

اموال و دارائی های دولت

مجموعه قوانین و مقررات

اموال دولتی (منقول و غیرمنقول)، خودروها و سایر دارائی ها و اوراق بهادار

فریدون قربانپور — حسن طیبی توکل

۱۳۹۴

عنوان قرارداد: ایران، قوانین و احکام

Iran.Laws,etc

عنوان و نام پدیدآورنده: اموال و دارایی‌های دولت: مجموعه قوانین و مقررات اموال دولتی (منقول و

غیرمنقول)، خودروها و سایر دارایی‌ها و اوراق بهادار

مشخصات نشر: تهران: پردیس قلم، ۱۳۹۴.

مشخصات ظاهری: ۴۶۸ ص.: جدول

شابک: ۲۴۹۰۰۰ ریال: ۹-۰۱-۷۸۶۵-۷۸۶۵-۶۰۰-۹۷۸

وضعیت فهرست نویسی: فیای مختصر

یادداشت: فهرست نویسی کامل این اثر در نشانی: <http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است

شناسه افزوده: قربان پور، فریدون، ۱۳۴۴-

شناسه افزوده: طیبی توکل، حسن، ۱۳۵۳-

شماره کتاب شناسی ملی: ۳۸۶۹۴۵۷

اموال و دارایی‌های دولت

مجموعه قوانین و مقررات اموال دولتی (منقول و غیرمنقول)، خودروها و سایر دارایی‌ها

و اوراق بهادار

فریدون قربانپور- حسن طیبی توکل

صفحه‌آرایی: علیرضا حسین بیگی

چاپ اول: تابستان ۱۳۹۴

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹-۰۱-۷۸۶۵-۷۸۶۵-۶۰۰-۹۷۸

قیمت: ۲۴۹۰۰۰ ریال

چاپ و صحافی: چاپ نقش و نشان

انتشارات: نشر پردیس قلم

آدرس: خیابان انقلاب، نرسیده به ایرانشهر، خیابان شهید عباس موسوی، پلاک ۱۱

تلفن: ۸۸۴۴۴۳۶۵-۶



فهرست مجموعه اموال و دارائی های دولت

مقدمه

بخش اول: قوانین

ردیف	موضوع	صفحه
۱	احکامی از قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶	۵
۲	لایحه قانونی راجع به منع ملاحظه وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲	۲۴
۳	قانون مجازات تبانی در معاملات دولتی مصوب خرداد ۱۳۴۸	۲۷
۴	قانون فهرست نهادها و موسسات عمومی غیر دولتی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۹ و الحاقات بعدی آن	۲۷
۵	از قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶	۳۱
۶	قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸	۳۷
۷	موادی از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷	۳۹
۸	از قانون وصول برخی از درآمدهای عمومی دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ و آئین نامه اجرایی ماده ۴ قانون	۵۰
۹	قانون لغو موارد مصرف قانون وصول مصوب ۱۳۷۶/۹/۲۳	۵۸
۱۰	تبصره ۶۴ قانون بودجه سال ۱۳۶۴	۵۹
۱۱	لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۶۰/۸/۲۸	۵۹
۱۲	قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸	۶۳
۱۳	لایحه قانونی نحوه خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداریها مصوب ۱۳۵۸/۹/۳	۶۵
۱۴	قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹	۷۲
۱۵	از قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶	۷۴
۱۶	از قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳/۱۲/۴	۷۶

۱۷	از قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱	۸۰
۱۸	لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی در جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹/۱/۲۶	۸۵
۱۹	آیین نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی در جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱	۸۹
۲۰	از قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹/۴/۲۳	۱۰۳
۲۱	قانون معافیت ادارات دولتی از پرداخت حق الثبت و نیم عشر اجرایی مصوب ۱۳۳۴	۱۰۶
۲۲	از قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶	۱۰۶
۲۳	موادی از قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵	۱۰۸
۲۴	قانون نحوه استفاده از خانه های سازمانی مصوب خرداد ۱۳۴۶	۱۱۲
۲۵	لایحه قانونی نحوه استفاده از اتومبیلهای دولتی و فروش اتومبیلهای زائد مصوب ۱۳۵۸/۷/۲۷	۱۱۳
۲۶	قانون آیین نامه معاملات دولتی ۱۳۴۹/۱۲/۲۷	۱۱۴
۲۷	قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱/۲۵	۱۳۰
۲۸	قانون انتشار اسناد خزانه و اوراق قرضه مصوب ۱۳۴۸	۱۴۹

بخش دوم: آیین نامه ها و مصوبات هیات وزیران

ردیف	موضوع	شماره	تاریخ	صفحه
۱	آیین نامه اموال دولتی با اصلاحات بعدی	۱۰۴۲۴/ت/۲۱۲ هـ	۱۳۷۲/۸/۱۱	۱۵۴
۲	آیین نامه مربوط به شرایط و طرز انتخاب امین اموال	۱۷۴۸۲/ت/۱۷۴۸۸ هـ	۱۳۷۶/۱۱/۱۵	۱۶۴
۳	آیین نامه اموال فرهنگی ، هنری و تاریخی نهادهای عمومی و دولتی	۲۵۲۱۴/ت/۵۰۴۴۶ هـ	۱۳۸۱/۱۲/۱۴	۱۷۲
۴	آیین نامه مستند سازی و تعیین بهره بردار اموال غیر منقول دستگاههای اجرایی	۲۷۹۴۹/ت/۴۱۰۲۸ هـ	۱۳۸۲/۸/۲۳	۱۸۰
۵	انتزاع راه ، آب ، برق و قاضیلاب روستایی از وزارت جهاد کشاورزی و واگذاری به راه و ترابری و نیرو	۲۵۶۳۸/ت/۱۸۷۹۶ هـ	۱۳۸۱/۴/۲۵	۱۸۷

[illegible]

			جانبازان و آزادگان	
۲۵	۱۳۸۹/۶/۶	۱۳۶۴۴/ت/۱۴۵۰۹۱ ن	مستثنی شده خانه های سازمانی استانهای خراسان شمالی و جنوبی از فروش	۲۲۵
۲۶	۱۳۸۹/۴/۱۴	۴۴۸۶۱/۸۲۱۷۶	مستثنی شدن خانه های سازمانی استان چهار محال بختیاری از فروش	۲۲۶
۲۷	۱۳۹۰/۵/۸	۹۴۱۱۲/ت/۴۵۹۷۰ هـ	مستثنی شده خانه های سازمانی سازمان هواشناسی مشمول ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده ۸	۲۲۷
۲۸	۱۳۹۰/۱۲/۲	۲۳۷۴۰/ت/۴۷۲۴۰ هـ	مستثنی شده خانه های سازمانی واقع در محوطه دانشگاهها از شمول ماده ۸	۲۲۷
۲۹	۱۳۸۳/۸/۲۳	۴۶۹۶۱	بخشنامه های انتقال رایانه های دست دوم درایر دولتی به وزارت آموزش و پرورش	۲۲۷
۳۰	۱۳۸۱/۵/۲۹	۲۵۲۹۵/ت/۲۶۹۵۹ هـ	آیین نامه اجرایی ماده ۳۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت	۲۲۸
۳۱	۸۶/۱۱/۲۱	۱۸۹۲۱۱/ت/۲۴۱۹۱ هـ	آیین نامه چگونگی استفاده از خودروهای دولتی	۲۳۰
۳۲	۱۳۸۷/۶/۷	۹۲۳۰۸/ت/۴۰۵۸۷ ک	فروش با واگذاری خودروهای فرسوده دستگاه های اجرایی و وضعیت سوخت آنها	۲۳۹
۳۳	۱۳۹۰/۷/۲۳	۱۴۵۳۵۹/ت/۴۷۳۶۴ هـ	ممنوعیت خرید کالاهای خارجی دارای نمونه یا مشابه تولید داخل	۲۴۶
۳۴	۱۳۸۴/۵/۱۰	۲۸۴۸۵/ت/۳۱۸۹۸ هـ	قانون و آیین نامه اجرایی استفاده از ماشینهای نقش تعیر	۲۴۶
۳۵	۱۳۷۸/۴/۲۸	۴۴۴۴/ت/۴۰۹ هـ	آیین نامه اجرایی ماده ۴۶ قانون محاسبات عمومی کشور	۲۵۳
۳۶	۱۳۷۴/۱۲/۱۶	۳۸۱۱۳/ت/۱۴۶۶۹ هـ	آیین نامه اجرایی بندهای (چ) و (ج) ماده ۳۹ قانون استخدام کشوری در خصوص تضمین و اسناد تضمین	۲۶۱
۳۷	۱۳۷۷/۶/۹	۳۱۲۴۲/ت/۱۹۹۶۱ هـ	آیین نامه اجرایی قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت	۲۶۵
۳۸	۱۳۸۱/۷/۲۴	۲۹۹۲۹/ت/۲۶۸۶۹ هـ	آیین نامه اجرایی ماده (۱۲) اصلاحی قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت	۲۷۳
۳۹	۱۳۸۸/۷/۲۳	۱۲۵۴۲۳/ت/۴۱۵۴۷ هـ	ابلاغ نرخ اوراق بهادار در اجرای ماده ۸۸ قانون تنظیم	۲۷۴

بسم الله الرحمن الرحيم

مقدمه :

درود خداوند بر پیامبر رحمت (ص) و اهل بیت طاهرینش که همانا اساس و پایه دین و ستون ایمان و یقین هستند.

به وضوح پیداست که تشکیل هر سازمان برای تحقق اهدافی است که طبق مقررات تعیین گردیده و تحقق آن با استفاده از وسایل و ابزار لازم و به وسیله مدیریت و رهبری نیروی انسانی انجام می گیرد، ایجاد چنین سازمانی با استفاده از سرمایه ای که از حالت نقد به غیرنقدی و در حقیقت بصورت کالا (اموال) تغییر وضعیت می دهد، اموالی که به نحو فوق گردآوری می شوند، حیات اقتصادی سازمان را رقم می زند لذا ضرورت توجه به بحث اموال بی مبالغه از اهمیت ویژه ای برخوردار است، اداره اموال از صدر اسلام مورد توجه بوده بطوریکه حضرت علی (ع) عهده دار بیت المال مسلمین بوده و شیوه های ایشان در اداره امور بیت المال بی نظیر بوده است. جناب کلینی به نقل از علی بن ابراهیم قمی و او از پدرش ابراهیم بن هاشم، و او از حماد بن عیسی و او از حریر بن عبدالله سجستانی و او از اسماعیل بن عبدالحق جعفی روایت کرده است که امام صادق (ع) فرمود: "إِنَّ مِنْ بَقَاءِ الْإِسْلَامِ وَ بَقَاءِ الْمُسْلِمِينَ أَنْ تَصِيرَ الْأَمْوَالُ عِنْدَ مَنْ يَعْرِفُ فِيهَا الْحَقَّ، وَ يَصْنَعُ فِيهَا الْمَعْرُوفَ؛ وَ إِنَّ مِنْ فَنَاءِ الْإِسْلَامِ وَ فَنَاءِ الْمُسْلِمِينَ أَنْ تَصِيرَ الْأَمْوَالُ فِي أَيْدِي مَنْ لَا يَعْرِفُ فِيهَا الْحَقَّ، وَ لَا يَصْنَعُ فِيهَا الْمَعْرُوفَ؛ هَمانا بقای اسلام و بقای مسلمین، از جمله به این است که اموال در دست کسانی قرار گیرد که "حق" را درباره آن بشناسند و در آن "درست" رفتار کنند، و نابودی اسلام و نابودی مسلمین از جمله به این است که اموال در دستان کسانی قرار گیرد که حق را درباره آن نشناسند و در آن به درستی رفتار نکنند. ملاحظه می کنیم ارزش اموال و دارائی در اسلام کاملاً روشن و با اهمیت است.

مال که در اصطلاح حقوقی «به چیزی که دارای ارزش اقتصادی بوده و قابل تقویم به پول باشد» تعریف شده بعنوان سرمایه سازمان قلمداد می شود. در کنار این واژه، دارائی قرار دارد که در علم حقوق و حسابداری دو مفهوم جدا پیدا می کند در علم حقوق دارائی اعم از مثبت (موجودی) و منفی (دیون و تعهدات) است در حالیکه در علم حسابداری و مدیریت مالی

دارائی شامل جنبه منفی آن یعنی تعهدات و دیون نمی باشد لذا شاید بتوان با تلفیق نظریات علمای دو رشته دارائی را همنان با مفهوم اموال دانست. مهمترین دسته بندی اموال، تقسیم آن به اموال خصوصی و عمومی است، اموال خصوصی: اموالی است که مالکیت آن متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی حقوق خصوصی می باشد و اموال عمومی: اموالی است که تعلق آن به افراد و اشخاص حقوقی غیردولتی محرز نباشد و مالکیت آن حسب مورد در اختیار حاکمیت (دولت به مفهوم عام) قرار می گیرد. تقسیم اموال عمومی در نگرشی دیگر به مشترکات عمومی و اموال دولتی (به مفهوم اخص آن) نیز انجام می گیرد که مشترکات عمومی غالباً اموال و اراضی هستند که اختصاص به عموم یافته و امکان تملک آن توسط اشخاص وجود ندارد مثل اراضی موات، خیابانها، دریاها و.... و اموال دولتی به مفهوم اخص طبق تعریف قوانین عمومی از جمله قانون محاسبات عمومی و آئین نامه اموال دولتی صرفاً شامل اموالی است توسط وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی خریداری می شود و یا به هر طریق قانونی دیگر به تملک دولت درآمده یا در می آید. که در این مجموعه قوانین و مقررات بخش دولتی گردآوری شده و بدیهی است اموال سایر دستگاههای اجرایی که به نحوی از بودجه عمومی استفاده نموده و یا دولت استفاده از اموال خود را در اختیار آنان قرار می دهد از جمله شرکتهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و.... (مطابق قوانین و مقررات) در پاره ای موارد شامل مقررات این مجموعه خواهند بود.

امروزه با توجه به گسترش فزاینده مسئولیتها و ساختارهای اداری به ویژه در بدنه دولت، اداره امور کشور، مدیریت صحیح و تخصصی در زمینه های مختلف را با اعمال نظارت دقیق و مستمر می طلبد تا با بکارگیری امکانات بالقوه بتوان حداکثر بهره برداری و کارایی را از امکانات موجود و در دسترس جهت نیل به اهداف از پیش تعیین شده نصیب جامعه اسلامی نمود. در این راستا و به منظور بهره برداری بهینه از اموال دولتی شامل اموال منقول و غیرمنقول، اتومبیلهای دولتی و اوراق بهادار، اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار بنا به وظایف قانونی بعنوان متولی و امین دولت در امور اموال و حسب تقاضای ذیحسابان و مسئولین دستگاههای اجرایی کلیه قوانین و مقررات مورد عمل در حوزه اموال و اوراق بهادار را گردآوری و در قالب مجموعه حاضر ارائه نموده است.

در پایان ضمن تقدیر و تشکر صمیمانه از کلیه عزیزانی که در گردآوری و چاپ مجموعه ما را یاری نمودند ، امیدواریم چاپ مجموعه حاضر بتواند ضمن جلب توجه خدمتگزاران و کارکنان خدوم نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و معجریان محترم دستگاههای اجرایی و همه علاقمندان به حفظ حقوق دولت و بیت المال مسلمین ، ضرورت توجه و اهمیت به اموال دولتی و اوراق بهادار را نمایان تر نموده و رضایت ایشان را جلب نماید بدیهی است در گردآوری مجموعه تلاش مضاعفی صورت گرفته علی ایحال حاصل کار خالی از ایراد و اشکال نمی باشد امید است استفاده کنندگان ، انتقادات و ایرادات مطروحه را به اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار ارائه نمایند تا در چاپهای بعدی مرتفع گردد.

توفیق همگان را از خداوند متعال در سایه توجهات حضرت ولی عصر (عج) خواستاریم .

فریدون قربانپور - حسن طیبی توکل

۱۳۹۴