

شاه کلید مهندس ناظر

(ناظر حرفه‌ای ۵)

تفکیک و دسته‌بندی شرح وظایف و مسئولیت‌های:
(مهندسین ناظر سازه، معماری، نقشه‌برداری و
هماهنگ‌کننده)

(بر اساس مطالب کتاب‌های آموزشی نظارت ساختمان)

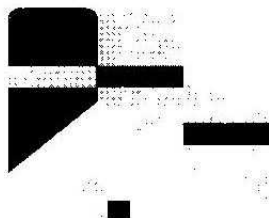
تالیف و تدوین:

مهندس نوید سلیمانی‌پور

(عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران)

(کارشناس ارشد مهندسی عمران (مهندسی و مدیریت ساخت))

(دارای پروانه اشتغال نظارت و اجرا)



نوید عمران

ناظر تخصصی مهندسی عمران و معماری

سرشناسه	:	سلیمانی پور، نوید، ۱۳۶۷ -
عنوان و نام پدیدآور	:	شاه کلید مهندس ناظر : تفکیک و دسته بندی شرح وظایف و مسئولیت های (مهندسين ناظر سازه، معماری، نقشه برداری و هماهنگ کننده) (بر اساس مطالب کتاب امپراطوری نظارت ساختمان) / تالیف و تدوین: نوید سلیمانی پور.
مشخصات نشر	:	تهران: نوید عمران، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	:	[۵۸] ص: مصور (رنگی)، جدول: ۲۲ × ۲۹ س.م.
فروست	:	ناظر حرفه ای: ۵.
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۹۶۹۵۴-۷-۰
وضعیت فهرست نویسی	:	فیپا
یادداشت	:	کتاب حاضر بر اساس کتاب "امپراطوری نظارت ساختمان" اثر مولف است.
عنوان دیگر	:	امپراطوری نظارت ساختمان: ۰ تا ۱۰۰ نظارت و اجرای ساختمان (بتنی)...
موضوع	:	ساختمان سازی -- ایران -- نظارت و اجرا
موضوع	:	Building -- Iran -- Superintendence
موضوع	:	ساختمان سازی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	:	Building laws -- Iran
موضوع	:	ساختمان های بتنی -- ایران
رده بندی کنگره	:	TH۴۳۸
رده بندی دیویی	:	۶۹۰/۰۶۱
شماره کتابشناسی ملی	:	۸۲۶۴۵۱۳



نوید عمران

ناشر تخصصی مهندسی عمران و معماری

نام کتاب: شاه کلید مهندس ناظر (ناظر حرفه ای ۵)

تالیف و تدوین: نوید سلیمانی پور

طرح جلد و صفحه آرای: نوید سلیمانی پور

ناشر: نوید عمران

نوبت چاپ: ۱۴۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۹۵۴-۷-۰

قیمت: تومان

کلیه ی حق چاپ و نشر و حقوق مادی و معنوی فقط مخصوص ناشر (نوید عمران) است.

پیشگفتار

حمد، سپاس و ستایش شایسته آن پروردگار است که گرامتش نامحدود و رحمتش بی پایان است. پروردگاری که بشریت را آموخت و با قلم آشنا ساخت و به انسان رخصت آن داد که علم را به خدمت گیرد. خدایا از شاکران درگاهت و حقیقت جویان راحت قرارم ده و یاریم کن تا در آموختن نلغزم و آنچه را که آموختم به شایستگی هرچه تمام تر عرضه نمایم. خداوند تو را سپاس می گویم که یاری ام کردی تا بتوانم دگر بار اثری را به رشته تحریر در آورم و آن را به جامعه‌ی مهندسین ناظر تقدیم نمایم.

پس از تالیف سری کتاب‌های ناظر حرفه‌ای به ویژه امپراطوری نظارت ساختمان، که در آن به صفر تا صد نظارت و اجرای ساختمان (از ارجاع کار تا پایان کار) پرداخته شد، و با توجه به استقبال بی نظیر مخاطبین از این کتاب‌ها و درخواست‌های مکرر این عزیزان؛ تصمیم گرفتیم اثری دیگر با عنوان **شاه کلید مهندس ناظر** (ناظر حرفه‌ای ۵) تالیف و گردآوری نمایم.

اکثر مهندسین دارای پروانه اشتغال نظارت که در ساخت و ساز شهری فعالیت می نمایند، به ویژه مهندسین ناظر سازه، معماری، نقشه برداری و هماهنگ کننده، در طی روند نظارتی پروژه‌های خود، در تفکیک و دسته بندی وظایف و مسئولیت‌هایی که به عهده ایشان است بعضاً دچار سردرگمی می شوند و همیشه این سوال را در ذهن خود دارند که در هر مرحله بازدید از پروژه چه آیتم‌ها و نکاتی را باید مدنظر قرار دهند و همچنین در کدام بخش از قسمت‌های ساختمان، مسئولیت‌ها هم پوشانی می شود و مستلزم نظارت هم زمان است!!!

ضمن اینکه اظهار نظر در مورد بخش‌هایی از کار که در حیطه‌ی وظایف مهندس ناظر نیست، می تواند سبب محکومیت‌هایی در محاکم قضایی شود و تبعات جبران ناپذیری برای مهندسان ناظر در پی خواهد داشت، و بالعکس بخش‌هایی از کار که در حیطه‌ی وظایف مهندس ناظر است اما به علت ناآگاهی از آن بی اطلاع است و به فراموشی سپرده می شود. به طور مثال اغلب مهندسان ناظر و معماری بر این تصورند که در مرحله‌ی اسکلت و یا حتی فونداسیون، هیچگونه مسئولیتی ندارند و پس از اتمام اسکلت و در مرحله سفت کاری و نازک کاری باید نظارت خود را آغاز کنند و همچنین بعضاً مهندسان ناظر سازه بر این تصورند که پس از اتمام اسکلت دیگر وظیفه و مسئولیت نظارتی ندارند و کار تمام است!!!

کمبود این چنین کتابی در جامعه‌ی مهندسین ناظر کشور در حوزه‌ی ساخت و ساز شهری که وظایف و مسئولیت‌های آنان را از ارجاع کار تا پایان کار تفکیک و دسته بندی نماید واقعاً حس می شد، به علاوه اینکه در مباحث مقررات ملی ساختمان و بخش نامه‌های مربوطه به صورت جسته گریخته و پراکنده، به وظایف و شرح مسئولیت‌های مهندسین ناظر پرداخته شده است و در بعضی موارد خاص، هیچ اشاره‌ای نشده است. لذا این کتاب بر اساس مباحث مقررات ملی ساختمان، تجارب مهندسین ناظر با سابقه و خبره‌ی این مرز و بوم و همچنین اقتباس از محکومیت‌هایی که مهندسان ناظر در محاکم قضایی داشته‌اند (مهندسی معکوس)، تالیف و تدوین شده است.

در این کتاب شرح وظایف و مسئولیت‌های مهندسين ناظر سازه، معماری، نقشه‌برداری و هماهنگ‌کننده از زمان ارجاع کار نظارت تا اتمام عملیات ساختمانی و برگ سبز پایانکار به طور کامل تفکیک و دسته‌بندی شده است و روند نظارت را برای مهندسين عزیز بسیار آسان خواهد کرد.

این کتاب بر اساس مطالب و سرفصل‌های کتاب امپراطوری نظارت ساختمان به رشته‌ی تحریر درآمده است و درواقع این ۲ کتاب مکمل هم هستند؛ و شاه‌کلید مهندس ناظر به نوعی خلاصه‌ی شرح وظایف و مسئولیت‌های مهندس ناظر در کتاب امپراطوری نظارت ساختمان می‌باشد. (به مهندسين توصیه می‌شود این ۲ کتاب را در کنار هم مطالعه نمایند) در تالیف این مجموعه تلاش گردید تا مطالب بصورت روشن و دقیق بیان شود، طبعاً در تدوین چنین اثر علمی و عملی، ممکن است خطاهای اجتناب‌ناپذیری رخ داده باشد، با این حال از تمامی نظرات تکمیلی و کارشناسانه اساتید و صاحب‌نظران محترم که ما را در تدوین اثری ارزشمند و در خور جامعه‌ی مهندسی یاری می‌رساند، سپاسگزاریم. امید است که خوانندگان ارجمند، ما را از راهتمایی‌های گرانقدر خود جهت اصلاح، ویرایش و تکمیل این مجموعه در آینده بهره‌مند سازند.

مفتخریم که این بسته آموزشی مورد استفاده کلیه‌ی مهندسان ناظر و مجری، اساتید، مدیران اجرایی، کارفرمایان، کارشناسان، مشاوران، پیمانکاران و علاقمندان به صنعت ساختمان قرار گیرد.

بر خود لازم می‌دانم که از پدر علم حقوق مهندسی ایران و بنیان‌گذار حقوق مهندسی، استاد بزرگوار و گرانقدر جناب آقای مهندس کامیار میررضوی به پاس زحمات ارزشمند و بی‌دریغشان و آگاهی‌رساندن به جامعه‌ی مهندسی و صنعت ساختمان، کمال قدردانی و تشکر را به عمل آورم.

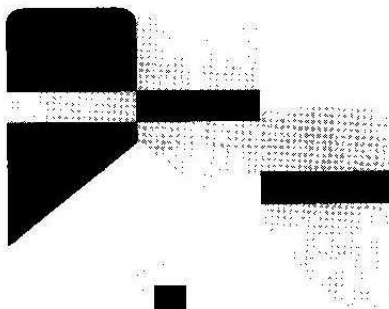
نویسندگان: علیرضا علیزاده و...

زمستان ۱۴۰۰

آدرس الکترونیکی: navid.metror@gmail.com همراه: ۰۹۱۶۳۱۷۴۲۵۵

آدرس وبسایت: www.navidomran.com

تلفن ثابت: ۰۲۱۴۴۰۲۵۹۲۵



نویسندگان: www.NavidOmran.com

ناشر تخصصی مهندسی عمران و معماری

(فهرست مطالب)

فصل اول (ارجاع کار نظارت، ثبت قرارداد و بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مهندس ناظر	۱۰
فصل دوم) پروانه ساختمانی، بیمه نامه های کارفرما، همجواری ها و شروع عملیات ساختمانی	۱۲
فصل سوم) تخریب ساختمان	۱۷
فصل چهارم) گودبرداری و سازه نگهبان	۲۱
فصل پنجم) فونداسیون و پی سازی	۲۸
فصل ششم) اسکلت بندی، تیر، ستون و سقف (سازه بتنی)	۳۴
فصل هفتم) سفت کاری و نازک کاری (سازه و معماری)	۴۱
فصل هشتم) پایانکار و اتمام عملیات ساختمانی	۵۶

تذکر و هشدار !!!

کلیه ی حقوق (مادی و معنوی) چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مولفان و مصنفان و هنرمندان مصوب سال ۱۳۴۸ و آیین نامه اجرایی آن مصوب سال ۱۳۵۰، برای ناشر محفوظ و منحصرأ متعلق به انتشارات نوید عمران می باشد. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از مطالب، تصاویر، جداول، گزارشات، مکاتبات و ... این کتاب در دیگر کتب، مجلات، نشریات، سایت ها و موارد دیگر، و نیز هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از کتاب به هر شکل از قبیل چاپ، فتوکپی، اسکن، تهیه پی دی اف از کتاب، نشر الکترونیکی و هر نوع انتشار به صورت اینترنتی و شبکه های اجتماعی و مجازی و ... بدون مجوز کتبی از انتشارات نوید عمران ممنوع و غیر قانونی بوده و شرعاً نیز حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی و قضایی قرار می گیرند.

