

زینب امیری

تعدیل در قراردادها از منظر حقوق

موضوعه ایران

زینب امیری



سرشناسه	: امیری، زینب، ۱۳۷۲-
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: تعدیل در قراردادها از منظر حقوق موضوعه ایران/ زینب امیری.
مشخصات نشر	: تهران: اندیشه نوین پژوهش، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	: ۱۳۱ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۵۸۹۸-۰۰-۴
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: قراردادها -- ایران -- اصلاح
	: *Contracts -- Iran -- Modification
	: عقود و ایقاعات (فقه) -- ایران
	: Contracts (Islamic law) -- Iran
	: تعهدات (حقوق) -- ایران
	: Obligations (Law) -- Iran
	: تعهدات (فقه) -- ایران
	: Obligations (Islamic law) -- Iran
رده بندی کنگره	: KMH۸۲۷
رده بندی دیویی	: ۵۵۰.۲۲/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۱۰۲۰۶۹۵
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیبا

نام کتاب:	تعدیل در قراردادها از منظر حقوق موضوعه ایران
مؤلف:	زینب امیری
صفحه آرا:	نجمه حجازی
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
نوبت و سال چاپ:	چاپ اول - بهار ۱۴۰۱
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۵۸۹۸-۰۰-۴
قیمت:	۷۰۰۰ تومان

کلیه حقوق برای انتشارات اندیشه نوین پژوهش محفوظ است.

تهران، میدان ولیعصر، کوچه مینو، پلاک ۱۳۲

دفتر انتشارات: ۰۹۰۳۶۹۴۳۱۹۸ - ۰۲۱۸۸۹۴۸۳۶۹

دفتر موسسه: ۰۹۳۹۹۰۱۱۹۸۱ - ۰۲۱۶۶۱۲۵۰۴۴

اینستاگرام:

@pazhouhesh_book - @pazhouhesh_law

به نام خدا

سخن ناشر

بی تردید تعالی علمی و فرهنگی کشور، بازتاب میزان تفکری است که فرهیختگان در مقام عمل به منصفه ظهور می رسانند. در این بین، مهم تر و حساس تر از همه، رسالت عالمان و علم جویان است. این رسالت، همان گونه که در جهت پرورش استعدادهای فردی، با قرائت و مطالعه انجام می گیرد، برای پیشبرد اهداف اجتماعی و تعالی فرهنگی، با کتابت و مباحثه نیز محقق می شود.

از این رو، یکی از مسئولیت های مهم مراکز فرهنگی در کنار تعلیم و تربیت، نشر آثار علمی است. موسسه آموزش عالی آزاد پژوهش، برای ارتقای سطح علمی دانشجویان و تنویر افکار دانش پژوهان، به چاپ کتاب اقدام کرده است؛ با این امید که با استمرار فعالیت های انتشاراتی، بتواند گامی در راه رشد و بالندگی فرهنگی بردارد.

از صاحب نظران گرامی خواهشمند است با ارائه پیشنهادهای خود، در جهت اصلاح نواقص احتمالی این کتاب و تهیه مطالب مناسب متون درسی و کمک درسی رشته حقوق، انتشارات را یاری کنند.

امید است این اثر علمی مورد استفاده استادان و دانش پژوهان قرار گیرد.

علی رضا اشرفی

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

۲	مقدمه
۵	۱- فصل اول: کلیات و مفاهیم
۷۴	۲- فصل دوم: مبانی فقهی تعدیل قرارداد
۹۲	۳- فصل سوم: مبانی حقوقی تعدیل قرارداد
۱۱۸	نتیجه گیری
۱۲۰	فهرست منابع

حقوق علمی است که از آن برای تنظیم روابط اجتماعی انسانها براساس اهداف مدنظر استفاده می شود به همین مناسبت، همواره خود را محتاج ایجاد، قواعد نوینی می داند که حوادث جدید را براساس مبانی و منافع خود سامان دهی کند. در همین راستا، عوامل اقتصادی از جمله موضوعاتی است که حقوق می بایست با توجه به سرعت فزاینده آن خود را هماهنگ سازد. در هر قرارداد، دو طرف با در نظر گرفتن شرایط و اوضاع و احوال زمان انعقاد اقتصاد قرارداد، سود و زیان شرایط متعارف و سایر عوامل موثر، مبادرت به انعقاد قرارداد می نماید، از این رو لازم است به مفاد آن ملتزم باشند و به تعهدات ناشی از آن عمل کنند. اگر اوضاع و احوال و بسترهای اجتماعی - اقتصادی چنان باشد که با یک شناخت متعارف بتوان شرایط آینده را در حد قابل قبولی پیش بینی کرد «تعدیل قرارداد» نیز موضوعیت نخواهد یافت. در واقع اگر نوسانات و تغییرات اوضاع و شرایط قراردادی به نحوی باشد که با یک شناخت متعارف و بررسی روند تغییرات گذشته نتوان شرایط آینده را در حد قابل قبولی پیش بینی کرد، به طوری که اگر هر کدام از طرفین در همان ابتدای امضای قرارداد، از شرایط جدیدی که پس از آن بوجود آمده است، اطلاع داشت، هرگز به انعقاد آن اقدام نمی نمود. در اینجاست که ضرورت تعدیل قرارداد نمایان می شود و پذیرش یا عدم پذیرش جواز شرعی تعدیل قرارداد اهمیت فراوانی می یابد. همیشه قراردادهای نقش تنظیم روابط مالی مردم در سطح وسیع را به عهده داشته و گردش اقتصادی یک کشور را در کنترل خود می گیرد و مهم ترین تأثیر اقتصادی قراردادهای در حوزه قیمت ها است. بنابراین هر خللی در توافقات و قراردادهای میان افراد در جهت پیمودن این مسیر سبب ایجاد تورم و نابسامانی اقتصادی می گردد. در ضمن سوء استفاده اشخاص دارای موقعیت برتر، عدم کنترل اقتصادی قراردادهای توسط نهادهای دولتی، وجود خلاء قانونی موجب تشتت آراء و بعضاً احکام مغایر محاکم قضایی و سایر مراجع حل اختلاف را به دنبال خواهد داشت و این شرایط انگیزه ای شد تا با بررسی

مبانی فقهی و حقوقی بتوانیم راه حلی صریح و روشنی را در این مورد پیشنهاد دهیم تا حتی الامکان گامی هر چند کوچک در جهت کمک به پایان تداوم سکوت قانونگذار، تصویب قانونی جامع و حصول عدالت برداریم. نگارنده در کتاب حاضر که در ۳ فصل تنظیم شده، در صدد آن است که با تحلیل مبانی تعدیل در فقه و حقوق موضوعه در جهت پاسخگویی به امکان تعدیل قرارداد در شرایط برهم خوردن تعادل اقتصادی به دلیل عوامل خارج از پیش بینی برآید. فصل نخست کتاب حاضر، به کلیات و مفاهیم پرداخته شده است. در فصل دوم نیز مبانی فقهی تعدیل قرارداد و در نهایت، فصل سوم، مبانی حقوقی تعدیل قرارداد مورد بررسی قرار خواهد گرفت.