

ماہنامہ اجرا احکام مدنی در اندیشہ ملی قضا

دکتر بہنام حبیبی

رحمت اسماعیلی

رضوان رضایی

انتشارات جنگل

سرشناسه	: حبیبی، بهنام، ۱۳۶۱
عنوان و نام پدیدآور	: قانون اجرای احکام مدنی در اندیشه‌های قضایی / بهنام حبیبی، رضوان رضایی، رحمت اسمعیلی
مشخصات نشر	: تهران: جنگل، جاودانه، ۱۳۹۰
مشخصات ظاهری	: ۱۴۴ ص: جدول
شابک	: ۹۷۸-۹۶۴-۹۸۱-۸۱۵-۳
یادداشت	: کتابنامه
موضوع	: اجرای حکم - ایران
موضوع	: حقوق مدنی - ایران - دعاوی
موضوع	: رویه قضایی - ایران
شناسه افزوده	: رضایی، رضوان، ۱۳۶۱ -
شناسه افزوده	: اسمعیلی، رحمت، ۱۳۵۸ -
رده‌بندی کنفر	: ۱۳۹۰ ق ۲ ح ۱۲۷۹۵/ KMII
رده‌بندی دیوپی	: ۳۴۷/۵۵-۷۷
شماره کتابشناسی ملی	: ۲۴۴۸-۷۲

جنگل

عنوان کتاب: قانون اجرای احکام مدنی در اندیشه‌های قضایی

مؤلفان: دکتر بهنام حبیبی، رضوان رضایی، رحمت اسمعیلی

ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه

ناظر فنی: امین لشکری

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۱

قطع و تیراژ: جیبی، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۵۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۹۸۱-۸۱۵-۳

email://info@junglepub.org

http://www.junglepub.org

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹، ۶۶۴۸۲۸۳۰

۰۳۱۱-۳۲۰۵۰۶۷، ۳۲۰۳۸۰۰۰۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

علائم اختصاری

۱. ق.م قانون مدنی
۲. ق.ا.ا.م قانون اجرای احکام مدنی
۳. ق.آ.د.م قانون آیین دادرسی مدنی
۴. ق.ت.د.ع.و.ا قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب
۵. د.ع.ک دیوان عالی کشور
۶. د.ع.ا دیوان عدالت اداری
۷. ه.ع.د.ع.ک هیئت عمومی دیوان عالی کشور
۸. ه.ع.د.ع.ا هیئت عمومی دیوان عدالت اداری
۹. ق.ث قانون ثبت
۱۰. ق.ا.ح قانون امور حسبی
۱۱. ق.م.ا قانون مجازات اسلامی
۱۲. ق.آ.د.ک قانون آیین دادرسی کیفری

فہرست مطالب

۱	فصل اول: قواعد عمومی
۱	مبحث اول: مقدمات اجرا
۱۷	مبحث دوم: داور و دما (مامورین اجرا)
۱۹	مبحث سوم: ترتیب اجرا
۵۱	فصل دوم: توقیف اموال
۵۱	مبحث اول: مقررات عمومی
۶۰	مبحث دوم: در توقیف اموال منقول
۶۵	مبحث سوم: صورت برداری اموال منقول
۶۶	مبحث چهارم: ارزیابی اموال منقول
۶۹	مبحث پنجم: حفظ اموال منقول توقیف شده
۷۲	مبحث ششم: توقیف اموال منقول محکوم علیہ کہ نزد شخص ثالث است
۷۵	مبحث ہفتم: توقیف حقوق مستخدمین
۷۹	مبحث ہشتم: توقیف اموال غیر منقول
۸۲	مبحث نهم: صورت برداری اموال غیر منقول
۸۳	مبحث دهم: ارزیابی و حفظ اموال غیر منقول

فصل سوم: فروش اموال توقیف شده..... ۸۵

مبحث اول: فروش اموال منقول..... ۸۵

مبحث دوم: فروش اموال غیر منقول..... ۹۵

فصل پنجم: اعتراض شخص ثالث..... ۱۰۱

فصل ششم: حل تعلل..... ۱۰۷

فصل هفتم: تأدیه طلب..... ۱۱۱

فصل هشتم: هزینه‌های اجرایی..... ۱۱۳

فصل نهم: احکام و اسناد لازم‌الاجرای کشورهای خارجی..... ۱۲۵

درآمد

اجرای احکام مدنی مرحله نهایی و عملیاتی فرآیند دادرسی مدنی، چه در سیستم قضایی دولتی و چه در سیستم قضایی خصوصی (جایگزین)، است. لذا در این مرحله هم طرفین اجراییه و هم دستگاه تصمیم گیرنده در انتظار وعده‌های عدالت، که خود را در قالب مقررات قانونی پنهان نموده است، می‌باشند.

طبیعی است که اجرای احکام مدنی از یک طرف چهره‌ای قهری و از طرف دیگر رویکردی جبران‌کننده و تصحیحی دارد. در واقع، مرحله اجرای احکام، تجلیگاه

ملموس و عینی تمامی تلاش‌های قانونگذار و دستگاه قضایی است. بنابراین اجرای سریع و قاطع آراء قطعی، لازمه عدالت مدنی و اسلامی است.

ممکن است در راستای اجرای احکام مدنی، بنا به دلایل قانونی یا اجرایی، متغیرهایی مثل خلأ، سکوت، ابهام یا تناقض در تفسیر یا تلقی از مقررات حاکم بر موضوع حکم صادره و یا نسبت به امور شکلی و ماهوی حکم صادر شده، قابل تصور باشد. در مواجهه با چنین مسائلی که احتمال معطلی گذاردن حکم و اطاله در اجرا وجود دارد، رویه قضایی نقش شایانی به خود گرفته و مسیر عدالت شکلی (آیینی) را با پوشش دادن به ایرادات موجود در مقررات، هموار می‌نماید.

کتاب حاضر نیز تلاشی هدفمند در جهت شناسایی چهره‌های متنوع رویه قضایی، اعم از آراء وحدت رویه، آراء مشورتی و طبقه‌بندی آنها و نهایتاً ذکر خلاصه آراء برشمرده در ذیل هر کدام از مواد قانونی راجع به قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶ می‌باشد. این کتاب به تعاقب کتاب «آیین دادرسی مدنی در اندیشه‌های قضایی» که با همین خط‌مشی تدوین و توسط انتشارات جنگل به زیور طبع و نشر آراسته شده است، در اختیار دانشجویان، اساتید،

وکلاء، قضات و سایر علاقمندان به رشته حقوق، قرار می‌گیرد.

در پایان بر خود تکلیف دانسته و از زحمات سایر همکاران سرکار خانم رضوان رضایی و جناب آقای رحمت اسمعیلی چابکسر تشکر می‌نمایم. همچنین از مدیریت ارجمند و توانای انتشارات جنگل جناب آقای سجاد که به اینجانبان فرصت خدمت حقوقی هر چند کوچک را روا داشتند، سپاسگذارم. ضمناً مشاورت و ارشادات استاذ و اهل فن در حق اینجانبان محفوظ می‌باشد.

دکتر بهنام حبیبی

Drhabibi1361@yahoo.com