

۱۶۳۷۷۱۷

مجموعه

قوانین و مقررات ثبتی

مجموعه
مجموعه



PARSIANPUB.COM

۱۳۹۷

ایران، قوانین و احکام	عنوان قراردادی
Iran, Laws, etc	عنوان و نام پدیدآور
مجموعه قوانین و مقررات ثبتی/ تدوین گروه علمی [انتشارات پارسین کتب]	مشخصات نشر
تهران: پارسین کتب، ۱۳۹۷	مشخصات ظاهری
۵۲۵ ص ۱۱ × ۱۷ سم	شابک
۲۱۰۰۰ ریال ۷-۴-۹۹۷۸۴-۹۷۸-۶۲۲-۹۷۸	وضعیت فهرست نویسی
فیفا	موضوع
ثبت -- ایران	زبان
Recording and registration -- Iran	سازمان افزوده
انتشارات پارسین کتب	رده بندی کنگره
KMH۵۶ / ۱۲۸ ۱۳۹۷	رده بندی دیویی
۳۴۶/۵۵۰۴۳۸	ماره کتب ملی
۵۴۰۱۴۷۰	

مجموعه قوانین و مقررات ثبتی

ناشر :	انتشارات پارسین کتب
تدوین :	گروه علمی
نوبت و سال چاپ :	اول - ۱۳۹۷
ناظر فنی :	سعید عابدینی
شمارگان :	۱۰۰۰ جلد
شابک :	۹۷۸-۶۲۲-۹۹۷۸۴-۷-۹۷۸
قیمت :	۲۱۰۰۰ تومان

تهران، خیابان انقلاب، مقابل دانشگاه تهران، مجتمع فرهنگ و هنر

طبقه سوم واحد ۶۰۱ تلفن ۶۶-۶۵۷۷۶۰۰

فهرست مطالب

قانون ثبت اسناد و املاک	۱۰
باب اول - تشکیلات اداری ثبت	۱۰
باب دوم - ثبت عمومی	۱۱
فصل اول - اعلان ثبت و تحدید حدود	۱۱
مصل دوم - اعتراض	۱۳
فصل اول - آثار ثبت	۱۸
باب دوم - ثبت اسناد	۳۱
مصل اول - مواد عمومی	۳۱
فصل اول - آثار ثبت اسناد	۳۵
فصل دوم - آثار امانت	۳۶
باب چهارم - دفاتر اسناد رسمی	۳۸
باب پنجم - اجزای مفاد اسناد رسمی	۴۰
باب ششم - جرائم و جریمات	۴۰
باب هفتم - تعرفه و مخارج	۴۵
باب هشتم - مواد مخصوصه	۵۰
قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک	۶۴
آیین نامه قانون ثبت املاک	۶۸
فصل اول - دفاتر ثبت اسناد و املاک	۶۸
فصل دوم - در شماره گذاری املاک و توزیع اظهارنامه	۷۰
فصل سوم - درخواست ثبت	۷۴
فصل چهارم - در آگهی های نویسی و تحدیدی و تعیین حدود املاک	۸۱
فصل پنجم - در اعتراض	۸۷
فصل ششم - در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک	۹۱
فصل هفتم - محققین ثبت	۱۰۳
فصل هشتم - در مقررات مختلفه	۱۰۴

قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و	
املاک مصوب ۱۳۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به آن	۱۰۴
آیین نامه اجرایی قانون اصلاح مواد یک و دو و سه قانون اصلاح و حذف	
موادی از قانون ثبت مصوب ۱۳۷۱/۱/۱۹ متضمن اصلاحات انجام شده در	
تاریخ های ۱۳۷۲/۸/۱۳ و ۱۳۷۴/۱۲/۲۶ و ۱۳۷۸/۸/۱۰ و ۱۳۷۸/۸/۲۸ و ۲۲	
۱۳۸/۱۳	۱۱۴
آیین نامه اجرایی تبصره (۳) ماده (۳) قانون اصلاح مواد	۱۳۷
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند	
.....	۱۳۸
آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و	
ساختمان های فاقد سند رسمی	۱۴۷
آیین نامه اجرایی اسناد مالکیت معارض و هیئت نظارت و شورای	
عالی ثبت	۱۵۷
فصل اول اسناد مالکیت معارض و هیئت نظارت	۱۵۸
فصل دوم- مواد متفرقه	۱۶۶
آیین نامه استملاک اراضی خارج از محدوده ثبتی	۱۶۷
آیین نامه چگونگی تملک اراضی غیرمنقول توسط اتباع خارجی غیرمقیم	
در جمهوری اسلامی ایران	۱۷۰
قانون جامع حد نگار (کاداستر) کشور	۱۷۲
فصل اول- تعاریف	۱۷۲
فصل دوم- وظایف سازمان و سایر دستگاه ها	۱۷۴
فصل سوم- حدنگاری و نحوه صدور اسناد مالکیت حد نگار	۱۷۷
فصل چهارم- موارد متفرقه	۱۷۹
آیین نامه اجرایی قانون جامع حد نگار (کاداستر) کشور	۱۷۹
شیوه نامه بهره برداری از دفاتر الکترونیک	۱۸۰
آیین نامه راجع به مواد ۲۷۹ و ۲۸۸ قانون امور حسبی	۱۸۰

آیین نامه راجع به ماده ۲۹۹ قانون امور حسبی	۱۹۱
قانون پیش فروش ساختمان	۱۹۵
آیین نامه اجرایی قانون پیش فروش ساختمان	۲۰۳
قانون افراز و فروش املاک مشاع	۲۰۹
آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع	۲۱۰
قانون ثبت اختراعات، طرح های صنعتی و علائم تجاری	۲۱۳
فصل اول - اختراعات	۲۱۳
فصل دوم - طرح های صنعتی	۲۲۵
فصل سوم - علائم، علائم جمعی و نام های تجاری	۲۲۸
فصل چهارم - مقررات عمومی	۲۳۳
آیین نامه اجرایی قانون ثبت اختراعات، طرح های صنعتی علائم تجاری	
.....	۲۳۸
بخش اول: کلیات	۲۳۸
بخش دوم: ثبت اختراعات	۲۴۰
فصل اول: تسلیم اظهارنامه	۲۴۰
فصل دوم: انتقال، اصلاح، سرنگ و اظهارنامه	۲۴۸
فصل سوم: بررسی اظهارنامه و ثبت اختراع	۲۵۱
فصل چهارم: صدور پروانه اجباری بهره داری	۲۵۵
فصل پنجم: تغییرات، انتقالات و اعراض در مورد اختراع ثبت شده	۲۵۸
فصل ششم: اعتراض به رد و به تقاضای ثبت اختراع دعوی ابطال گواهی نامه اختراع	۲۶۲
فصل هفتم: اظهارنامه بین المللی طبق معاهده همکاری	۲۶۸
فصل هشتم: هزینه ها	۲۶۸
بخش سوم: ثبت طرح های صنعتی	۲۶۶
فصل اول: تسلیم، اصلاح، استرداد، انتقال و ثبت اظهارنامه	۲۶۶
فصل دوم: بررسی اظهارنامه و ثبت طرح صنعتی	۲۷۱
فصل سوم: تمدید ثبت طرح صنعتی	۲۷۵

فصل چهارم: تغییرات، انتقالات و اعراض در مورد طرح صنعتی ثبت شده... ۲۷۷	
فصل پنجم: اعتراض به رد و به تقاضای ثبت و اقامه دعوای ابطال گواهی نامه طرح صنعتی... ۲۷۹	
بخش چهارم: ثبت علائم... ۲۸۲	
فصل اول: تسلیم، استرداد، ثبت و رد اظهارنامه... ۲۸۲	
فصل دوم: بررسی و انتشار آگهی اظهارنامه... ۲۸۸	
فصل سوم: انتقال، اصلاح و اعتراض به اظهارنامه... ۲۹۰	
فصل چهارم: ثبت علامت و تمدید ثبت... ۲۹۲	
فصل پنجم: علامت جمعی... ۲۹۶	
فصل ششم: تغییرات، انتقالات و اعراض در مورد علامت ثبت شده... ۲۹۷	
فصل هفتم: ابطال ثبت علامت... ۳۰۲	
فصل هشتم: ثبت بین المللی علامت بر اساس موافقتنامه و پروتکل مادرید... ۳۰۳	
بخش پنجم: علامات صوتی... ۳۰۶	
فصل اول: هزینه... ۳۰۶	
فصل دوم: ثبت الکترونیکی، نحوه دسترسی به اطلاعات... ۳۰۸	
فصل سوم: کمیسیون... ۳۰۹	
فصل چهارم: اطلاع رسانی، صدور گواهی اصل و المثنی... ۳۱۰	
فصل پنجم: تصحیح اشتباهات، تمدید مهلت و ترتیبات انتقال... ۳۱۱	
فصل ششم: دادخواهی و مقررات مختار... ۳۱۲	
ضمیمه یک - جدول هزینه (به ریال)... ۳۱۶	
ضمیمه دو - طبقه بندی های بین المللی برای ثبت صنعتی... ۳۲۵	
قانون حمایت از نشانه های جغرافیایی... ۳۴۴	
فصل اول - تعاریف... ۳۴۴	
فصل دوم - حمایت از نشانه های جغرافیایی... ۳۴۶	
فصل سوم - ثبت نشانه های جغرافیایی... ۳۴۶	
این نامه اجرایی قانون حمایت از نشانه های جغرافیایی... ۳۴۶	

فصل اول کلیات.....	۳۴۰
فصل دوم - تسلیم اظهارنامه.....	۳۴۱
فصل سوم - ثبت نشانه جغرافیایی.....	۳۴۶
فصل چهارم - دادخواهی و مقررات مختلفه.....	۳۴۸
قانون ثبت شرکت‌ها.....	۳۵۳
نقد نامه اجرای قانون ثبت شرکت‌ها.....	۳۵۷
قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت‌های خارجی.....	۳۶۶
آیین‌نامه اجرای قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت‌های خارجی.....	۳۶۷
قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت.....	۳۷۰
آیین‌نامه اجرایی قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت.....	۳۷۵
قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی.....	۳۸۷
آیین‌نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی.....	۳۸۹
قانون دفاتر اسناد رسمی و قانون سردفتران و دفتریاران.....	۳۹۴
فصل اول - تشکیلات دفترخانه.....	۳۹۴
فصل دوم - انتخاب سردفتران و دفتریاران و صلاحیت آن‌ها.....	۳۹۶
فصل سوم - مقررات مربوط به دفاتر و وظایف سردفتران و دفتریاران.....	۴۰۱
فصل چهارم - تعقیب و مجازات انتظام سردفتران و دفتریاران.....	۴۰۵
فصل پنجم - امور مالی.....	۴۰۹
فصل ششم - کانون سردفتران و دفتریاران.....	۴۱۲
فصل هفتم - مقررات مختلفه.....	۴۱۵
آیین‌نامه‌های بند ۴ ماده ۶ و تبصره ۲ ماده ۶ و مواد ۱۲، ۱۷، ۱۹، ۲۰، ۲۴.....	۴۱۵
۲۸، ۳۷ و ۵۳ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران.....	۴۱۹
قانون تأمین اعتبار جهت اجرای مواد ۱۰ و ۱۱ و ۵۷ و ۶۸ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران.....	۴۲۹
آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت.....	

از عملیات اجرایی	۴۳۰
فصل اول - تعاریف	۴۳۰
فصل دوم - صدور اجراییه	۴۳۴
فصل سوم - ابلاغ	۴۳۸
فصل چهارم - ترتیب اجرا	۴۴۲
فصل پنجم - بازداشت اموال منقول	۴۴۷
فصل ششم - بازداشت اموال نزد شخص ثالث	۴۵۴
فصل هفتم - بازداشت اموال غیر منقول	۴۵۷
فصل هشتم - ارزیابی	۴۶۱
فصل نهم - در تیفه	۴۶۳
فصل دهم - مزایده	۴۶۸
فصل یازدهم - تشاء و ختم عملیات اجرایی	۴۷۵
فصل دوازدهم - هزینه ای اجرایی	۴۷۸
فصل سیزدهم - بازداشت اموال اجرایی و طرز رسیدگی به شکایات	۴۸۰
فصل چهاردهم - سایر مقررات	۴۸۱
قانون ثبت احوال	۴۹۰
فصل اول - کلیات	۴۹۰
فصل دوم - اسناد و مدارک ثبت احوال	۴۹۳
فصل سوم - ثبت ولادت	۴۹۴
فصل چهارم - ثبت وفات	۴۹۸
فصل پنجم - ازدواج و طلاق	۵۰۱
فصل ششم - صدور شناسنامه	۵۰۲
فصل هفتم - صدور کارت شناسایی	۵۰۴
فصل هشتم - نام خانوادگی	۵۰۶
فصل نهم - تعویض شناسنامه های موجود	۵۰۶
فصل دهم - تهیه مقدمات اجرای قانون	۵۰۷
فصل یازدهم - مقررات کیفری	۵۰۸

آیین‌نامه طرز رسیدگی هیئت‌های حل اختلاف موضوع ماده ۳.....	۵۰۹
قانون تخلفات، جرائم و مجازات‌های مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه	
.....	۵۱۳
قانون الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه اتباع ایرانی ...	۵۱۸
آیین‌نامه اجرایی قانون الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه	
اتباع ایرانی	۵۲۰
از قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور	۵۲۴
اصوب‌نامه در خصوص تعیین ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۳۹۶-۱۳۹۷	
آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۲) قانون اراضی مستحدث و ساحلی -	
مصوب ۱۳۵۱، صوب ۹ (۱۳۸۷)	۵۲۴