

تأسیس مالی در بازارهای بهی ایران

سحرستایش - حسن کردانی

سرشناسه : ستایش، سحر؛ ۱۳۵۲ -
 عنوان و نام پدیدآور : تامین مالی در بازارهای بدهی ایران / نویسنده سحر ستایش.
 مشخصات نشر : تهران: نسیم کرامت، ۱۳۹۷.
 مشخصات ظاهری : ۱۰۲ص.: مصور (رنگی)؛ ۵/۱۴×۲۱ س.م.
 شابک : ۲۰۰۰۰ ریال: ۹۷۸-۶۰۰-۹۸۰۴۵-۳-۵
 وضعیت فهرست نویسی : فیا
 موضوع : امور مالی -- ایران
 موضوع : Finance- Iran
 موضوع : امور مالی -- کشورهای اسلامی
 موضوع : Finance- Islamic countries
 رده بندی کده : HG ۱۸۷ ۱۳۹۷ ۲ س ۹ الف/
 رده بندی دیویی : ۰۹۵۵/۳۳۲
 شماره کتابشناسی ملی : ۵۵۷۳۹۲

عنوان کتاب: تامین مالی در بازارهای بدهی ایران
 نویسنده: سحر ستایش - حسن کردانی
 ناشر: نسیم کرامت
 چاپ و صحافی: خاطره
 نوبت چاپ: اول، زمستان ۱۳۹۷
 شمارگان: ۵۰۰ جلد
 شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۸۰۴۵-۳-۵
 قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال
 ناظر چاپ: امید میرزا

فهرست مطالب

۷.....	مقدمه
۹.....	فصل اول - انواع مدل‌های تامین مالی
۱۰.....	انواع مدل‌های تامین مالی
۱۰.....	انواع روش‌های تامین مالی
۱۱.....	انواع روش‌های تامین مالی داخلی
۱۱.....	ابزارهای ویژه تامین مالی بلندمدت
۱۲.....	انواع روش‌های تامین مالی خارجی
۱۴.....	روش‌های قرضی (استقراضی)
۱۵.....	فاینانس
۱۶.....	یوزانس
۱۶.....	خطوط اعتباری

وام‌های بین‌المللی.....	۱۷
ساخت BOT (Build-operate-transfer) بهره‌برداری، واگذاری.....	۱۸
ساخت، بهره‌برداری، مالکیت BOO (Build-Own-Operate).....	۲۰
BLT ساخت، اجاره، انتقال (Build-Lease-Transfe).....	۲۰
غیر قرضی (سرمایه‌گذاری).....	۲۰
تامین مالی در بنگاه‌های کوچک و متوسط.....	۲۱
منابع اخلی تامین مالی.....	۲۲
منابع نامرئی مالی از طریق بدهی و قرض.....	۲۲
منابع خصوصی تامین مالی.....	۲۵
فصل دوم - بورس و فرابورس.....	۲۷
بورس چیست؟.....	۲۸
تاریخچه بورس.....	۲۸
تاریخچه بورس ایران.....	۳۰
قوانین حاکم بر بازار بورس و اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران.....	۳۵
فرابورس.....	۳۶
تفاوت‌های فرابورس با بورس.....	۳۶
مزایای پذیرش شرکت‌ها در فرابورس.....	۳۷
تامین مالی آسان و ارزان.....	۳۸
افزایش نقد شوندگی سهام.....	۳۸
بهره‌مندی از معافیت مالیاتی شرکت‌های پذیرفته شده در فرابورس.....	۳۸
نقل و انتقال سهام به صورت آسان- سریع و کم‌هزینه.....	۳۹
شفافیت و اعتبار قیمت سهام به واسطه مبادله در فرابورس.....	۳۹
اطلاع رسانی هماهنگ و عادلانه به سرمایه‌گذاران بالفعل و بالقوه.....	۳۹
بهره‌گیری از امکان وثیقه‌گذاری سهام و اخذ ساده تر تسهیلات بانکی.....	۴۰
معرفی شرکت و محصولات به طیف وسیعی از اقشار جامعه و افزایش اعتبار شرکت.....	۴۰
پیش‌بینی فرآیند ساده خروج از فرابورس.....	۴۱

۴۱.....	انواع بازار اوراق بهادار به لحاظ نوع دارایی
۴۱.....	اوراق حقوق صاحبان سهام
۴۲.....	سهام عادی
۴۳.....	سهام ممتاز
۴۴.....	سهام بی نام
۴۵.....	سهام نقدی
۴۵.....	سهام غیرنقدی
۴۵.....	سهام سرمایه‌ای
۴۵.....	سهام انتفاعی
۴۶.....	ابزارهای مشتقه
۴۶.....	قراردادهای آتی
۴۶.....	سهام
۴۶.....	آتی کالا
۴۶.....	اختیار معامله
۴۷.....	قرارداد اختیار خرید
۴۷.....	قرارداد اختیار فروش
۴۷.....	اوراق قرضه
۵۰.....	اوراق مشارکت
۵۳.....	فصل چهارم - ابزارهای مالی اسلامی (صکوک)
۵۴.....	ابزارهای مالی اسلامی (صکوک)
۵۶.....	ریسک اوراق صکوک
۵۷.....	مزایای اوراق صکوک
۵۸.....	تفاوت صکوک با اوراق قرضه با درآمد ثابت
۵۹.....	انواع اوراق بهادار مالی اسلامی؛ صکوک
۶۲.....	انواع اوراق صکوک با توجه به ثابت یا انتظاری بودن نرخ سود
۶۳.....	ارکان انتشار اوراق بهادار اسلامی؛ صکوک
۶۴.....	اوراق اجاره

۶۵.....	انواع اوراق اجاره.....
۶۵.....	اوراق اجاره تامین دارایی.....
۶۵.....	اوراق اجاره تامین نقدینگی.....
۶۵.....	اوراق اجاره جهت تشکیل شرکتهای لیزینگ.....
۶۶.....	اوراق اجاره رهنی.....
۶۶.....	شیوه تامین مالی اوراق صکوک اجاره.....
۶۷.....	نحوه مامله صکوک.....
۶۹.....	ضمایم.....

مقدمه

تأمین منابع مالی به ویژه منابع مالی بلندمدت از جمله موضوعاتی است که تنها در ایران که در بسیاری از کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته به علو، روزافزون مورد توجه قرار گرفته و خود را به یکی از مباحث چالش برانگیز و جذاب بازارهای مالی بدل کرده است. در عرصه ی ملی و بین المللی به طور سنتی سیستم بانکی، بخش اصلی تأمین منابع مالی بلندمدت را بر دوش داشته است. با بروز بحران های مالی بزرگ همچون آنچه در سال های ۸-۱۹۹۷ میلادی در شرق آسیا رخ نمود و بحران مالی وسیعی که اروپا و ایالات متحده آمریکا را در سال ۲۰۰۸ میلادی درگیر خود ساخت، بازنگری در ساختارهای مالی تبدیل به ضرورتی انکارناپذیر شد. توجه بیشتر به ریسک فعالیت سنتی سیستم بانکداری در سپرده پذیری و وام دهی و تأکید بیشتر بر الزامات کفایت سرمایه بانک ها و تقویت نظام کنترل درونی و بیرونی آنها از جمله پیامدهای بحران های مالی یادشده است که به نوبه ی خود توان تأمین مالی از مسیر سیستم بانکی را کاهش دادند. بین سال های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۰، نهادها و مؤسسات بزرگ سرمایه گذاری همچون صندوق هائز برنشتین، شرکت های بیمه و صندوق های سرمایه گذاری توجه سیاست گذاران و فعالان اقتصادی را به سوی ظرفیت های بالقوه خود برای تأمین منابع مالی پروژه های درماندگی، جلب کردند. بنابراین استفاده از توان بازار سرمایه و تبیین چگونگی تعامل سازنده میان سیستم بانکی و بازار اوراق بهادار به منظور بهره مندی از هم افزایی ناشی از این تعامل، همواره مورد توجه سیاست گذاران بازارهای مالی قرار دارد

مباحث یادشده که همچنان به صورتی زنده و پویا بخشی از گفتمان اصحاب بازارهای مالی در عرصه‌ی جهانی را به خود اختصاص داده، در ایران نیز توجه ویژه سیاست‌گذاران اقتصادی را به خویش معطوف ساخته است. پاسخ به پرسش چگونگی سوق دادن حجم بالای نقدینگی به سوی سرمایه‌گذاری مولد، به طراحی ابزارهای مالی نوینی همچون اوراق اجاره و نهادهای مالی جدیدی نظیر صندوق‌های پروژه‌ای انجامیده است. بی‌تردید برای راه‌اندازی ابزارها و نهادهای مالی نوین تأمین مالی به همکاری دوسویه‌ی بازار پول و سرمایه نیاز است. سیستم بانکی می‌تواند از بازار سرمایه برای انتشار اوراق بهادار با درآمد ثابت استفاده کرده و در تأمین مالی مستقیم و محدود خود را به تأمین مالی غیرمستقیم و وسیع‌تر بدهد. بازار سرمایه نیز می‌تواند از ظرفیت‌های بی‌بدیل سیستم بانکی در امور ضمانتی در راه‌اندازی انواع ابزارها و نهادهای مالی بهره‌مند شود. افزون بر این، میزان حوزه‌های همکاری گوناگون دیگری برای همکاری میان این دو بازار مالی تعریف کرد، به گونه‌ای که هر دو و در پی آن کلیت اقتصاد ملی با رشد و ثبات بیشتر و ریسک نامطلوب کمتری همراه باشند.