



سَنَجَشِ وُدَشِ
مؤسسه تخصصی پژوهش و دانش

- سرشناسه : پیر محمدی، سحر، ۱۳۶۶ -
عنوان و نام پدیدآور : اصول طراحی شهرک‌های مسکونی و نظریه تعاملات اجتماعی/مؤلف سحر پیر محمدی.
مشخصات نشر : تهران: سنجش و دانش، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری : و، ۱۶ص.: مصور(بخش رنگی)، جدول، نمودار.
شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۰۵-۲۹۵۴-۵-۲۵۰۰۰۰ ریال:
فیبیا : وضعیت فهرست نویسی
یادداشت : پیادداشت
موضوع : مجتمع‌های مسکونی - مظهری و ساخت
construction and Design -- development Housing
مجتمع‌های مسکونی -- طرح و ساخت -- جنبه‌های اجتماعی
aspects Social -- construction and Design -- development Housing
۷۱۱۵NA : رده بندی کنگره
۳۳۶/۳۰۷ : رده بندی دیویی
۸۸۰۹۲۳۵ : شماره کتابشناسی ملی
فیپا : اطلاعات رکورد کتابشناسی

عنوان: اصول طراحی شهرک های مسکونی و نظریه تعاملات اجتماعی	سَنَجَشِ وُدَشِ www.sanjesh.ir sanjeshodanesh@iran.ir قیمت : ۲۵۰۰۰۰ ریال
مؤلف: سحر پیر محمدی	
ناشر: سنجش و دانش	
نوبت چاپ: چاپ اول - ۱۴۰۱	
تیراژ: ۳۰ نسخه	
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۰۵-۲۹۵۴-۵-۲۵۰۰۰۰	
نشانی: میدان انقلاب . خیابان انقلاب . خیابان دانشگاه . پلاک ۱۲۶ . تلفن: ۲۱۶۱۲۶	
«کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر محفوظ می باشد»»	

فهرست مطالب

۱	پیشگفتار
۲	فصل اول
۲	کلیات
۳	مقدمه
۳	بیان موضوع
۵	اهمیت و ضرورت پرداختن به موضوع
۶	فصل دوم
۶	مبانی نظری
۷	مقدمه
۸	پایداری اجتماعی
۸	انسان و نیازهای محیط
۸	انسان و نیازهای اجتماعی محیطی ساکنان
۹	انسان و نیاز زیستی
۱۱	روانشناسی تعامل اجتماعی
۱۲	مفهوم اجتماع پذیری فضاهای عمومی
۱۳	عناصر فیزیکی و فضایی
۱۳	هویت
۱۴	هویت و معماری
۱۵	فرهنگ و معماری
۱۶	نگرش فرهنگی اجتماعی به مسکن
۱۹	رویکرد پایداری اجتماعی در طراحی مسکن
۲۱	تعاریف پایداری اجتماعی از دیدگاه متخصصان خارجی
۲۲	مفاد اصل پایداری اجتماعی
۲۳	دسته بندی عوامل مؤثر در طراحی
۲۳	برنامه دهی معماری
۲۴	طراحی برای پایداری اجتماعی
۲۴	امکانات و زیرساخت اجتماعی
۲۵	زندگی اجتماعی، فرهنگی
۲۶	مدت زمان سکونت
۲۶	مکانی با شخصیت منحصر به خودش
۲۶	فراهم ساختن گروه های اجتماعی قدرتمند
۲۶	عوامل اجتماعی مؤثر بر تعاملات اجتماعی بین ساکنین مجتمع مسکونی
۲۷	حس هویت مندی
۲۷	نظارت اجتماعی
۲۹	فصل سوم
۲۹	بررسی نمونه های موردی

۲۹	مقدمه
۳۰	بررسی نمونه موردی
۳۰	اکباتان تهران
۳۲	مجتمع زیتون
۳۲	جمع بندی
۳۵	فصل چهارم
۳۵	بررسی ضوابط و استانداردهای طراحی
۳۵	مقدمه
۳۶	چارچوب طراحی پایدار اجتماعی
۳۶	رابطه پایداری اجتماعی و حس مکان
۳۷	عوامل شکل دهنده پایداری اجتماعی
۳۷	راهکارهای طراحی
۳۸	سلسله مراتب فضاهاى جمعى
۳۹	پیاده محوری
۴۰	همنشینی محل کار و زندگی
۴۲	استانداردها و ضوابط طراحی مجتمع مسکونی
۴۲	عوامل موثر بر طراحی سایت
۴۳	تأثیر عوامل اقلیمی در طراحی سایت
۴۳	قرارگیری نسبت به خورشید
۴۴	نسبت سطح طبقه
۴۵	زاویه مانع نور
۴۶	تأثیر باد در طراحی سایت
۴۶	ضوابط معماری
۴۶	دسترسی خروج
۵۸	ضوابط اختصاصی راه های خروج در تصرف های آموزشی / فرهنگی
۶۰	چک لیست انرژی
۶۱	حجم کلی و فرم ساختمان
۶۶	آشنایی با آنالیز مکان
۶۸	سیستم اطفای حریق
۶۹	حفاظت در مقابل آتش سوزی موانع، شیشه ها
۶۹	ایمنی در برابر صاعقه
۷۰	آسانسورها
۷۰	پارکینگ
۷۱	رستوران
۷۱	اجزای ساختمان
۷۲	سازه های چند طبقه
۷۳	سیستم گرمایش
۷۵	عایق بندی صوتی
۷۶	دیوارهای جدا کننده خانه ها
۷۶	آکوستیک فضای داخلی

پیشگفتار

مسکن و نیاز به سرپناه را می توان دغدغه همیشگی و تاریخی جوامع از دیرباز تا کنون و بقینا تا به آینده برشمرد. بسیاری از اهدافی را که یک خانه دنیا می کند مانند امنیت، حریمیت، و مشرفیت را نمی توان تنها در خانه جستجو کرد، لذا مطالعه خانه به عنوان جزئی از یک سیستم بزرگتر ضروری است. یکی از مهمترین فضاها بی که در مسکن گذشته وجود داشته وجود فضاهای باز و نیمه باز بوده است. اما در معماری معاصر این فضاها مبدل به فضاهای کوچکی شده است که در آنها نقش اجتماعی این فضاها کم رنگ شده است. کیفیت محیط کالبدی بر رفتار انسان ها موثر است، اجتماع های کوچک که انسان ها را در خود پرورش می دهند نیازمند توجه و طراحی معمارانه ارزشمند هستند. محیط های اجتماعی اثر قابل ملاحظه ایی را در رفتارهای جمعی و تعاملات اجتماعی دارند. رسیدن به شاخص های اجتماعی در مسکن با رویکرد پایداری از جمله اهدافی است که امروزه مورد توجه قرار داده شده است. مهمترین چالش در عرصه پژوهش مورد نظر شناخت و بررسی ارزش فضاهای باز و نیمه باز در محیط های مسکونی برای رسیدن به زندگی اجتماعی است، که در آن انسان را رو به سوی اجتماعی بودن در فضاهای مسکونی عمومی می بیند. ارتباط اجتماعی خانواده با دیگر گروه های جامعه مانند اقوام، همسایگان و افراد محله در پاسخگویی نیاز به روابط اجتماعی است. در این میان واحد همسایگی و پس از آن محله که نوعی قلمرو فیزیکی، اجتماعی و فرهنگی است، در پاسخگوئی به این نیاز مهم در ساختار کالبدی شهرها جایگاهی مهم دارد. مفهوم همسایگی و جمع محوری و تاثیر گذاری آن بر ساکنین یک بخش کیفیت بهتری از همزیستی را به همراه خواهد داشت. اجتماع خانه ها به صورت خصوصی از محل، یا مجتمع مسکونی یا واحد همسایگی در همه شهرها اتفاق می افتد به گونه ای که نحوه ارتباط، دسترسی و ترک فضاهای کارکردی متمایز کننده محله از واحد همسایگی می باشد. در این پایان نامه سعی گردیده است، با تامین نیاز انسان به برقراری ارتباط و تعامل با دیگران، ایجاد فضاهای جمعی در مقیاس های مختلف همانند فضاهای تجاری، تفریحی در مجتمع های مسکونی، حضور افراد در این فضاها منجر به اجتماع پذیری فضای جمعی و عاملی در جهت موفقیت فضا شود. با تبیین و شناسایی مولفه های اجتماع پذیری در فضاهای جمعی مجتمع های مسکونی، این گونه فضاها را می توان جهت حضور مردم در فضا آماده کرد.