

قوانین و مقررات اراضی روستایی

مؤلف:

سید عارف موسوی

۱۳۹۶

سرشناسه	موسوی، سید عارف، ۱۳۵۶.
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام.
عنوان و نام پدیدآور	قوانین و مقررات اراضی روستایی، سید عارف موسوی.
مشخصات نشر	تهران، اشتیاق نور، ۱۳۹۳.
مشخصات ماهرن	۹۴ ص. ۲۹×۲۲: س م.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۳۶۵-۰۰۸-۴
وضعیت فهرست نویسی	فیا
یادداشت	کتابنامه
موضوع	زیرری اراضی روستایی، قوانین و مقررات، ایران
موضوع	یکپارگی - سازی اراضی
موضوع	کربری - قوانین و مقررات - ایران
رده بندی کنگره	۹۳ ۱۹۹ / ۰۵۹ KMH
رده بندی دیویی	۳۱۰.۵۰۷۴۵
شماره کتابشناسی ملی	۳۷۵۸۰۵۷

قوانین و مقررات اراضی روستایی

ناشر: اشتیاق نور

مؤلف: سید عارف موسوی

ویراستار: الناز رزندی

تاریخ چاپ: ۱۳۹۴

نوبت چاپ: اول

قیمت: ۵۶۰۰۰ ریال

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۳۶۵-۰۰۸-۴

تلفن پخش: ۰۲۱-۴۴۲۴۴۰۳۱

فهرست مطالب

.....	مقدمه مولف	۷
.....	فصل اول : قوانین اراضی زراعی و مسکونی	۹
.....	مقدمه	۱۰
.....	تقسیمات اراضی روستایی در کشور	۱۰
.....	اهمیت مراتع در محیط جغرافیایی کشور	۱۱
.....	قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و اصلاحیه	۱۳
.....	آیین نامه جرایم قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها	۱۹
.....	دستورالعمل ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها	۲۵
.....	دستورالعمل تعیین عسادیق پیر کاربری غیرمجاز موضوع ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها	۳۰
.....	دستورالعمل نحوه تقویم و ارزش اراضی زراعی و باغ‌ها	۳۲
.....	ضوابط تشخیص اراضی زراعی و باغ‌ها خارج از محدوده شهرها، شهرک‌ها و طرح هادی روستاها	۳۴
.....	قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاح اراضی در روستاها و شهرهای مشمول قانون صدور	۳۷
.....	آیین نامه اجرایی قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول	۳۷
.....	آیین نامه اجرائی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی	۳۸
.....	قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی	۴۰
.....	بند (م) ماده ۱۹۴ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه	۵۹
.....	آیین نامه اجرایی بند (م) ماده ۱۹۴ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه	۵۹
.....	قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	۶۲
.....	آیین نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	۶۵

فصل دوم: تفکیک و افراز اراضی روستایی	۷۱
مقدمه	۷۲
مقررات تفکیک زمین و نحوه استفاده از اراضی	۷۲
ضوابط و مقررات طرح تفکیک اراضی	۷۴
آیین نامه اجرایی تهیه، تفکیک و واگذاری زمین در روستاها	۷۷
شرح خدمات تهیه طرح آماده سازی و تفکیک اراضی روستایی	۸۱
نحوه واگذاری اراضی روستایی	۸۵
نحوه واگذاری اراضی دولتی به دهیاری ها	۸۸
دستور عمل مقررات و ضوابط نحوه تشخیص حریم روستا مصوب ستاد مرکزی هیاتهای واگذاری و	
احیاء اراضی اصلاحیه های مربوط به آن	۸۹
توافقنامه نحوه واگذاری زمین های مسکن روستایی	۸۹
ماده ۱۰۱ قانون شهرداری	۹۰
منابع	۹۳

مقدمه مؤلف

بررسی روند تاریخی جوامع انسانی برای ادامه حیات و روابط اجتماعی سالم و ایجاد نظم اجتماعی و رعایت حقوق و برقراری مناسبات اجتماعی در جنبه‌های مختلف زندگی حکایت از آن دارد که همواره جوامع بشری در طول تاریخ بی نیاز از قوانین و مقررات نبوده است. روشن است که ضرورت قوانین و مقررات با پیشرفت علم و دانش بشری و افزایش جمعیت و پیچیدگی روابط انسانی بیش از پیش اهمیت یافته است تا دولت‌ها و سازمانها و نهادهای اجتماعی بهتر بتوانند مأموریت‌ها و وظایف خود را به نحو مطلوب و کامل در اداره‌ی امور جامعه و بهبود وضع زندگی مردم انجام دهند. این قوانین و مقررات نقش مهم و اساسی در ساماندهی زندگی اقشار مختلف جوامع انسانی به عهده دارد.

امروزه حجم وسیعی از قوانین و مقررات مربوط به روستا وجود دارد که در بسیاری از موارد، مجریان را در تشخیص ناسخ یا منسوخ بودن آنها دچار ابهام ساخته و در نتیجه موجب تشتت و تطور در شیوه اجرای قوانین و مقررات و تحمیل ضررهای زیادی به جامعه روستایی می‌گردد.

بر این اساس با توجه به بررسی موضوعی قوانین و مقررات روستایی، این قوانین در بخشهای متنوعی از جمله، دستورالعمل‌ها، تبیین نام‌ها، آیین‌نامه‌ها، اساسنامه‌ها، شیوه‌نامه‌ها و... برای ایجاد آگاهی نسبت به آخرین تغییرات و مصوبات مربوطه، امکان اصلاح قوانین و مصوبات معیوب، شناسایی قوانین معتبر، حذف قوانین فاقد اعتبار و نیز جلوگیری از متروک شدن قوانین به صورت ۹ جلد مجزا با فصول زیر برای تدوین تهیه و گردیده است:

جلد اول: حقوق و قوانین روستایی در ایران شامل سه فصل: ۱- مفاهیم حقوق و قوانین روستایی ۲- سیر تحولات حقوق و قوانین روستایی در ایران ۳- قوانین و مقررات روستایی و برنامه‌های توسعه

جلد دوم: قوانین ساختار و تشکیلات شوراهای اسلامی روستا و دهیاری‌ها شامل سه فصل: ۱- ساختار و تشکیلات ۲- شوراهای اسلامی روستا ۳- دهیاری‌ها

جلد سوم: قوانین مالی و معاملاتی شوراهای اسلامی روستا و دهیاری‌ها شامل سه فصل: ۱- قوانین مالی دهیاری‌ها ۲- قوانین مالی شوراهای روستا ۳- قوانین مالی عمومی مرتبط با امور دهیاری‌ها و شوراهای روستا

جلد چهارم: قوانین و مقررات اراضی روستایی شامل دو فصل: ۱- قوانین اراضی زراعی و مسکونی ۲- تفکیک و افراز اراضی روستایی

جلد پنجم: قوانین و مقررات ساخت و ساز در روستا شامل دو فصل: ۱- مقررات ملی ساختمان در روستا ۲- نظارت بر ساخت در روستا

جلد ششم: قوانین و مقررات طرح ها و پروژه های عمران روستایی شامل دو فصل:
۱- طرح ها و پروژه های دستگاه های اجرایی در نقاط روستایی ۲- طرح های و پروژه های توسعه روستایی در کشور

جلد هفتم: قوانین و مقررات منابع طبیعی و محیط زیست روستایی شامل دو فصل:
۱- قوانین و مقررات منابع طبیعی ۲- قوانین محیط زیست و پسماند روستایی

جلد هشتم: قوانین و مقررات تعاون و بیمه روستایی شامل دو فصل: ۱- قوانین تعاون روستایی ۲- قوانین بیمه های روستایی

جلد نهم: قوانین تکمیلی مرتبط با امور روستایی شامل پنج فصل: ۱- قوانین میراث فرهنگی و گردشگری روستایی ۲- قوانین و مقررات امور ایمنی و مدیریت بحران ۳- قوانین و مقررات حمل و نقل و راه روستایی ۴- قوانین و مقررات آب و آبیاری ۵- قوانین برنامه ریزی

مجموعه حاضر تشریحی با بررسی قوانین و مقررات روستایی است که در برنامه ریزی و مدیریت روستا حائز اهمیت بود و می تواند راهنمای مناسبی برای مدیران و کارشناسان حوزه روستایی بخصوص فرمانداران، استانداران، دهیاران و شوراهای اسلامی روستا و همچنین پژوهشگران حوزه مطالعات روستایی از جمله دانشجویان مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری مفید واقع گردد. بدون تردید این اثر مانند سایر آثار دیگر نمی تواند خالی از اشکال باشد. بر همین اساس از اساتید فرهخته، مدیران ارجمند، دهیاران و شوراهای اسلامی بزرگوار و از همه خوانندگان محترم انتظار می رود که با ارائه نظرات ارزشمند و مطالب جهت اصلاح، تعدیل و تفسیر در چاپ های بعدی اینجانب را یاری نمایند.

س. عارف موسوی

بها. ۱۳۹۴

Arefmusa@gmail.com