه‌ی ساختمان بیان می‌گردد. فصل سوم این مجموعه مربوط به رایج پیمان که در پایان متره و برآورد روی کل کار انجام شده اعمال می‌گردد اختصاص دارد. در فصل چهارم ضوابط مالی مربوط به اجرای پروژه عنوان می‌شود. فصل پنجم این مجموعه به نحوه‌ی استفاده از فصل به فصل دفترچه‌ی فهرست‌بها به همراه مثال‌های حل شده بصورت محاسبات ارائه می‌گردد در پایان از زحمات بی دریغ سرکار خانم مهندس آیلین آلبا تشکر و قدردانی خود را اعلام می‌دارم. از آنجا که هیچ اثری نمی‌تواند به دور از اشتباه باشد لذا از خوانندگان محترم تقاضا می‌شود نکته نظرات خود را به آدرس زیر ارسال فرمایند.

جلیل ا... محمدی

jmohammadi40@gmail.com

فهرست مطالب

فصل	عناوین	صفحه
۱	کلیات	۱
۲	دسترجه‌ی فهرست بها	۵
۳	ضرایب پیمان	۱۳
۴	قوانین مالی اجرای پروژه	۲۱
۵	محاسبات متره و برآورد	۲۷

فهرست منابع

فهرست کتاب‌های مؤلف

www.ketab.ir