

حقوق معماری

مؤلفین: (به ترتیب حروف الفبا)

نازنین احمدی منش

ثمره بیگدلی

عارفه سادات سمنانی

محسن کاملی

بهنام کیائی

بهزاد نقدی

ایران. قوانین و احکام
 حقوق معماری / مولفین (به ترتیب حروف الفبا) نازنین
 احمدی منش ... [و دیگران]. تهران: گوهر دانش، ۱۴۰۰
 ۹۷۸-۶۰۰-۱۶۴-۲۰۰-۵
 ۲۶۴ ص: جدول.
 نازنین (به ترتیب حروف الفبا) نازنین احمدی منش، ثمره
 بیگدلی، عارفه سادات سمنا، محسن کاملی، بهنام کیانی،
 بهزاد نقدی. کتابخانه: ص. ۲۵۹ - ۲۶۸
 ساختمان سازی - قوانین و مقررات - ایران
 معماران - وضع حقوق و مقررات - ایران
 شهرداری - قوانین و مقررات - ایران
 احمدی منش، نازنین، ۱۳۷۴
 KMH ۳۴۰۲
 ۳۳۳/۵۵
 ۵۵۸۶۰۰



تلفن و نمابر: ۷۷۸۰۵۹۹۳-۷۷۱۳۱۹۶۰
 پست الکترونیکی: gohardanesh@hotmail.com

نام کتاب: حقوق معماری

مولفین: نازنین احمدی منش، ثمره بیگدلی، عارفه سادات سمنا، محسن کاملی، بهنام کیانی، بهزاد نقدی

طراح جلد: امیر هوشنگ سلیمانی رودباری

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۶۴-۲۰۰-۵

چاپ اول: سال ۱۴۰۰ تعداد: ۲۵۰ نسخه

کلیه حقوق چاپ و نشر برای ناشر محفوظ است.

قیمت: ۱۱۹۰۰۰ تومان

فهرست مطالب

شماره صفحه

عنوان

۷	مقدمه
۹	۱ کلیات حقوق
۳۵	۲ مالکیت‌ها و طرح‌ها
۶۳	۳ مهندسين مشاور و پيمانكار
۹۳	۴ افراز و تفكيك ملك
۱۱۹	۵ آپارتمان نشینی و اجاره نشینی
۱۴۱	۶ شورای عالی شهرسازی و معماری
۱۵۳	۷ بافت فرسوده و حاشیه نشینی
۱۷۹	۸ مواد ۷۷، ۵۵ و ۱۰۰ قانون شهرداری
۱۹۳	۹ قرارداد ساخت
۲۱۱	۱۰ بیمه اجباری
۲۲۷	۱۱ تصرفات و دیوار فاصل
۲۴۳	۱۲ مسئولیت مدنی در حرفه مهندسی
۲۵۹	منابع و ماخذ

مقدمه

حقوق معماری مقوله‌ای میان رشته‌ای بین حقوق و معماری است که در حوزه شهرسازی و معماری فعال بوده و قوانین موجود در این حوزه را تبیین می‌نماید. این شاخه از حقوق که موضوع آن روابط مردم شهر با یکدیگر و با شهرداری در اداره و انجام امور شهر و نظارت بر آن است و به نوعی ارتباط افراد بواسطه ساخت و ساز را تبیین می‌نماید، به عنوان یکی از شاخه‌های منشعب از حقوق اساس اداری و جزئی از زیرمجموعه حقوق داخلی محسوب می‌شود.

جامعه حرفه‌ای معماران کشور در زمان بروز حادثه هر ساله به جهت عدم اطلاع از قوانین موجود در زمینه فعالیت‌های حرفه‌ای دچار مشکلات فراوان شده که بسیاری از آن‌ها به جهت عدم اطلاع افراد از قوانین می‌باشد. اصلی‌ترین بحث در حیطه حقوق معماری، آشنایی افراد و متخصصین حیطه معماری با قوانین و مقررات مورد عمل و جاری است که آنان را نسبت به قوانین آگاه می‌نماید. قانون اساسی مهم‌ترین قانونی که اصول اساسی حقوق یک دولت در آن تبیین شده است و تشکیلات و روابط بین قوای مختلف و قدرتهای عمومی و... را بیان می‌کند، متضمن قواعد کلی در خصوص جنبه‌های حمایتی و پیگیرانه از حقوق شهروندی است. هم‌چنین قوانین و مقرراتی که توسط قوه مقننه وضع و به تصویب می‌رسد من جمله قانون مدنی، تجارت، مجازات اسلامی، کار، بیمه و بالاخره مقررات، آیین‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و حتی تصمیمات قضایی که شهر، شهرنشینی و شهروندان را به نحوی تحت تأثیر قرار می‌دهند، دایره مدار و قوام بخش «محیط حقوقی» در جامعه شهری می‌باشند. حقوق معماری که بیان‌کننده این موارد است می‌بایست با چارچوبی کاملاً مشخص، شفاف، کارآمد و ناظر بر ارتقا سطح کمی و کیفی زندگی مردم شهر، تکالیف متقابل مردم و مسئولان شهری و نیز مردم با یکدیگر در امور شهری را بیان کرده و به گونه‌ای باشد که در مشارکتی سازنده، قانونمند و آگاهانه امکان توسعه پایدار شهری فراهم شود.