

شهرداری و

مدیریت شهری

مؤلف:

دانشجوی دکترای تخصصی شهرسازی

ولی اله اسماعیلی درکه

سرشناسه :	اسماعیلی درکه، ولی اله، ۱۳۶۳ -
عنوان و نام پدیدآور :	شهرداری و مدیریت شهری / مولف ولی اله اسماعیلی درکه؛ ویراستار و طراح جلد الهام سادات سلجوقیان.
مشخصات نشر :	اصفهان: چشم ساعی، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری :	۱۳۴ ص.
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۸۴۱۹-۱۱-۲
وضعیت فهرست نویسی :	فیا
یادداشت :	کتابنامه به صورت زیرنویس.
موضوع :	خدمات شهری -- مدیریت
موضوع :	Municipal services-- Management
موضوع :	شهرداری
موضوع :	Municipal government
موضوع :	ساز
موضوع :	City planning
موضوع :	خدمات شهری -- ایران -- مدیریت
موضوع :	Municipal Services -- Iran -- Management
موضوع :	سیستم های اطلاعاتی - جغرافیایی
موضوع :	Geographic information systems
رده بندی کنگره :	HD۷۰۰۰ الف ۱۳۹۵
رده بندی دیویی :	۳۵۲/۷
شماره کتابشناسی ملی :	۴۳۲۱۸۵۶

انتشارات چشم ساعی: اصفهان، میدان جمهوری، جنب پل سکن، کوچه بنفشه ۲، تلفن: ۰۳۱۳۳۳۸۲۹۲۵



عنوان کتاب :	شهرداری و مدیریت شهری
مؤلف :	دانشجوی دکترای تخصصی ولی اله اسماعیلی درکه
ناشر :	انتشارات چشم ساعی
ویراستار و طراح جلد :	الهام سادات سلجوقیان
نوبت چاپ :	چاپ اول
شمارگان :	۱۰۰۰ نسخه
قیمت :	۱۶۰۰۰ تومان
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۸۴۱۹-۱۱-۲

فهرست عناوین

۱	چکیده
	فصل اول: برنامه ریزی شهری
۳	مقدمه
۶	مبانی نظری
۱۴	نقش GIS در برنامه ریزی شهری
۱۶	چگونه می توان مشکلات موجود را حل نمود؟
۱۸	کاربرد GIS در حوزه های مختلف شهرداری ها
۲۱	آشنایی با مفهوم برنامه ریزی
۳۰	ویژگی موضوعی
۳۱	ویژگی مکانی یا فضایی
۳۱	انواع برنامه ریزی
۳۱	برنامه ریزی راهبردی (Strategic Planning)
۳۱	برنامه ریزی تاکتیکی (Tactical Planning)
۳۲	برنامه ریزی عملیاتی (Operational Planning)
۳۲	برنامه ریزی عمومی
۳۳	برنامه ریزی کالبدی
۳۳	برنامه ریزی بلند مدت
۳۴	برنامه ریزی میان مدت
۳۴	برنامه ریزی کوتاه مدت
۳۵	جامع نگری
۳۵	انعطاف
۳۵	ارشاد و هدایت
۳۵	هدف گیری و درون نگری
۳۶	استمرار
۳۶	آینده نگری

۳۷	مفاهیم
۳۹	عوامل تعیین کننده ساخت شهر
۴۰	بافت شهر
۴۱	انواع بافتهای شهری در ایران
۴۱	بافت تاریخی، ایجاد و گسترش هسته اولیه شهر
۴۱	بافت قدیمی شکل گیری شهر ایرانی، اسلامی
۴۲	انفت مانی، رشد آرام شهرها و شروع تغییرات کالبدی در آنها
۴۳	بافت جدید، رشد شتابان شهرسازی و گسترش بی رویه شهرها
۴۴	بافت پیرامونی، گسترش شهرک سازی
۴۴	بافت انباری، گسترش ناپیوسته شهر
۴۵	گسترش مرسوم، همراهی شهرهای جدید
۴۵	نقش و کار شهرها
۴۷	مکانب جغرافیای شهری
۴۷	مکتب اکولوژی شهر
۴۹	مکتب ساخت گرایی
۵۰	مکتب اصلاح گرایی
۵۰	مکتب طبیعت گرایی
	فصل دوم: مدیریت شهری
۵۱	مدیریت شهری
۵۱	مفهوم کار در مدیریت شهری
۵۵	مدیریت شهری در اروپا
۵۷	اصول مدیریت شهری
۵۸	سیر مدیریت شهری در ایران
۶۲	تاریخچه طرح های شهری ایران
۶۳	مدیریت شهری یا مدیریت پروژه
۶۸	چالش ها و ضرورت های مدیریت جامع شهری

۷۱	.....	علل ناپایداری شهر تهران
۷۴	.....	جهانی شدن تهران؛ چالشها و ضرورتها
۷۶	.....	رویکرد اجتماعی و فرهنگی به مدیریت شهری
۸۰	.....	شهرداری و نقش آن در مدیریت شهری
۹۳	.....	معضلات شهرنشینی در ایران حاصل مدیریت شهری اقتدارگرا
۹۶	.....	الگوهای مدیریت شهری
۹۷	.....	مدیریت شهری متمرکز
۹۸	.....	مدیریت شهری غیرمتمرکز
۹۹	.....	دوره های مدیریت شهری ایران
۱۰۱	.....	تحلیل دوره ی اول برنامه ریزی شهری، آسیب شناسی طرح های جامع
۱۰۳	.....	متغیرهای اجتماعی در برنامه ریزی شهری
۱۰۵	.....	تئوری های برنامه ریزی شهری
۱۱۱	.....	نظری به مشکلات طرح های جامع شهری
۱۱۸	.....	منابع و مآخذ

چکیده

امروز یکی از مسائل عمده شهرهای کشور، فقدان مدیریت واحد شهری و عدم هماهنگی بین ادارات و سازمان های مختلفی است که در امور مختلف شهروندان نقش دارند و در این ناهماهنگی ها شهروندان که پرداخت هزینه های شهری بر دوش آنان است بیشترین زیان را متحمل می شوند. لذا شهرداری ها اگر نتوانند اطلاعات روز خود را با سرعت و دقت به دست آورند و حل مسائل شهری برنامه ریزی و تامین منابع درآمدی با مشکل روبه رو می شوند. سیستم اطلاعات جغرافیایی همانند بازویی برای مدیریت شهری عمل می کند و می توان پیش بینی و برنامه ریزی لازم را با به کارگیری روش ها و مدل های جدید عملی نمود. سیستم اطلاعات مکانی در امور شهری و شهرسازی، در بخش هایی مانند کاربری اراضی، جمعیت، خدمات شهری، مدیریت زمین و مسکن، معماری، بافت های فرسوده و تاریخی، تأسیسات و تجهیزات شهری، ساخت و ساز، حمل و نقل و ترافیک، گردشگری، اطلاعات عمومی شهری و آموزش و آمار نقش فراوانی به مدیران شهری، شهرسازان و مشاوران طرح های توسعه منطقه ای و شهری، رای، تحلیل وضع موجود و برنامه ریزی کوتاه مدت و بلند مدت می کند.

کلیدواژه: سیستم اطلاعات جغرافیایی، شهرسازی، برنامه ریزی شهری، شهرداری.