

آموزش
دوره حقوق مدنی (۸-۱)
(نموداری)

تألیف:
دکتر سعید کریمی
وکیل پایه یک دادگستری



مجمع علمی و فرهنگی مجد

سرشناسه	:	کرمی، سعید
عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	:	آموزش دوره حقوق مدنی (۸ - ۱) (نموداری) / سعید کرمی.
مشخصات نشر	:	تهران: مجد، ۱۳۹۵.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۱۹۳-۶۸۹-۰
وضعیت فهرست نویسی	:	فیپا
موضوع	:	حقوق مدنی -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	:	حقوق مدنی -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
رده بندی کنگره	:	۱۳۹۵ ۸ ۴۰ / ۵۰۰ KMH
رده بندی دیویی	:	۳۴۶/۵۵
شماره کتابخانه ملی	:	۴۳۴۶۲۱۷

هرگونه تکثیر، کپی یا قسمتی از کتاب بدون اجازه پدیدآورنده، یا ناشر خلاف قانون، شرع و اخلاق است. و دارد بخلف را به دفتر مرکزی «مجد» گزارش فرماید.

آموزش دوره حقوق مدنی (۸ - ۱) (نموداری)

تألیف: دکتر سعید کرمی

انتشارات مجد

چاپ اول: ۱۳۹۵ تعداد: ۵۰۰ نسخه

حق چاپ محفوظ و منحصر «مجد» است.

دفتر مرکزی: مجد

تهران، میدان انقلاب، تقاطع خیابان وحید نظامی و ۲ فروردین پلاک ۱۰۸

تلفن و دورنگار: ۶۶۴۹۵۰۳۴ - ۰۲۱ ۴۱۲۰۷۸ - ۶۶۹۶۳۳۸۶

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۹۳-۶۸۹-۰

ISBN: 978-600-193-689-0

شعبه فروردین: خیابان ۱۲ فروردین، مقابل تعزیرات، پلاک ۲۸۳، طبقه دوم ۶۶۴۹۰۹۹۸

شعبه اردیبهشت: خیابان اردیبهشت (منیر جاوید)، تقاطع شهدای زاندارمری، پلاک ۵۷ تلفن: ۶۶۴۸۶۸۷۴

www.majdlaw.ir

E-mail: majdlaw92@gmail.com

سیستم اشتراک پذیری «مجد»:

ارسال پیامک حاوی نام و نام خانوادگی و شغل (در صورت تمایل) به شماره ۰۲۱۶۶۴۹۰۹۹۸

فصلنامه حقوقی مجد با ارائه مقالات اساتید مبرز حقوق کشور بطور منظم منتشر می‌شود.

فهرست اجمالی

۹		مقدمه
۱۱		حقوق مدنی ۱: اشخاص و محجورین
۲۱		حقوق مدنی ۲: اموال و مالکیت
۳۷		حقوق مدنی ۳: تعهدات قراردادی
۷۱		حقوق مدنی ۴: مسئولیت مدنی (ضمان قهری)
۸۳		حقوق مدنی ۵: حقوق خانواده
۱۰۳		حقوق مدنی ۶ و ۷: عقود معین
۱۴۹		حقوق مدنی ۸: وصیت و اراثت
۱۶۲		منابع مورد مطالعه و استناد

فهرست تفصیلی

۹	 مقدمه
۱۱	 حقوق مدنی ۱: اشخاص و محجورین
۱۱	 شخص
۱۳	 اقامتگاه
۱۴	 غایب مفقودالاثر
۱۵	 حجر
۱۷	 قیمومت
۱۸	 سرپرستی کودکان و نوجوانان
۲۰	 شخص حقوقی
۲۱	 حقوق مدنی ۲: اموال و مالکیت
۲۴	 حقوق:
۲۵	 حق مالکیت
۲۷	 حق انتفاع
۳۰	 وقف
۳۳	 حق ارتفاق
۳۵	 احکام مجاورت املاک
۳۷	 حقوق مدنی ۳: تعهدات قراردادی
۴۴	 شرایط صحت عقود
۴۵	 نقش اکراه در معاملات
۵۰	 اصول کلی حاکم بر معاملات
۵۳	 خسارات قراردادی
۵۶	 شروط ضمن عقد
۶۲	 عقد فضولی
۶۳	 سقوط تعهدات
۶۳	 وفای به عهد
۶۶	 اقاله
۶۷	 ابراء
۶۸	 تبدیل تعهد
۶۹	 تهاتر
۶۹	 مالکیت ما فی الذمه
۷۱	 حقوق مدنی ۴: مسئولیت مدنی (ضمان قهری)
۷۲	 ایفای ناروا
۷۲	 اداره فضولی مال غیر
۷۳	 غصب

۷۶	اتلاف و تسیب
۷۸	استیفاء
۷۸	صور خاص مسئولیت مدنی
۸۳	حقوق مدنی ۵: حقوق خانواده
۸۳	کلیات عقد نکاح
۸۸	مهر
۹۳	طلاق
۹۸	نسب
۹۹	حضانت اطفال
۱۰۳	حقوق مدنی ۶ و ۷: عقود معین
۱۰۳	بیع
۱۰۷	خیارات
۱۱۵	عقد معاوضه
۱۱۵	مزارعه
۱۱۷	عقد مساقات
۱۱۷	عقد مضاربه
۱۱۹	عقد جعاله
۱۱۹	عقد قرض
۱۲۰	عقد عاریه
۱۲۰	عقد ودیعه
۱۲۲	عقد وکالت
۱۲۵	عقد اجاره
۱۳۲	شرکت
۱۳۴	عقد ضمان
۱۳۸	عقد حواله
۱۳۹	عقد کفالت
۱۴۰	عقد صلح
۱۴۱	عقد رهن
۱۴۴	عقد هبه
۱۴۵	اخذ به شفعه
۱۴۹	حقوق مدنی ۸: وصیت و ارث
۱۴۹	وصیت
۱۵۳	ارث
۱۶۲	منابع مورد مطالعه و استفاده

مقدمه

حقوق مدنی را پایه و ستون حقوق دانسته‌اند. فهم دقیق مطالب و موضوعات حقوق مدنی موجب پیدایش ارکان متنوع حقوقی در ذهن و اندیشه حقوق دان می‌گردد. متفرعات حقوق مدنی آن قدر گسترده و متنوع است که بدون شناخت چهارچوب‌ها و قواعد حاکم بر حقوق مدنی، نمی‌توان بر ابعاد مختلف آن تسلط پیدا نمود. به تعبیر استاد فرزانه مرحوم دکتر مهدی شهیدی بایست از حفظ کردن مطالب حقوقی پرهیز نمود و سعی کرد با مطالعه دقیق آن‌ها، در کارگاه ذهن و اندیشه به تحلیل و هضم مطالب همت گماشت.

دغدغه من در این کتاب آسان‌سازی فهم موضوعات حقوقی مدنی بوده به نوعی که به دانشجویان و مدرسان این علم کمک کند تا در فراگیری و آموزش آن دشواری‌هایش کمتر شود. این اثر به دنبال آن است که در هفت فصل مدنی (۸ - ۱) را با روش نموداری برای مخاطب بیان کند. کسانی که خود را برای آزمون‌های حائز رتبه، حمله قضاوت، وکالت، سردفتری و مقاطع تحصیلی اعم از ارشد و دکتری آماده می‌کنند می‌توانند مطالعه این اثر زمان خود را توسعه داده و از وقت و فرصت‌ها بهتر استفاده کنند.

مطالعه کتب مختلف دوره حقوق مدنی را ۱ تا ۸ با توجه به تنوع و گستردگی منابع، به نوعی سردرگمی برای اشخاص ایجاد می‌کند، این کتاب نوشته است تا به ذهن و اندیشه مخاطب انسجام بخشیده و فرد را برای یادگیری بهتر کمک کند. ان سومی دیگر مدرسان و اساتید ارجمند، همواره برای تدریس دوره حقوق مدنی، نیازمند کتب مختلف در کلاس درس بوده و تکرار آثار مربوطه خود به نوعی مشکل آفرین بوده است؛ کتاب آموزش دوره حقوق مدنی، تدریس و فهم آن‌ها را هموار نموده است.

این اثر حاصل مطالعات و تجربیات تدریس در دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی است و آرای و ویژگی‌های زیر است:

- تدوین نموداری دوره حقوق مدنی (۱ - ۸)
- علاوه بر قانون مدنی، از دیگر قوانین مرتبط با موضوع و مبحث استفاده روز آمد شده است، مانند قانون حمایت خانواده و قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی، قانون شوراهای حل اختلاف.
- در تدوین مباحث از نظر مشهور صاحب‌نظران متابعت شده است و در صورت لزوم موضوعاتی که جای تأمل و دقت دارد نیز به اجمال بیان شده است.
- دسته‌بندی، نظم و تبویب موضوعات موجب انسجام در یادگیری شده است.

- بعد از مطالعه هر مبحث می‌توان به مقررات قانون مدنی نیز مراجعه نمود.
 - قابل استفاده برای کارشناسان حقوقی دستگاه‌های دولتی، خصوصی و عمومی می‌باشد.
 - کتاب می‌تواند برای موفقیت در آزمون قضاوت، وکالت، سردفتری کمک شایسته‌ای در یادگیری و ماندگاری آن داشته باشد.
 - کتاب می‌تواند برای موفقیت در آزمون‌های ارشد و دکتری و همچنین مصاحبه‌های تخصصی نقش مؤثری را ایفا نماید.
 - کتاب می‌تواند برای علاقه‌مندان به موضوعات حقوق مدنی نیز قابل استفاده و بهره‌برداری باشد.
- در خاتمه از مدیر محترم انتشارات مجد جناب آقای دکتر سید عباس حسینی نیک که زمینه انتشار این اثر را فراهم نمودند کمال تشکر را دارم. از دانشجویان، اساتید و صاحب‌نظران استدعا دارد اشکالات اثر را از طریق ایمیل Karami.T54@gmail.com به اینجانب یادآور شوند.

دکتر سعید کرمی

وکیل پایه یک دادگستری و مشاور حقوقی