

بسم الله الرحمن الرحيم

ابزارهای تأمین مالی طرح های زیربنایی

برای توسعه حمل و نقل محور (TOD)

نویسنده :

لی سوبل و ملیسا کرامر

انجمن همکاری های توسعه پایدار

ترجمین :

سید محسن فاضلیان

امید میرچولی

۲۰۱۱۵۹۸



۱۳۹۷

عنوان و نام پدیدآور ابزارهای تامین مالی طرح‌های زیربنایی برای توسعه حمل و نقل محور (TOD) / تهیه کننده [ایالات متحده. آژانس حفاظت محیط زیست؛ مترجمین سیدمحسن فاضلیان، امید میرچولی.

مشخصات نشر تهران: تسنیم نگار، ۱۳۹۷.

مشخصات ظاهری ۶۷ص: مصور، جدول، نمودار.

شابک ۹۷۸-۶۰۰-۹۶۶۵۴-۶-۴

وضعیت فهرست نویسی فیپا

عنوان اصلی infrastructure financing options for transit- oriented development.

موضوع توسعه حمل و نقل محور

موضوع Transit-oriented development

موضوع سازمان‌های دولتی محلی — امور مالی

موضوع Local government — Finance

موضوع تأسیسات عمرانی دولتی — امور مالی

موضوع Public works — Finance

شناسه افزوده علیان، سیدمحسن، ۱۳۵۸ — مترجم

شناسه افزوده علیان، امید، ۱۳۵۸ — مترجم

شناسه افزوده ایالات متحده. آژانس حفاظت محیط زیست

شناسه افزوده United States. Environmental Protection Agency

رده بندی کنگره HD ۱۳۹۰ الف ۱۳۹۰

رده بندی دیویی ۷۲/۳۳۲

نام کتاب ابزارهای تامین مالی طرح‌های زیربنایی برای توسعه حمل و نقل محور (TOD)

نویسندگان لی سوبل و ملیسا کرامر

مترجمین سید محسن فاضلیان - امید میرچولی

شمارگان چاپ اول - ۱۰۰۰ نسخه

ناشر تسنیم نگار- ۹۱۲۲۷۶۷۹۳۳



تاریخ زمستان ۱۳۹۷

قیمت ۱۸۵.۰۰۰ ریال

Email: tasnimnegar@yahoo.com

شابک ۹۷۸-۶۰۰-۹۶۶۵۴-۶-۴

فهرست مطالب.....	شماره صفحه
۶..... خلاصه مدیریتی:	
۷..... مزایای توسعه حمل و نقل محور	
۸..... اصول برنامه ریزی و طراحی TOD	
۹..... اجزای اصلی ترسیم شهری بر پایه حمل و نقل محور	
۱۰..... اصول کلی طراحی معماری ایستگاههای حمل و نقل شهری در جهان	
۱۲..... تاثیر کاربری های گوناگون بر استفاده از حمل و نقل عمومی	
۱۲..... تعیین معیارهای پیشنهادی برای انتخاب ایستگاههای حمل و نقل ریلی درون شهری	
۱۳..... معیارهای مکان یابی مجتمع های ایستگاهی	
۱۴..... الزامات تهیه طرح تجاری برای اجرای حمل و نقل زیر بنای	
۱۵..... پارامترهای کلیدی و حیاتی مدل کسب و کار	
۲۱..... بخش اول مقدمه:	
۲۲..... توسعه حمل و نقل محور و رشد اقتصادی هوشمندانه	
۲۳..... مزایای طرح های توسعه حمل و نقل محور	
۲۴..... چالشهای پیش روی تأمین مالی زیرساختها برای طرحهای توسعه حمل و نقل محور	

بخش دوم: مرور کلی به ابزارها و استراتژیهای صندوقهای سرمایه گذاری و تأمین مالی طرحهای زیربنایی	۲۸
روش شناسی	۲۸
نقش هر یک از ارکان تأمین مالی طرحهای زیربنایی	۳۰
ابزارهای تأمین مالی و ایجاد منابع مالی در طرحهای زیربنایی حمل و نقل محور	۳۳
بخش سوم : مطالعات و موارد تجربی انجام شده تأمین مالی پروژه های زیر بنایی	۵۰
تجارب موفق جهانی در احداث مجتمع های ایستگاهی	۵۰
مورد کشور ژاپن	۵۰
تجربه کپنهاگ دانمارک	۵۳
هنگ کنگ	۵۵
فرودگاه قدیمی انفا کازابلانکا	۵۷
ایستگاه چامارتین	۵۸
پاریس	۶۰
کشور ایران	۶۲
منابع و مآخذ:	۶۴

مدیریت فضاهای شهری، ساختاری از خدماتی را طراحی می کنند که از عابران و مسافران سیستم های حمل و نقل ریلی منافع اقتصادی بی شماری عاید می شود. عبور و مرور ناشی از حمل و نقل عمومی منجر به ایجاد فضاهایی برای اسکان ارزان قیمت، پیاده روی، دوچرخه سواری راحت تر و بهتر و یا ارائه خدمات فروشگاه های مناسب و توسعه کسب و کار در محدوده آن ها می شود. این نوع از برنامه ریزی شهری که به توسعه حمل و نقل محور^۱ (TOD) شناخته می شود ترکیبی از جانمایی مناسب خدمات مورد نیاز، حمل و نقل و ایجاد کسب و کار و شغل است.

توسعه حمل و نقل محور به سرعت رشد نموده است و فضایی برای زندگی، کار و تفریح بهتر برای مناطق شهری ایجاد کرده است که منجر به ایجاد کسب و کار های جدید و شغل در پیرامون خطوط حمل و نقل ریلی در مناطق شهری شده است. و توسعه حمل و نقل محور منجر به کاهش محسوس آلودگی های زیست محیطی و تغییرات اقلیمی شده که به عنوان مثال منجر به کاهش استفاده از ماشین شخصی به میزان حدود ۸۵ درصد شده است.

TOD محصول تلاش های بسیاری است که نهایتاً پیترو کالتورپ^۱ در سال ۱۹۹۰، آن را تعریف و فرمول بندی کرد. البته خود کالتورپ ترجیح می دهد برای تاکید بر مفهوم انسانی و پیاده روی بودن اصلاحاتش، از واژه TOD استفاده نکند و بر ایده اولیه اش به نام منطقه پیاده (Pedestrian Packet) و دار بماند

ویژگی سفر با حمل و نقل عمومی بر خلاف خودرو، معمولاً چند سفره است در حالی که TOD این ایراد بنیادین را رفع کرد.

^۱ -Transit Oriented Development