

حقوق مدنی ۷

درس‌هایی از عقود معین ۲

ودیعه، عاریه، وکالت، ضمان، رهن، شرکت

نویسنده:

احمد رضا اسعدی نژاد

مدرس دانشگاه و وکیل پایه یک دادگستری

پژوهشگر دوره دکترای حقوق خصوصی



انتشارات کولاد

۱۴۰۰

سرشناسه	:	اسعدی نژاد، احمد رضا
عنوان قراردادی	:	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	:	حقوق مدنی ۷، درس‌هایی از عقود معین ۲: ودیعه، عاریه، وکالت، ضمان، رهن، رهن، شرکت/نویسنده احمد رضا اسعدی نژاد.
مشخصات نشر	:	تهران: کولاد، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	:	۱۶۹ ص.
شابک	:	978-622-97390-8-2
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
یادداشت	:	کتابنامه: ص. [۱۶۹].
عنوان دیگر	:	ودیعه، عاریه، وکالت، ضمان، رهن، رهن، شرکت.
موضوع	:	حقوق مدنی - ایران Iran -- Civil rights عقود و ایقاعات (فقه) - ایران Iran -- Contracts (Islamic law)
رده بندی کنگره	:	KMH۵۰۰
رده بندی دیویی	:	۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	:	۸۶۸۴۴۶۱
اطلاعات	:	فیبا
کتابشناسی	:	کولاد

www.ketab.ir
کولاد
انتشارات کولاد

حقوق مدنی ۷ (درس‌هایی از عقود معین ۲)
نویسنده: احمد رضا اسعدی نژاد

صفحه آرا: اکرم ملک نژاد
نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۰
شمارگان: ۱۰۰۰ جلد
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۷۳۹۰-۸-۲
قیمت: ۷۰۰۰۰ ریال

کلیه حقوق چاپ و نشر مخصوص و محفوظ ناشر است.
آدرس: تهران. میدان انقلاب، ابتدای منیری جاوید. پلاک ۸۵
انتشارات: ۶۶۴۷۵۰۶۷-۸
Daneshrad2020@yahoo.com

مقدمه

مباحث مدنی ۷ شامل عقود، یعنی رهن، عاریه، وکالت به علوه و عقود ضمانت،
حواله، کفالت، رهنسهم، مرزعه، مساقط، صلح، همه و... است.

فهرست مطالب

بخش اول: ودیعه	۱۷
۱- امانت قراردادی و قانونی	۱۷
۲- جایگاه ودیعه در امانات	۱۷
۳- تعریف ودیعه	۱۸
۴- ویژگی‌های ودیعه	۱۸
فصل اول - انعقاد عقد ودیعه	۲۳
۱- اصل حاکمیت اراده در ودیعه	۲۳
۲- اثر قبض	۲۳
۳- اهلیت	۲۳
۴- اثر سیردن مال به محجور	۲۴
فصل دوم - انحلال عقد ودیعه	۲۶
۱- موارد انحلال	۲۶
۲- اثر قرارداد خصوصی در این موارد	۲۷
۳- آثار شرط مدت	۲۹
۴- اثر انحلال ودیعه در وضع حقوقی امین	۳۰
فصل سوم - آثار ودیعه	۳۰
۱- تعهدهای امین	۳۰
۲- تعهدهای امانت‌گذار	۴۰
نکات	۴۲
بخش دوم: عقد عاریه	۴۵
مقدمه	۴۵
۱- تعریف	۴۵
۲- تمیز عاریه از سایر عقود	۴۵
فصل اول - انعقاد عاریه	۴۶
۱- اراده و اهلیت طرفین	۴۶
۲- ضرورت مالکیت منفعت برای معیر	۴۶
۳- شرایط مورد عاریه	۴۷
۴- اثر قبض	۴۸

فصل دوم- آثار عاریه.....	۴۸
۱- تعهدهای مستعیر.....	۴۸
۲- تعهدهای معیر.....	۵۱
فصل سوم- انحلال عاریه.....	۵۲
۱- موارد انحلال.....	۵۲
۲- عاریه برای دفن میت.....	۵۲
۳- عاریه زمین برای بنا، زراعت و درختکاری.....	۵۲
۴- عاریه برای قراردادن سرتیر.....	۵۳
بخش سوم: عقد وکالت.....	۵۵
مقدمه.....	۵۵
تعریف.....	۵۵
فصل اول- انعقاد وکالت.....	۵۶
مبحث اول- تراضی.....	۵۶
۱- توالی ایجاب و قبول.....	۵۷
۲- زمان انعقاد.....	۵۷
۳- وکالت در توکیل.....	۵۷
۴- وکالت ظاهری.....	۵۸
۵- وکالت فضولی.....	۵۹
مبحث دوم - اهلیت طرفین.....	۵۹
۱- اهلیت موکل.....	۵۹
۲- اهلیت وکیل.....	۶۰
۳- ورشکستگی.....	۶۱
مبحث سوم - موضوع وکالت.....	۶۲
۱- قابلیت نیابت.....	۶۲
۲- معلوم بودن موضوع وکالت.....	۶۲
۳- وکالت مطلق و مقید.....	۶۳
فصل دوم- آثار وکالت.....	۶۳
مبحث اول - آثار وکالت نسبت به طرفین عقد.....	۶۳
گفتار نخست- تعهدهای وکیل.....	۶۳
۱- اجرای لوازم و مقدمات وکالت.....	۶۳

۶۴	۲- امکان طرف قرارداد قرار گرفتن وکیل
۶۵	۳- اجرای وکالت به وسیله توکیل به غیر
۶۵	۴- اجرای وکالت به وسیله اجیر
۶۶	۵- تعدد وکیلان
۶۷	۶- مسئولیت وکیل
۶۸	۷- حفظ اموال موکل
۶۸	۸- رعایت حدود وکالت
۶۹	۹- رعایت مصلحت موکل
۶۹	۱۰- دادن حساب وکالت
۷۰	گفتار دوم - تعهدات موکل
۷۰	۱- پرداخت اجرت
۷۱	۲- پرداخت هزینه‌ها
۷۲	مبحث دوم - آثار وکالت نسبت به اشخاص ثالث
۷۲	گفتار نخست - رابطه موکل با طرف قرارداد
۷۲	۱- التزام به مفاد عقد در حدود وکالت
۷۲	۲- وضعیت موکل در برابر اقداماتی که وکیل به نام او انجام نمی‌دهد
۷۳	گفتار دوم - رابطه وکیل و طرف قرارداد
۷۳	۱- عدم تعهد وکیل در اجرای مفاد عقد
۷۴	۲- حالتی که وکیل در قرارداد نامی از موکل نمی‌برد
۷۵	فصل سوم - انحلال وکالت
۷۵	مبحث اول - فسخ وکالت
۷۵	گفتار نخست - موارد و آثار فسخ
۷۵	۱- عزل موکل
۷۶	۲- استعفای وکیل
۷۶	گفتار دوم - اثر قرارداد خصوصی
۷۶	۱- امکان اسقاط یا محدود کردن حق فسخ
۷۷	۲- صورت‌های مختلف شرط
۷۹	مبحث دوم - انفساخ وکالت
۷۹	۱- فوت و جنون وکیل یا موکل
۸۰	۲- حجر موکل و وکیل

۸۰	۳- از بین رفتن متعلق وکالت
۸۱	۴- پایان مدت وکالت
۸۳	بخش چهارم: عقد ضمان
۸۳	مقدمه - مفهوم ضمان
۸۳	۱- تعریف
۸۴	۲- ویژگی‌های عقد ضمان
۸۴	۳- ضمان عقد تبعی است
۸۵	۴- ضمان از عقود مسامحه‌ای است
۸۵	۵- ضمان عقدی لازم است
۸۶	فصل اول - انعقاد ضمان
۸۶	مبحث اول - تراضی و اهلیت
۸۶	۱- ضرورت تراضی
۸۷	۲- شیوه تراضی
۸۷	۳- ضرورت منجر بودن ضمان
۸۸	۴- اهلیت طرفین
۸۸	۵- اثر افسار ضامن
۸۹	۶- اثر ورشکستگی ضامن
۸۹	۷- ورشکستگی مضمون‌له
۸۹	مبحث دوم - موضوع ضمان
۹۰	گفتار نخست - وجود دین
۹۰	۱- دین موجود
۹۰	۲- التزام به تادیه دین آینده
۹۱	۳- ضمانت از دین معلق
۹۲	۴- ضمان از دینی که سبب آن ایجاد شده است
۹۳	۵- ضمان عهده
۹۴	گفتار دوم - اوصاف دین
۹۴	۱- جمع اوصاف
۹۴	۲- موضوع دین باید مال باشد
۹۵	۳- موضوع تمهید باید مال کلی باشد
۹۵	۴- دین باید مشروع باشد

فصل دوم - آثار ضمان	۹۶
مبحث اول - اثر ضمان بین ضامن و مضمون له	۹۶
گفتار نخست - نقل ذمه	۹۶
۱- براءت مدیون	۹۶
۲- اتحاد دین ضامن و مدیون اصلی	۹۶
۳- آیا تضمینات سابق پس از انتقال دین باقی می ماند؟	۹۷
۴- ضمان به غیر جنس	۹۸
۵- ضمان به بعض از دین یا به کمتر یا بیشتر	۹۸
۶- ضمان حال و موجل	۹۹
۷- ضمان با تغییر شرایط دین	۹۹
۸- عدم امکان اقاله	۱۰۰
گفتار دوم - ضمان وثیقه ای و تضامنی	۱۰۰
۱- مفهوم	۱۰۰
۲- بقای ذمه مضمون عنه	۱۰۱
۳- بقای تضمین های دین	۱۰۱
۴- امکان اقاله ضمان	۱۰۱
۵- ضمان تضامنی	۱۰۱
مبحث دوم - اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه	۱۰۳
گفتار نخست - شرایط رجوع ضامن به مضمون عنه	۱۰۳
۱- ضرورت اذن	۱۰۳
۲- اذن در ضمان یا اذن در تادیه	۱۰۳
۳- ضرورت تادیه	۱۰۴
۴- رجوع به مضمون عنه پیش از تادیه	۱۰۵
۵- پرداخت ناروا از سوی ضامن	۱۰۵
۶- اثر پرداخت دوباره دین از سوی مضمون عنه	۱۰۵
۷- اثر ابراء ضامن از سوی مضمون له	۱۰۶
گفتار دوم - زمان ایجاد دین و مطالبه آن	۱۰۶
۱- زمان ایجاد دین	۱۰۶
۲- نتایج عملی بحث	۱۰۷
۳- زمان مطالبه	۱۰۸
گفتار سوم - موضوع دین مضمون عنه به ضامن	۱۰۸