

۲۷۳۹۱۷۶

حقوق مدنی (۲)

اموال و مالکیت، حق انتفاع، وقف،
حق ارتفاق، آثار و احکام املاک مجاور،
اسباب تملک، احیای اراضی موات

با استناد به کلیه قوانین و مقررات و
نظریه‌های حقوقی تا سال ۱۴۰۰ شمسی

دکتر پرویز نوین

عضو هیأت علمی دانشگاه

دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکز

سرشناسه	نوین، پرویز، ۱۳۱۶.
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام. Iran, laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	حقوق مدنی (۲): اموال و مالکیت، حق انتفاع، وقف، حق ارتفاق، آثار و احکام، املاک مجاور، اسباب تملک، احیای اراضی موات.../ پرویز نوین.
مشخصات نشر	تهران: گنج دانش، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	۷۳ ص.
شابک	978-622-6187-93-0
وضعیت فهرست نویسی	فیپا.
موضوع	حقوق مدنی -- ایران.
موضوع	Civil rights -- Iran
موضوع	مالکیت -- ایران
موضوع	Property -- Iran
رده بندی کنگره	KMH5۰۰
رده بندی دیویی	۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	۸۵۰۰۵۴۰
اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیپا	



انتشارات گنج دانش

تهران: خیابان باب همایون، شماره ۳۶، تلفن ۳۳۱۱۰۵۷۵

خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، شماره ۳۱۴ تلفن ۶۶۴۹۲۱۹۶

دفتر مرکزی: خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، خیابان شهدای ژاندارمری شماره ۱۳۶ تلفن ۶۶۴۸۵۰۴۸

آدرس سایت: www.ganjedanesh.com

حقوق مدنی (۲)

دکتر پرویز نوین

چاپ اول - ۱۴۰۰ - تیراژ ۱۰۰ جلد

حروف چینی واحد رایانه گنج دانش

لیتوگرافی ترنج رایانه، چاپ و صحافی احمدی

شابک- ۹۳-۶۱۸۷-۶۲۲-۹۷۸-۹۳-۰ ۹۷۸-۶۲۲-۶۱۸۷-۹۳-۰ ISBN 978 - 622 - 6187 - 93 - 0

حق طبع محفوظ

قیمت: ۳۰ / ۰۰۰ تومان

فهرست مطالب

صفحه

پیشگفتار ۵

فصل اول

مقدمه - قواعد کلی و عمومی ۷

مبحث اول - تشریح برخی اصول حقوقی ۷

مبحث دوم - کلیت گرائی در عقود یا قراردادها ۱۰

فصل دوم

در اموال و مالکیت ۱۴

مبحث اول - در اموال غیر منقول ۱۵

مبحث دوم - در اموال منقول ۱۶

مبحث سوم - در اموالی که مالک خاص ندارد ۱۷

فصل سوم

در حقوق مختلفه که برای اشخاص

نسبت به اموال حاصل می شود ۲۰

مبحث اول - در مالکیت ۲۰

مبحث دوم - قاعده تصرف در حقوق خصوصی ایران ۲۲

مبحث سوم - قاعده تصرف در حقوق خصوصی فرانسه ۲۴

مبحث چهارم - حق انتفاع ۲۶

فصل چهارم

وقف Endow ۳۱

مبحث اول - برخی نکات و قواعد مقدماتی برای وقف ۳۱

مبحث دوم - قواعد قانون مدنی درباره وقف ۳۴

صفحه

مبحث سوم - شرایط فروش مال وقفی (عین موقوفه)	۳۹
مبحث چهارم - نظریه‌های متفاوت نسبت به مسئله وقف	۴۲

فصل پنجم

حق ارتفاق نسبت به ملک غیر	۴۴
مبحث اول - قواعد و احکام کلی درباره حق ارتفاق	۴۴
مبحث دوم - حدود اختیارات و مسؤولیت‌ها	۴۵
مبحث سوم - استمرار حق ارتفاق در نقل و انتقالات املاک	۴۶

فصل ششم

در آثار و احکام املاک مجاور نسبت به یکدیگر	۵۰
مبحث اول - دیوار مشترک یا اختصاصی	۵۰
مبحث دوم - طبقات ساختمان‌ها و سایر ملحقات آنها	۵۳
مبحث سوم - قاعده تسلیط و قاعده لاضرر	۵۴
مبحث چهارم - قانون تملک آپارتمان‌ها	۵۷
مبحث پنجم - حق حریم نسبت به ملک	۵۸

فصل هفتم

اسباب تملک	۶۱
مبحث اول - قوانین مربوط به احیای اراضی موات	۶۲
- اصل (۴۵) قانون اساسی (= انفال)	۶۳
- قانون تشخیص اراضی موات	۶۳
- قانون زمین شهری	۶۴
مبحث دوم - در معادن	۶۵
مبحث سوم - در اشیاء پیدا شده و حیوانات ضالّه	۶۶
مبحث چهارم - در دفینه، لقطه و شکار	۶۹

پیشگفتار

کتابی را که در دست مطالعه دارید جلد دوم حقوق مدنی است که در مباحث گوناگون با شما گفتگو می نماید.

در جلد اول حقوق مدنی که عمدتاً در باب احوال شخصیه، اهلیت، اقامتگاه، غایب مفقودالاثرو قرابت است، در پیشگفتار آن راجع به قانون مدنی، منابع آن، مراحل تصویب و اندکی در زمینه تطبیقی با قانون مدنی فرانسه به تفصیل بحث و گفتگو به میان آمده است که نهایتاً در پیشگفتار جلد دوم حقوق مدنی، به جز بیان چند نکته، از تکرار آن مطالب خودداری می نمایم.

نکاتی که در این مقطع ضروری به نظر می رسند عبارتند از:

۱- قانون مدنی ما یک اثر حقوقی - فرهنگی و تاریخی است، علیهذا در این قانون که یک اثر یا میراث ملی است باید از دستکاری و تغییرات بلاجهت خودداری نمود.

۲- قسمت های زیادی از مباحث قانون مدنی ما، ترجمه ای است از قانون مدنی فرانسه سال ۱۸۰۴ (= به نام کد ناپلئون) و قانون تعهدات سوئیس و بخش هایی مانند ارث، وصیت، نکاح و خانواده، نسب و قرابت، اخذ به شفعه و احوال شخصیه از فقه امامیه اخذ شده است.

۳- حدوداً سیصد یا چهارصد ماده قانونی به شکل اصلاحیه یا الحاقیه باید به قانون مدنی ما اضافه شود تا خلاءها و کمبودهای آن تکمیل شده و به اصطلاح قانون مدنی به روز شود. همان شیوه ای که فرانسویان در باب قانون مدنی خودشان (سال ۱۸۰۴) اتخاذ کرده اند.

۴- قانون مسؤولیت مدنی مصوب سال (۱۳۳۹) که با کوشش و زحمت دکتر احمد متین دفتری و با ترجمه قانون تعهدات سوئیس تهیه شده و در حال حاضر به شکل مهجوری افتاده است باید به بخش مسؤولیت مدنی - ضمان قهری قانون مدنی ما اضافه گردد.