

بررسی مشکلات شهری در تهران و راهکارهای پیشنهادی

مؤلف

شیما فدوی نیا

سرشناسه	: فدوی نیا، شیما، ۱۳۶۳ -
عنوان و نام پدیدآور	: بررسی مشکلات شهری در تهران و راهکارهای پیشنهادی / مولف شیما فدوی نیا.
مشخصات نشر	: تهران : وانی، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۳۸ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۶۲۶۶-۲۵-۳
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: شهرسازی -- ایران -- تهران -- طرح و برنامه ریزی -- نمونه پژوهی
موضوع	: City planning -- Iran -- Tehran -- Design -- Case studies
موضوع	: شهرنشینی -- ایران -- تهران -- جنبه های اجتماعی -- نمونه پژوهی
موضوع	: Urbanization -- Iran -- Tehran -- Social aspects -- Case studies
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۷ ت ۹۲ الف / ۱۶۹ HT
رده بندی دیویی	: ۳۰۷/۱۲۱۶۰۹۵۵۱ . ۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۱۲۰۶۳۸



بررسی مشکلات شهری در تهران و راهکارهای پیشنهادی

مؤلف: شیما فدوی نیا

ناشر: وانی

ناشر همکار: منشور سمیر

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۲۶۶-۲۵-۳

شمارگان: ۳۰۰ نسخه

نوبت چاپ: اول - ۹۷

ناظر فنی چاپ: مهدی فینی

قیمت: ۲۲۰۰۰۰ ریال

خیابان انقلاب خیابان ابوریحان خیابان وحید نظری پلاک ۳۶ واحد ۱

تلفن ۰۹۱۲۱۸۶۶۵۵۸ - ۶۶۹۷۴۵۶۱

فهرست مطالب

۱۱	بهینه سازی اوقات فراغت ساکنین محله زیبادشت بالا منطقه ۲۲ تهران
۲۷	بررسی اجتماعی و فرهنگی نوسازی بافت‌های فرسوده
۴۵	بررسی و مدیریت آلودگی هوای شهر تهران
۵۹	مدیریت و برنامه‌ریزی پارک‌های شهری منطقه ۱۳ (مطالعه موردی سرخه حصار)
۶۹	مدیریت استراتژیک شهری مورد مطالعه ای منطقه ۲۲ شهر تهران

مقدمه

امروزه مدیریت شهری در جهان تحول اساسی یافته است شهرها مدیریت می شوند تا بتوانند رفاه و آسایش ساکنان خود را تامین کنند مدیریت شهری دارای تشکیلات وسیعی است و نقش مهمی در موفقیت برنامه‌ها و طرح‌های توسعه شهری و هم چنین رفع نیاز جمعیت، جریان عبور و مرور در شهر، رفاه عمومی، مسکن، کاربری زمین، تفریاب، فرهنگ، اقتصاد، تاسیسات زیربنایی و امثال آن‌ها بر عهده دارد (شیعه، ۱۳۸۲: ۴۷). هدف مدیریت شهری، ارتقای شرایط کار و زندگی جمعیت ساکن در قالب اقشار و گروه‌های مختلف اجتماعی و اقتصادی و حفاظت از حقوق شهروندان، تشویق به توسعه اقتصادی و اجتماعی پایدار و حفاظت از محیط کالبدی است. مدیریت شهری باید برای شهر برنامه ریزی کند، فعالیت‌های شهری را سازمان دهد و بر فعالیت‌های انجام شده نظارت کند و حتی برای انجام بهینه امور انگیزه ایجاد کند (سعیدیان، ۱۳۷۰: ۳). در دهه‌های اخیر پیشرفت کشور به سمت یک جامعه مدرن و توسعه یافته، شتاب و اهمیت ویژه‌ای پیدا نموده است. یکی از شاخص‌های اصلی و مهم این توسعه و پیشرفت، رشد و گسترش شهرهای کشور و بخصوص شهرهای بزرگ آن می باشد، از طرف دیگر با توجه به رشد روز افزون جمعیت کشور و بخصوص افزایش جمعیت شهرهای بزرگ که علاوه بر عامل مولاید و مرگ و میر، عامل مهاجرت مردم از روستاها و شهرهای کوچک، رشد آن را تشدید می کند، توجه به توسعه شهرهای بزرگ اهمیت دو چندان پیدا کرده است، ولی آنچه مورد سؤال می باشد این نکته است که توسعه این شهرها چگونه و به چه صورتی باید صورت گیرد که نیازهای آینده کشور را تأمین نماید؟ در این زمینه با مطرح شدن اصل توسعه پایدار در مباحث مربوط به آن، دیدگاه‌های مربوط به توسعه شهری و بهبود شهر با توجه به نیازهای آینده انجام بیشتری به دست آمده و سعی گردیده توسط این اصل برای سوال‌های فوق پاسخ‌های مناسبی ارائه شود. در همین راستا با توجه به نبود منابع (زمین، خاک، هوا و...) و برای کاهش هزینه‌های توسعه شهری و ارائه خدمات مطلوب تر و مطابق با اصول توسعه پایدار و در عین حال اقتصادی، توجه به توسعه هدفمند شهر افزایش یافته و ساماندهی شهری به عنوان یکی از مهمترین مقوله‌ها در زمینه توسعه شهری مطرح گردیده، که سعی دارد با تحول در نحوه نگرش به توسعه شهری زمینه پایداری بیشتر شهر را فراهم آورد.

اغلب دو مفهوم و اصطلاح شهر پایدار و توسعه پایدار شهری به دلیل نزدیکی معنایی و اصطلاحی، به جای یکدیگر بکار می روند (نوابخش، ۱۳۸۸: ۱۴۹)

برای تمایز این دو اصطلاح باید توجه داشت که کلمه توسعه در عبارت توسعه پایدار در واقع نشانگر فرآیندی است که طی آن پایداری می تواند روی دهد

مفهوم توسعه پایدار شهری در ادبیات جهانی برای نخستین بار در سال ۱۹۸۷ میلادی با انتشار گزارشی کمیسیون جهانی محیط زیست و توسعه سازمان ملل متحد با نام آینده مشترک ما مطرح شد. این گزارش که به گزارش بروتلند مشهور است توسعه پایدار را به صورت ذیل تعریف می نماید:

توسعه پایدار توسعه ای است که نیازهای زمان حال را تأمین می کند بدون آنکه توانایی نسل های آتی در پاسخگویی به نیازهایشان را به خطر بیندازد (ذاکر حقیقی، ۱۳۸۴ به نقل از پرهیزکار و فیروزبخت، ۱۳۹۰: ۴۵)

تحول مفهوم توسعه در خلال قرن گذشته خصوصاً ۵ دهه اخیر آن، مفهوم توسعه شهری را نیز متحول نموده است. پس از جنگ جهانی دوم، مفهوم کلی توسعه از چارچوب یک رویه صرفاً اقتصادی و عمدتاً به مفهوم رشد آغاز گردید و با بسط و تبیین، در حال حاضر در غالب توسعه پایدار مطرح می گردد و مبتنی بر کلی نگری و جامع نگری می باشد. بررسی سیر تحولات دیشه منکر توسعه طی ۵۰ سال گذشته، به خوبی بیانگر آن است که پس از بعد اقتصادی، ابعاد اجتماعی و زیست محیطی نیز به مفهوم توسعه افزوده گردید و توسعه پایدار در مسیر انطباق این ابعاد، واقعیت های پیچیده حیات شهری را مشخص و برای کاهش یا رفع تنگناها و نارسایی ها راه حل های اجرایی مختلف و در عین حال جامعی ارائه می نماید.