

۱۴۳۱/۱۱/۱۸
۹۵/۷/۱۸



نظام فنی و اجرایی کشور

ویرایش سوم، چاپ ششم

ویژه آزمون‌های نظام مهندسی
(آزمون معماری اجرا)

مؤلف: مهندس محمد عظیمی افشار
پایه یک و پژوهشگر نظام مهندسی



سرشناسه:
عنوان و نام پدیدآور:

وضعیت ویراسته:
مشخصات نشر:
مشخصات ظاهری:
شابک:

وضعیت فهرست نویسی:
یادداشت:

یادداشت:
عنوان دیگر:

موضوع:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
موضوع:
موضوع:

رده بندی کنگره:
ردیف:
شماره ثبت:
ملی:

عظیمی آقداش، محمد، ۱۳۵۰
نظام فنی و اجرایی کشور ویژه آزمون های نظام مهندسی (آزمون معماری اجرا)
مؤلف محمد عظیمی آقداش.

ویراست ۳.
تهران: نوآور، ۱۳۹۵.
۱۸۴ ص:؛ ۲۱×۱۴ س.م.
۳-۲۷۷-۱۶۸-۶۰۰-۹۷۸

فیبا
کتاب حاضر تحت عنوان "نظام فنی و اجرایی کشور: ویژه آزمون های نظام مهندسی شامل شرایط عمومی پیمان" توسط پارسا در سال ۱۳۹۴ منتشر شده است
چاپ ششم

نظام فنی و اجرایی کشور: ویژه آزمون های نظام مهندسی شامل شرایط عمومی پیمان -
طرح های عمرانی - ایران، Iran - Economic development projects

طرح های عمرانی - ایران - آیین نامه ها
Iran -- By -- laws Economic development projects

طرح های عمرانی - ایران - قراردادها
Iran -- Contracts Economic development projects

طرح های عمرانی - قوانین و مقررات - ایران
Iran - Law and legislation - Economic development projects

۱۳۹۵ ۷۴۶/۷۴۸ HC
۲۳۸/۹۵۵
۴۳۲۴۲۵

نظام فنی و اجرایی کشور
ویژه آزمون های نظام مهندسی

مؤلف:
ناشر:
شمارگان:
مدیر فنی:
چاپخانه:
نوبت چاپ:
شابک:
قیمت:

محمد عظیمی آقداش
نوآور
۱۰۰۰ نسخه
محمد رضا نصیری
ترانه
(اول ناشر) ششم، ۱۱ - ۹ رایش م
۳-۲۷۷-۱۶۸-۶۰۰-۹۷۸
۸۰۰۰ تومان

مرکز پخش:

نوآور، تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، خیابان شهید رجایی، پلاک ۵۸، طبقه دوم،
نرسیده به خیابان دانشگاه ساختمان ایرانیان
واحد ۶ تلفن: ۹۲ - ۶۶۴۸۴۱۹۱
www.noavarpub.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مؤلفان و
مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به نشر
نوآور می باشد. لذا هرگونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از
قبیل هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر
نوع انتشار به صورت اینترنتی، سی دی، دی وی دی، فیلم فایل صوتی یا
تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از نشر نوآور ممنوع بوده و شرعاً
حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند.



بخش اول: نظام فنی و اجرایی

نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی

- ۱۲ کلیات
- ۱۲ ۱- تعریف
- ۱۳ نقش نظام فنی و اجرایی در تهیه و اجرای برنامه‌های عمرانی کشور
- ۱۳ ۴- اصول و مبانی کلی حاکم بر نظام فنی و اجرایی
- ۱۴ ۵- گستره بالاسازی و اجرایی
- ۱۴ ۶- تهیه طرح
- ۱۵ ۷- مدیریت تهیه طرح
- ۱۵ ۸- اجرای طرح
- ۱۵ ۹- خدمات مدیریت و کنترل
- ۱۵ ۱۰- خدمات و فعالیت‌های اجرایی
- ۱۵ ۱۱- شرح اصول و مبانی حاکم بر نظام فنی و اجرایی
- ۱۶ ۱۲- تعریف
- ۱۶ ۱۳- اصول حاکم بر انجام مطالعات، پیمایش و تحقیقاتی
- ۱۶ ۱۴- تعریف
- ۱۶ ۱۵- اصول و مبانی حاکم بر تهیه و تدوین معیارها، استانداردها و ضوابط فنی
- ۱۷ ۱۶- تعریف
- ۱۸ ۱۷- اصول و مبانی حاکم بر تهیه طرح
- ۱۸ ۱۸- اصول و مبانی حاکم بر تشخیص صلاحیت واحدهای خاص، مدیریت تهیه طرح و واحدهای خدمات مشاوره‌ای تهیه طرح
- ۲۱ ۱۹- اصول و مبانی حاکم بر ارجاع کار به واحدهای خدمات مدیریت تهیه طرح و خدمات مشاوره‌ای تهیه طرح (واحدهای تهیه طرح)
- ۲۱ ۲۰- اصول و مبانی حاکم بر قراردادهای خدمات مدیریت تهیه طرح و خدمات مشاوره‌ای تهیه طرح
- ۲۲ ۲۱- اصول و مبانی حاکم بر نرخ‌گذاری و نحوه پرداخت حق الزحمه قراردادهای خدمات مدیریت تهیه طرح و خدمات مشاوره‌ای تهیه طرح
- ۲۳ ۲۲- تعریف
- ۲۴ ۲۳- اصول و مبانی حاکم بر اجرای طرح

۲۴	تعریف واحد اجرای طرح
۲۵	۲۵- اصول و مبانی حاکم بر تشخیص صلاحیت واحدهای اجرای طرح
۲۶	۲۶- اصول و مبانی حاکم بر ارجاع کار به واحدهای اجرای طرح
۲۷	۲۷- اصول و مبانی حاکم بر قراردادهای و پیمانهای اجرای طرح
۲۸	۲۸- اصول و مبانی حاکم بر نرخ گذاری و نحوه پرداخت قراردادهای و پیمانهای اجرای طرح
۲۹	۲۹- مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای طرح
۳۰	۳۰- تعریف
۳۰	۳۰- اصول و مبانی حاکم بر مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای طرح
۳۱	۳۱- آماده سازی برای نگهداری و بهره برداری
۳۱	۳۱- تعریف
۳۱	۳۱- اصول و مبانی حاکم بر آماده سازی برای نگهداری و بهره برداری
۳۲	۳۲- تعریف
۳۲	۳۲- اصول و مبانی حاکم بر ارزشابی
۳۳	نظام فنی و اجرایی کشور
۳۳	نظام فنی و اجرایی کشور، فصل اول کلیات
۳۳	۱- هدف
۳۴	۲- دامنه کاربرد
۳۴	۳- مراجع
۳۴	۴- تعاریف و مفاهیم
۳۷	۵- اصول نظام فنی و اجرایی کشور
۳۸	۶- عوامل ذینفع در نظام فنی و اجرایی کشور
۴۰	نظام فنی و اجرایی کشور، فصل دوم- مدیریت
۴۰	الزامات مدیریت
۴۲	مرحله پیدایش
۴۲	نظام فنی و اجرایی کشور، فصل سوم- پدیدآوری طرحها و پروژههای سرمایه گذاری
۴۲	مرحله مطالعات توجیهی
۴۲	مرحله طراحی پایه
۴۳	مرحله طراحی تفصیلی
۴۳	مرحله اجرا
۴۳	مرحله راه اندازی، تحویل و شروع بهره برداری
۴۳	الزامات پدیدآوری طرحها و پروژههای سرمایه گذاری
	نظام فنی و اجرایی کشور، فصل چهارم- تهیه اسناد مدیریت، پدیدآوری و بهره برداری طرحها و پروژههای سرمایه گذاری
۴۴	

الزامات تهیه اسناد مدیریت، پدیدآوری و بهره‌برداری طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری ۴۵
 نظام فنی و اجرایی کشور، فصل پنجم- نحوه استقرار سامانه‌های نظام فنی و
 ۴۶ اجرایی کشور

۴۸ بخش دوم: اصول حاکم بر قراردادها

- موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها ۴۹
 دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی
 ۵۰ پیمان‌ها و مقررات مربوط به آنها
 ۵۵ موافقتنامه پیمان
 ۵۷ شرایط عمومی پیمان
 ۵۷ شرایط عمومی پیمان، فصل اول- تعاریف و مفاهیم
 ۶۰ شرایط عمومی پیمان، فصل دوم- تأییدات و تعهدات پیمانکار
 ۷۴ شرایط عمومی پیمان، فصل سوم- تعهدات و اختیارات کارفرما
 ۸۱ شرایط عمومی پیمان، فصل چهارم- تضمین، پرداخت، تحویل کار
 شرایط عمومی پیمان، فصل پنجم- حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه
 ۹۰ تسریع، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف

۱۰۲ بخش سوم: قرارداد سرجم

- پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجم ۱۰۳
 پیوست شماره یک- پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجم ۱۱۰
 پیوست شماره دو- پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجم ۱۱۰
 پیوست شماره سه- پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجم ۱۱۰
 پیوست شماره چهار- پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجم ۱۱۰
 پیوست شماره پنج- پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجم ۱۱۰

۱۱۲ بخش چهارم: تشخیص صلاحیت و ارجاع کار

- آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران ۱۱۳
 آیین‌نامه طبقه‌بندی، فصل اول- کلیات ۱۱۳
 آیین‌نامه طبقه‌بندی، فصل دوم- انواع پیمانکاران ۱۱۵
 آیین‌نامه طبقه‌بندی، فصل سوم- تشخیص صلاحیت ۱۱۸
 آیین‌نامه طبقه‌بندی، فصل چهارم- ضوابط و نظامات ۱۲۱
 آیین‌نامه ارجاع کار به پیمانکاران ۱۲۹
 دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران ۱۳۸
 رسیدگی به تخلفات حرفه‌ای پیمانکاران، فصل اول- کلیات ۱۳۸

رسیدگی به تخلفات حرفه‌ای پیمانکاران، فصل چهارم - فرآیند رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) و تجدید نظر در آراء ۱۴۴

بخش پنجم: آشنایی با فهرست بها

۱۴۷	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴
۱۴۷	دستورالعمل کاربرد، فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴
۱۵۰	کلیات، فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴
۱۵۳	تندیس، صورتجلسات، فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴
۱۵۴	صلی، فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۹۴
۱۵۵	پرست ۱ فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴ - مصالح پای کار
۱۵۶	پیوست ۲ فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴ - ضریب طبقات
۱۵۸	پیوست ۳ فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴ - شرح اقلام هزینه‌های بازسازی
۱۶۰	پیوست ۴ فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴ - دستورالعمل تجهیز و برجیدن کارگاه
۱۶۹	پیوست ۵ فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۴ - کارهای جدید

بخش ششم: آزمون‌های نظام مهندسی

۱۷۱	آزمون‌های نظام مهندسی
۱۷۱	عمران اجرا - آذر ماه ۱۳۹۲
۱۷۲	عمران اجرا - خرداد ماه ۱۳۹۳
۱۷۲	عمران اجرا - آبان ماه ۱۳۹۳
۱۷۳	عمران اجرا - مرداد ماه ۱۳۹۴
۱۷۴	معماری اجرا - مرداد ماه ۱۳۹۴

کلیدواژه

منابع و مآخذ

۱۸۲	منابع و مآخذ
-----	--------------

با آگاهی کامل از نقش و تأثیر مهندسی در سازندگی و توسعه پایدار جهان، رفاه و آسایش انسان، حفظ جهان هستی از آلودگی‌های زیست محیطی و تأمین شادی پایدار و دراز مدت خود و دیگران، به عنوان یک مهندس به پروردگار جهان سوگند یاد می‌کنم که:

همواره در سراسر زندگی شغلی، حرفه‌ای و اجتماعی خود به این سوگند وفادار باشم. به انسان، به عنوان یک موجود صاحب خرد و شگفت‌انگیزترین پدیده آفرینش ببانیدیشم، صدیق و واقع بین باشم و به هیچ اقدامی که به انسان و انسانیت آسیب رساند، مبادرت نورزم.

دانش مهندسی را تجربه حرفه‌ای خود را که میراث مشترک بشری است، مغتنم دانم و کوشش کنم تا آن را به روز نگهدارم و در حد توان خود به گنجینه دانش و تجربه‌های مهندسان بشر بیفزایم.

ایران زادگاه من است که سرآیند زاده و پرورده شده‌ام، کوشش خواهم کرد که دین خود را به سرزمینم، به دمانم بیاکانم، و آیندگان ادا کنم.

در طول زندگی حرفه‌ای خود تلاش کنم تا نقش مؤثری در توسعه پایدار کشورم داشته باشم. در حد توان به دانش که مربی علمی و فنی من است و به کسانی که پس از من در این مکان مقدس پرورش خواهند یافت، خدمت کنم.

سرمایه‌های هستی، چون ماده، انرژی، محیط زیست و نیروی کار را سرمایه‌های تمام بشر بدانم و در حفظ و کاربرد درست و به‌مانی آن‌ها کوشش نمایم.

در تمام فعالیت‌های مهندسی خود صداقت، دقت، نظام، عدالت، سرعت عمل، حفظ منابع اجتماع و حقوق دیگران را مراعات کنم و سلامت، امنیت و آینده نسل‌ها را در نظر داشته و به آنان مهربان، دلسوز و متعهد باشم و سواره سود خویش را در منافع عام جستجو کنم، رشوه خواری و سایر رذایل اخلاقی را طرد و برای زحمات خود ارزش مادی در حد معقول و متعارف طلب کنم.

در تمام کوشش‌های مهندسی خود از دانش روز و آخرین یافته‌های فنی آگاه شوم و آنها را با ابتکار، خلاقیت و نوآوری در طراحی، برنامه‌ریزی و اجرا به کار بندم.

در تمام کوشش‌های مهندسی خود استانداردها را مراعات و تنها در حیطه دانش و توانایی خود کار قبول کنم و تنها مدارکی را امضاء کنم که به آنها احاطه فنی کامل دارم.

در مواردی که منع قانونی و حق مالکیت اختصاصی وجود ندارد، دانش خود را آزادانه و به صورت رایگان منتشر کنم و در اختیار دیگران قرار دهم.

در ادای وظایف حرفه‌ای محول شده، متعهد، مسئولیت‌پذیر، مشارکت‌پذیر و رازدار باشم.

محیطی پر از محبت و صفا و عشق و علاقه به خدمت‌گذاری بی‌ریا به مردم و وطنم را به وجود آورم و همکاران خود را بدون توجه به ملیت، نژاد، مذهب، جنسیت، سن و عقیده دوست بدارم و ارزش‌های انسانی را در خود و در آنان پرورش دهم.

در کوشش‌های مهندسی خود همیشه فردی متواضع باشم و موفقیت‌های به دست آمده را علاوه بر سعی و کوشش خود مرهون تلاش همکاران و نظام آفرینش بدانم و در آنان قدردانی و سپاس‌گذاری کنم.

در تمام کوشش‌های مهندسی خود جویا و پذیرای نقد و اظهار نظر صادقانه همکاران باشم. از لطمه زدن به حیثیت، شهرت، دارایی یا اشتغال دیگران پرهیز و از ادامه‌تبدیخه‌ها برای آنان خوداری کنم.

از کوشش‌های همکارانم و فعالیت‌های اجتماعی که به منظور توسعه رفاه عمومی انجام می‌گیرد استقبال و در آنها شرکت کنم.

همکاران خود را به رعایت اصول اخلاق مهندسی و وجدان حرفه‌ای تشویق کنم.

تذکر- با توجه با ابلاغ فهرست بها رشته ابنیه سال ۱۳۹۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ به شماره ۹۴/۴۴۹۰۲۸ و نیز نداشتن سیران نسبت به فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۳۹۴، لذا در این کتاب همان فهرست بهای قبلی آورده شده است و فقط باید به این نکته مهم توجه داشت که طبق بند ۲-۷-۳ صفحه ۲ فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۳۹۵، ضریب منطقه‌ای به هنگام برآورد هزینه اجرای کارها، از تاریخ ابلاغ فهرست بهای ۱۳۹۵ به شرح ذیل اعمال خواهد شد.

۳-۷-۲ ضریب منطقه‌ای مطابق آخرین دستورالعمل ابلاغی در زمان

برآورد اجرای کار