



مسکن شهری، باز آفرینی شهری و توسعه فیزیکی شهر و نقش آن در ارتقاء
سرمایه اجتماعی

www.ketab.ir

مؤلف:

امیر دارابی

انتشارات جوهر حیات ۱۴۰۱

سرنشانه	:	دارابی، امیر، ۱۴۶۰.
عنوان و نام پدیدآور	:	مسکن شهری، بازآفرینی شهری و توسعه فیزیکی شهر و نقش آن در ارتقاء سرمایه اجتماعی / مولف امیر دارابی
مشخصات نشر	:	ایلام: جوهر حیات، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	:	۲۵۰ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۵۹۸۸-۰۱-۹
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
موضوع	:	مسکن شهری - توسعه شهر - ایران
موضوع	:	Urban Housing - Urban Development - Iran
موضوع	:	باز آفرینی شهری، ارتقاء سرمایه انسانی، توسعه فیزیکی شهری.
موضوع	:	Urban regeneration, human capital promotion, urban physical development.
رده بندی کنگره	:	۳۴۱۲KMH
رده بندی دیویی	:	۵۵۰۷۹۶۹/۳۴۳
شماره کتابشناسی ملی	:	۸۹۳۹۱۲۷



مسکن شهری، بازآفرینی شهری و توسعه فیزیکی شهر و نقش آن در ارتقاء سرمایه اجتماعی

مؤلف : امیر دارابی

ناشر : جوهر حیات

طراح جلد : علی امیدی

صفحه آرایی : محمد امیدی

نوبت چاپ : اول - ۱۴۰۱

شمارگان : ۱۰۰۰ نسخه

شابک : ۹ - ۰۱ - ۵۹۸۸ - ۶۲۲ - ۹۷۸

قیمت : ۷۵ هزار تومان

نشانی: ایلام، بلوار دانشجو، روبروی دانشگاه پیام نور، مجتمع تجاری آریان، انتشارات جوهر حیات

تلفن: ۰۹۲۸۳۴۲۱۹۵۱ (۰۸۴۳) همراه: ۲۲۳۲۲۰۴

فصل اول

مسکن شهری

۹	مقدمه
۱۱	تعاریف و مفاهیم مسکن
۱۱	مسکن
۱۳	ویژگی های مسکن مناسب
۱۴	اهمیت مسکن
۱۸	برنامه ریزی مسکن
۱۸	تعریف و مفهوم برنامه ریزی مسکن
۱۹	انواع برنامه ریزی مسکن از بعد افق زمانی برنامه
۲۰	نقش جمعیت در برنامه ریزی های شهری و منطقه ای
۲۴	روند تغییرات مالکیت مسکن در ایران
۳۳	نظریه ها و نگرش های مختلف در ارتباط با مسکن
۳۸	سیاست های متداول تأمین مسکن
۴۰	کنترل اجاره
۴۱	مسکن انتخابی و یارانه ای
۴۳	دیدگاه های هدفگرا (راهبردی)
۴۳	برنامه های خانه سازی اجتماعی
۴۴	طرح زمین - خدمات
۴۵	تخریب و بازسازی
۴۶	توانمندسازی و بهسازی مشارکتی

۴۸	شاخص‌های مسکن شهری
۵۰	شاخص‌های اجتماعی در برنامه‌ریزی مسکن
۵۱	تراکم خانوار در واحد مسکونی
۵۱	تراکم نفر در واحد مسکونی
۵۲	تراکم اتاق در واحد مسکونی
۵۲	تراکم نفر در اتاق
۵۳	متوسط تعداد اتاق برای هر خانوار
۵۴	شاخص‌های اجتماعی مربوط به کیفیت وضع مسکن
۵۴	وضعیت واحدهای مسکونی از نظر قدمت ساخت و کیفیت ابنیه
۵۵	مساحت و سرانه زیربنای واحدهای مسکونی
۵۵	توزیع واحدهای مسکونی برحسب موام مصالح ساختمانی
۵۶	شاخص‌های اجتماعی مربوط به خدمات اساسی
۵۶	وضعیت واحدهای مسکونی برحسب نحوه تصرف محل سکونت و نوع خرید مسکن
۵۷	نیاز به مسکن
۵۸	نیازهای اساسی انسان
۶۱	تعیین‌کننده‌های نیاز مسکن
۶۳	شاخص‌های مسکن مناسب
۶۴	شکل مطلوب مسکن
۶۵	استحکام مسکن
۶۶	امنیت
۶۶	ایمنی، راحتی و میزان دسترسی (آسایش، راحتی و بهداشت)
۶۷	دسترسی به طبیعت و فضای سبز باز
۶۸	تأسیسات یا زیرساخت‌های مورد نیاز مسکن
۶۹	هم‌جواری با کاربری‌های سازگار

فصل دوم: بازآفرینی شهری

۷۳	مقدمه
۷۳	تعاریف و مفاهیم
۷۴	بافت‌های تاریخی، هسته اولیه شهر
۷۴	بافت قدیم
۷۵	بافت میانی شهر
۷۵	بافت جدید شهر
۷۶	بافت پیرامونی شهر
۷۶	بافت اقماری یا گسترش ناپیوسته شهر
۷۷	گسترش مادرشهر به همراه ایجاد شهرهای جدید
۷۸	بافت‌های فرسوده شهری از نظر زیست مسکن و شهرسازی
۸۹	روش حفاظتی - بهداشتی
۹۰	روش حفاظتی - تزئینی
۹۱	روش بازسازی شهری
۹۲	روش مداخله موضعی - موضوعی
۹۲	روش جامع مرمت شهری
۱۰۱	دیدگاه‌های نظری پیرامون بازآفرینی بافت قدیم
۱۱۱	شکل‌گیری و سیر تحول رویکرد بازآفرینی شهری
۱۲۰	بازآفرینی راهبردی برای مرمت و حفاظت شهری
۱۲۸	نوزایی شهری رویکرد متأخر حفاظت شهری
۱۳۰	طرح‌ها و برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری در ایران
۱۳۲	شهر اسلامی
۱۳۳	بررسی مؤلفه‌ی فرهنگی در بازآفرینی یکپارچه شهری مبتنی بر آموزه‌های شهر اسلامی

اصول مبتنی بر قرآن، سیره‌ی پیامبر، ائمه در مؤلفه‌ی کالبدی در بازآفرینی یکپارچه در بافت تاریخی شهر اسلامی ایرانی.....	۱۳۵
اصول مبتنی میراث با ارزش شهرسازی اسلامی ایرانی در مؤلفه‌ی کالبدی در بازآفرینی یکپارچه‌ی شهری.....	۱۳۸
بررسی مؤلفه‌ی اجتماعی در بازآفرینی یکپارچه شهری مبتنی بر آموزه‌های شهر اسلامی.....	۱۴۰
بررسی مؤلفه‌ی اقتصادی در بازآفرینی یکپارچه‌ی شهری مبتنی بر آموزه‌های شهر اسلامی.....	۱۴۴

فصل سوم:

توسعه فیزیکی شهر

مقدمه.....	۱۴۶
برنامه.....	۱۴۷
برنامه ریزی.....	۱۴۸
مفهوم شهرنشینی.....	۱۴۹
مفهوم شهرگرایی.....	۱۵۰
طراحی شهری.....	۱۵۳
اهمیت زمین در کاربری اراضی شهری.....	۱۵۴
توسعه شهری.....	۱۵۷
طرح‌های توسعه شهری.....	۱۶۳
مراحل تهیه طرح‌های توسعه شهری.....	۱۶۵
سابقه طرح‌های جامع و تفصیلی در ایران.....	۱۷۰
طرح جامع.....	۱۷۴
الگوهای توسعه شهری توسعه شهری.....	۱۷۶
فرآیند‌های ژئومورفولوژیکی در توسعه فیزیکی شهر.....	۱۸۲

فصل چهارم:

مدیریت شهری و سرمایه اجتماعی

۱۸۹	 مقدمه
۱۸۹	 مدیریت شهری
۱۹۷	 مدیریت شهری در ایران - قبل از انقلاب اسلامی
۱۹۷	 مدیریت شهری در ایران - بعد از انقلاب اسلامی
۱۹۹	 الگوی فعلی نظام مدیریت شهری در ایران
۲۰۲	 سرمایه اجتماعی
۲۱۰	 اعتماد اجتماعی
۲۱۱	 مشارکت اجتماعی
۲۱۳	 حمایت اجتماعی
۲۱۴	 سرمایه ساختاری
۲۱۴	 سرمایه رابطه‌ای
۲۱۵	 سرمایه شناختی
۲۱۵	 دیدگاه پیرورديو
۲۱۸	 مدل کیفی سرمایه اجتماعی
۲۱۹	 دیدگاه افه و فوش
۲۲۲	 مزایای سرمایه اجتماعی
۲۲۵	 منابع و مأخذ