

مسئولیت مدنی شهرداری، برابر ثالث

در قراردادهای واگذاری

www.ketab.ir

تألیف:

حمید نیکورای

سرشناسه: نیکورای، حمید، ۱۳۶۳ -

عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام

Iran. Laws, etc

عنوان و نام پدیدآور: مسئولیت مدنی شهرداری، برابر ثالث در قراردادهای واگذاری/تألیف حمید نیکورای.

مشخصات نشر: بناب: پارلاق قلم، ۱۳۹۹.

مشخصات ظاهری: ۱۲۸ ص.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۹۹۳۱۷-۳

وضعیت فهرست نویسی: فیبا

موضوع: مسئولیت مدنی شهرداری

Tort liability of municipal corporations: موضوع

موضوع: شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران

Municipal corporations -- Iran: موضوع

موضوع: پیمانکاران -- قوانین و مقررات -- ایران

Contractors -- Law and legislation -- Iran: موضوع

موضوع: قراردادها -- ایران

Contracts -- Iran: موضوع

رده‌بندی کنگره: KMH ۲۹۳۷

رده‌بندی دیویی: ۳۴۴/۵۵۰۹

شماره کتابشناسی ملی: ۵۵۱۵۳

مسئولیت مدنی شهرداری، برابر ثالث در قراردادهای واگذاری

تألیف: حمید نیکورای

طرح جلد: مهدی حاجیان

چاپ نخستین: ۱۳۹۹

ناشر: پارلاق قلم

قطع: وزیری

صفحه: ۱۲۸

تیراژ: ۱۰۰۰

لیتوگرافی: آذین

چاپ: فائق

صحافی: نوبل

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۹۹۳-۱۷-۳

قیمت: ۳۵۰۰۰ تومان

دفتر انتشارات: بناب - خیابان امام - روبروی بانک سپه - انتهای پاساژ پورصادق

تلفن: ۰۹۳۹۸۶۶۴۲۷۶ / ۰۴۱-۳۷۷۴۵۵۸۵

Parlaq.qalam@gmail.com



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۱	مقدمه
۱۷	فصل اول: کلیات و تعاریف و مفاهیم
۱۹	۱-۱ تعریف شهر
۲۱	۱-۱-۱ ویژگی‌های شهر
۲۱	۲-۱ حقوق شهری
۲۳	۱-۲-۱ اصول حاکم بر حقوق شهری
۲۴	۳-۱ مدیریت شهری
۲۵	۴-۱ شهرداری
۲۶	۱-۴-۱ وظایف شهرداری
۳۱	۵-۱ مفهوم مسئولیت
۳۲	۶-۱ انواع مسئولیت
۳۲	۱-۶-۱ مسئولیت اخلاقی
۳۳	۲-۶-۱ مسئولیت کیفری
۳۴	۳-۶-۱ مسئولیت مدنی
۳۵	۱-۳-۶-۱ مسئولیت قراردادی
۳۵	۲-۳-۶-۱ مسئولیت خارج از قرارداد
۳۵	۷-۱ تفاوت مسئولیت مدنی با مسئولیت کیفری
۳۶	۸-۱ تفاوت مسئولیت مدنی با مسئولیت اخلاقی

عاقبت ای خاک جان بخش وطن! می سازمت

کر هزاران ره شوی ویرانه من میازمت

گاه یلم در کف و کاهی قلم، یعنی که من

باقلم یا پیل، ای خاک کمن! می سازمت

(حیدر نبیانی)

در یک تعریف ابتدایی می توان گفت از لحاظ حقوقی شهرداری سازمانی اداری، محلی و غیرمتمرکز است که به منظور اداره امور شهر همانند ارائه خدمات عمومی، ساماندهی زندگی شهری، عمران و آبادانی شهر، گسترش بهداشت و آموزش عمومی و رفاه ساکنان شهر، تأسیس می شود.

طبق ماده سه قانون شهرداری ها، شهرداری دارای شخصیت حقوقی است و در نتیجه دارای اموال، بودجه، درآمد، حقوق و تکالیف مستقل از دولت است. به دیگر سخن مانند هر شخص حقوقی، واجد استقلال مالی و اداری است.

در نظام حقوقی ایران اشخاص حقوقی حسب مورد می توانند دارای مسئولیت کیفری یا مدنی باشند. شهرداری ها در راستای انجام وظایف خود ممکن است اسباب ورود خسارت به دیگران را فراهم آورند که این خسارت در حوزه مسئولیت کیفری و مدنی قابل بررسی است. جهت تحقق مسئولیت مدنی وجود ارکانی چون زیان، فعل زیان بار، رابطه سببیت و در نظام حقوقی ما غالباً تقصیر لازم می باشد.

در خصوص زیان، ورود زیان های جمعی به افراد نامحصور، به نظر تصور مسئولیت مدنی برای شهرداری را دشوار نماید. فعل زیان بار هم می بایست هم زمان با انجام وظیفه اداری و مرتبط با آن باشد تا قابلیت انتساب به شهرداری را داشته باشد. تقصیر هم در مسئولیت مدنی شهرداری توصیفی جداگانه دارد که به آن اشاره شد. مواردی وجود دارد که شهرداری علیرغم ورود زیان، مسئول نیست که این می تواند در اثر قوه قاهره، دفاع مشروع، اجرای قانون و اعمال برخاسته از اضطرار و به ویژه تقصیر زیان دیده و فعل ثالث.