

مالکیت در حقوق ثبت سند

جواد احمدی

www.ketab.ir



۱۴۰۰

سرشناسه	: احمدی، جواد، ۱۳۵۶-
عنوان و نام پدیدآور	: مالکیت در حقوق ثبت سند/ جواد احمدی.
مشخصات نشر	: تهران: نشر بید، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۱۰۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۳۰۹-۰۶۶-۰
وضعیت فهرست نویسی	: فیفا
موضوع	: ثبت -- ایران

Recording and registration -- Iran
 KMH۵۶ : رده بندی کنگره
 ۳۴۶/۵۵۰۴۳۸ : رده بندی دیویی
 ۸۷۵۰۹۸۱ : شماره کتابشناسی ملی
 : اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیفا



انتشارات بید

تلفن: ۰۹۱۸۳۶۳۰۱۳۱ - ۴۴۲۴۲۷۵۱

مالکیت در حقوق ثبت سند

نویسنده

جواد احمدی

ناشر: بید • شمارگان: ۲۰۰ نسخه • چاپ اول: ۱۴۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۳۰۹-۰۶۶-۰

قیمت: ۶۰ هزار تومان

تمامی حقوق این اثر محفوظ است.

فهرست مطالب

فصل اول: سند و اقسام آن

- مبحث اول: تعریف سند ۹
- الف: سند عادی ۹
- ب: سند رسمی ۱۰
- بند اول: تعریف سند رسمی ۱۰
- بند دوم: تعریف سند رسمی از نظر قانون ثبت ۱۱
- بند سوم: اصطلاح سند اصطلاح ثبتی است ۱۲
- بند چهارم: انواع سند رسمی ۱۳
- بند پنجم: قدرت اجرایی سند رسمی ۱۳
- بند ششم: تفاوت سندی که اعتبار اسناد رسمی را دارد با سند در حکم سند رسمی لازم الاجراء ۱۶

فصل دوم: اجرای اسناد رسمی

- بند اول: اسناد منجز و معلق ۲۱
- بند دوم: وجود مبنا و جهت قانونی برای صدور اجرائیه ۲۳
- بند سوم: تقاضای کتبی متعهدله ۲۵
- بند چهارم: فرا رسیدن زمان اجرای تعهد ۲۶
- مبحث دوم: مرجع صدور اجرائیه ۲۶
- بند اول: دفتر اسناد رسمی ۲۶
- بند دوم - اجرای ثبت یا اداره ثبت ۲۸
- بند سوم - اجرای سند توسط دادگاه ۲۹
- مبحث سوم: صدور اجرائیه ۳۱
- بند اول: تعریف اجرائیه ۳۱

- بند دوم: انواع اجرائیه ۳۳
- بند سوم: مقایسه اجرائیه ثبتی با اجرائیه دادگاه و جهات شباهت و تفاوت آنها ۳۴
- بند چهارم: تعداد برگ های اجرائیه ۳۶
- پنجم: اشکالات مربوط به صدور اجرائیه ۳۸

فصل سوم: شروع عملیات اجرائی

- مبحث اول: تعریف عملیات اجرائی ۳۹
- مبحث دوم: مراحل عملیات اجرائی ۴۴
- بند اول: صدور دستور اجرائیه و اجرای این دستور ۴۴
- بند دوم - ابلاغ اجرائیه ۴۶

فصل چهارم: ترتیب اجراء

- مبحث اول - اسناد بدون وثیقه ۵۵
- بند اول - ترتیب اجراء اسناد بدون وثیقه ۵۵
- بند دوم: تأمین موضوع اجرائیه ۵۷
- بند سوم: اجرائیه بر تسلیم مال منقول ۵۸
- بند پنجم - انجام تعهد به وسیله متعهدله ۵۹
- بند ششم - وجه الالتزام ۶۰
- بند هفتم - رسیدگی به مدارک متعهد ۶۱
- بند هشتم - بازداشت اموال متعهد ۶۲
- بند نهم - بازداشت اموال نزد شخص ثالث ۶۷
- بند دهم - مزایده اموال بازداشت شده ۶۸
- بند یازدهم - مستثنیات دین ۶۹
- مبحث دوم - اسناد دارای وثیقه ۷۳
- بند اول: ترتیب اجراء اسناد دارای وثیقه ۷۳

بند دوم: واگذاری ملک به بستانکار	۷۴
بند سوم: زمان حراج و ختم آن	۷۵
بند چهارم - تنظیم سند انتقال اجرائی	۸۰
بند پنجم - تحویل مال منقول یا مال غیر منقول	۸۲
بند ششم: تخلیه	۸۳
بند هفتم - حقوق و تکالیف بدهکار اسناد رهنی و شرطی	۸۵
مبحث سوم - هزینه های اجرایی	۸۷
مبحث چهارم: خاتمه عملیات اجرائی	۸۹

فصل پنجم: شکایت اجرائی

مبحث اول: شکایت از اجراء سند	۹۱
------------------------------	----

فصل ششم: توقیف عملیات اجرائی

مبحث اول: معانی توقیف	۹۷
توقیف عملیات اجرائی	۹۷
مبحث دوم: موارد توقیف عملیات اجرائی	۹۷
فهرست منابع و مأخذ	۱۰۳