

# مجموعه مقالات قراردادهای حقوقی

چکیده‌ای از قراردادهای مهم حقوقی



مؤلف:

دکتر سارا نیکبخت

وکیل پایه یک دادگستری و استاد دانشگاه

# مجموعه مقالات قراردادهای حقوقی



مؤلف: دکتر سارا نیکبخت  
ناشر: عصر قلم  
جلد و صفحه آرائی: میم گرافیک  
چاپ و صحافی: پیام کوثر  
نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۶  
شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه  
قیمت: ۱۷۰۰۰ تومان  
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۷۲۵۲-۶-۷

این اثر، مشمول قانون حمایت از حقوق نشر و جلات، بدون اجازه کتبی ناشر قابل استفاده نیست و موجب پیگرد قانونی می شود.

سرشناسه: نیکبخت، سارا، ۱۳۶۶ -  
عنوان و نام پدیدآور: مجموعه مقالات قراردادهای حقوقی: چکیده‌ای از قراردادهای مهم حقوقی / مؤلف سارا نیکبخت  
مشخصات نشر: تهران: انتشارات بین‌المللی عصر قلم، ۱۳۹۶.  
مشخصات ظاهری: ۳۱۴ ص.  
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۷۲۵۲-۶-۷  
وضعیت فهرست نویسی: فیا  
یادداشت: کتابنامه.  
عنوان دیگر: چکیده‌ای از قراردادهای مهم حقوقی  
موضوع: قراردادهای ایران -- Contracts -- Iran  
موضوع: قراردادهای عمومی -- ایران -- Public contracts -- Iran  
رده بندی کنگره: ۱۳۹۶ م ۹۷۲/۵۸۸ KM  
رده بندی دیویی: ۳۴۴/۵۵۰۲  
شماره کتابشناسی ملی: ۵۰۲۱۶۵۲



www.agpub.ac

www.agpub.ir



info@agpub.ac

info@agpub.ir



۶۶۴۸۹۴۵۲

۶۶۴۸۹۵۱۳



خیابان انقلاب، روبروی دانشگاه تهران، شماره ۱۲۲۴، طبقه سوم

انتشارات عصر قلم را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید

@asreghalampub



# فهرست مطالب

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| ۱۱  | قرارداد EPC                                               |
| ۱۴  | کارکرد و مزایای قرارداد                                   |
| ۱۷  | تاریخچه قوانین و مقررات قرارداد EPC                       |
| ۱۹  | تعهدات طرفین در قرارداد EPC                               |
| ۱۹  | الف) تعهدات کارفرما                                       |
| ۲۱  | ب) تعهدات پیمانکار                                        |
| ۲۵  | مزایا و معایب قرارداد E.C از نظر طرفین قرارداد            |
| ۲۵  | الف) مزایا و معایب قرارداد EPC از نظر کارفرما             |
| ۲۸  | ب) مزایا و معایب قرارداد E.C از نظر پیمانکار              |
| ۳۰  | جایگاه قرارداد EPC در انواع روش اجرا پروژه                |
| ۳۱  | الف) قرارداد متعارف (Design-Bid-Build – DBB)              |
| ۳۱  | ب) قرارداد مدیریت ساخت (Construct Management – CM)        |
| ۳۳  | پ) قرارداد طرح و ساخت (Design and Build – DB)             |
| ۳۴  | تفاوت قرارداد طرح و ساخت (DB) با قرارداد EPC              |
| ۳۶  | قراردادهای مهندسی، تأمین کالا، ساخت و تأمین مالی (PCF)    |
| ۳۸  | منابع                                                     |
| ۱۱۳ | قرارداد بیع متقابل                                        |
| ۱۱۷ | ماهیت حقوقی قرارداد بیع متقابل                            |
| ۱۱۸ | تاریخچهی قرارداد بیع متقابل                               |
| ۱۱۹ | الف) طرحهای بیع متقابل در توسعه میدانهای نفتی             |
| ۱۲۰ | ب) طرحهای بیع متقابل در توسعه میدان مشترک گازی یارس جنوبی |
| ۱۲۰ | پ) طرحهای بیع متقابل اکتشافی و توسعهای                    |

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| جایگاه قراردادهای بیع متقابل از دیدگاه قانون اساسی ایران..... | ۱۲۵ |
| انواع قرارداد بیع متقابل.....                                 | ۱۳۰ |
| مشخصه‌های قرارداد بیع متقابل.....                             | ۱۳۰ |
| تعهدات طرفین در قرارداد بیع متقابل.....                       | ۱۳۲ |
| تعهدات پیمانکار.....                                          | ۱۳۲ |
| تعهدات کارفرما.....                                           | ۱۴۰ |
| محاسن معایب قراردادهای بیع متقابل.....                        | ۱۴۱ |
| الف) بیع متقابل و قراردادهای متقابل.....                      | ۱۴۲ |
| ب) قرارداد بیع متقابل و قرارداد مشارکت در تولید.....          | ۱۴۴ |
| نظام مالی و مالیات در قراردادهای بیع متقابل.....              | ۱۴۵ |
| منابع.....                                                    | ۱۵۰ |
| قرارداد عملیاتی مشترک.....                                    | ۱۵۱ |
| ماهیت رابطه طرفین قرارداد عملیاتی مشترک.....                  | ۱۵۴ |
| تعهدات شریک متصدی.....                                        | ۱۵۵ |
| تعهدات شریک یا شرکای غیر متصدی.....                           | ۱۵۸ |
| تخلف از اجرای تعهدات.....                                     | ۱۶۰ |
| ضمانت اجرای تخلف از تعهدات.....                               | ۱۶۲ |
| کنترل و نظارت بر عملیات مشترک.....                            | ۱۶۸ |
| منابع.....                                                    | ۱۷۰ |
| قرارداد حفاری چاه نا عمق مشخص.....                            | ۱۷۱ |
| منابع.....                                                    | ۱۷۶ |
| قرارداد نفتی ایران.....                                       | ۱۷۷ |
| ماهیت قرارداد نفتی ایران.....                                 | ۱۷۹ |
| اوصاف قرارداد نفتی ایران.....                                 | ۱۸۳ |
| منابع.....                                                    | ۱۹۱ |

|     |                                                 |
|-----|-------------------------------------------------|
| ۱۹۳ | قرارداد نفتی پایه                               |
| ۱۹۴ | منابع                                           |
| ۱۹۵ | قرارداد مشارکت در منافع میدان                   |
| ۲۰۳ | منابع                                           |
| ۲۰۵ | قرارداد طولانی مدت فروش نفت خام                 |
| ۲۱۲ | منابع                                           |
| ۲۱۳ | قرارداد همکاری                                  |
| ۲۱۷ | منابع                                           |
| ۲۱۹ | قرارداد ترکیبی                                  |
| ۲۲۱ | منابع                                           |
| ۲۲۳ | قرارداد تقلیلی                                  |
| ۲۲۵ | منابع                                           |
| ۲۲۷ | قرارداد دستیاری و ارائه خدمات فنی               |
| ۲۲۸ | منابع                                           |
| ۲۲۹ | قرارداد شرکت در مناقصه مشترک                    |
| ۲۳۱ | منابع                                           |
| ۲۳۳ | قرارداد حفاری چاه خشک                           |
| ۲۳۳ | منابع                                           |
| ۲۳۵ | قرارداد سرمایه‌گذاری                            |
| ۲۳۶ | انواع قراردادهای سرمایه‌گذاری در صنعت نفت ایران |
| ۲۳۸ | انواع قراردادهای سرمایه‌گذاری خارجی             |
| ۲۴۲ | منابع                                           |
| ۲۴۳ | قرارداد خدمت بدون خطر                           |
| ۲۴۴ | منابع                                           |
| ۲۴۵ | قرارداد انتقال تکنولوژی                         |

|     |                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------|
| ۲۴۶ | روش‌های انتقال فناوری                                               |
| ۲۴۸ | مقررات ناظر بر انتقال فناوری در قراردادهای انتقال تکنولوژی (فناوری) |
| ۲۴۹ | قانون نمونه (World Intellectual Property Organization) WIPO         |
| ۲۵۰ | قرارداد انتقال تکنولوژی در حقوق ایران                               |
| ۲۵۰ | انواع قراردادهای انتقال تکنولوژی                                    |
| ۲۶۵ | قرارداد انتقال تکنولوژی                                             |
| ۲۶۷ | منابع                                                               |
| ۲۶۹ | قرارداد آفست                                                        |
| ۲۷۳ | ماهیت حقوقی ساخت قرارداد آفست                                       |
| ۲۷۷ | انواع قراردادهای آفست                                               |
| ۲۷۸ | انواع متداول اعمال متقابل جبران                                     |
| ۲۸۱ | منابع                                                               |
| ۲۸۳ | سوآپ                                                                |
| ۲۸۶ | ماهیت حقوقی قرارداد سوآپ کالا (نفت)                                 |
| ۲۸۹ | سوآپ در صنعت نفت و گاز                                              |
| ۲۹۱ | منابع                                                               |
| ۲۹۳ | قرارداد مدیریت ساخت                                                 |
| ۲۹۶ | مراحل قرارداد مدیریت ساخت                                           |
| ۲۹۶ | مزایا و معایب مدیریت ساخت با ریسک                                   |
| ۳۰۰ | منابع                                                               |