

طراحی ماتریس SWOT تحلیلی

نواحی ۴ و ۵ و ۶

شهرداری منطقه ۴ تهران

مسعود عبادی - امیر مری - زهرا رضوی

عبادی، مسعود، ۱۳۶۱ -

سرشناسه

طراحی ماتریس SWOT تحلیلی نواحی ۴ و ۵ و ۶ شهرداری منطقه ۴ تهران/ مسعود عبادی، امیر مهری، زهره رضوی.
تهران: لوح سفید، ۱۴۰۰.
۱۴۳ ص: جدول، نقشه؛ ۲۹×۲۲ س.م.
۵۹۰۰۰۰ ریال: ۶-۴-۹۷۵۴۱-۶۲۲-۹۷۸

فیا

وضعیت فهرست نویسی

کتابنامه.

یادداشت

محلها - ایران - تهران - برنامه ریزی - نمونه پژوهی

موضوع

Neighborhood planning-- Iran-- Tehran -- Case studies

شهرداری تهران. منطقه چهار - نمونه پژوهی

موضوع

محلها - ایران - تهران - نمونه پژوهی

موضوع

Neighborhoods -- Iran -- Tehran -- Case studies

نوسازی شهری - ایران - تهران - طرح و برنامه ریزی - نمونه پژوهی

Urban renewal -- Iran -- Tehran -- Design -- Case studies

مهری، امیر، ۱۳۶۱ -

شناسه افزوده

رضوی، زهره، ۱۳۴۸ -

شناسه افزوده

۲۰۷۹DSR

رده بندی کنگره

۹۵۵/۱۲۲۲

رده بندی دیویی

۸۵۵۲۴۲۸

شماره کتابشناسی ملی

طراحی ماتریس SWOT تحلیلی نواحی ۴ و ۵ و ۶ شهرداری منطقه ۴ تهران

عنوان

طراحی ماتریس SWOT تحلیلی نواحی ۴ و ۵ و ۶ شهرداری منطقه ۴ تهران/ مولفان: مسعود عبادی، امیر مهری، زهره رضوی.

تألیف

لوح سفید.

ناشر

اول.

نوبت چاپ

هنگام

چاپخانه

۱۰۰۰

شمارگان

روشنک محبوب مقدس.

ویراستار

نقیه عطاردی.

صفحه آرای

نقیه عطاردی.

طرح جلد

۰۹۳۵-۸۳۶۳۶۶۲

تلفن

۶-۴-۹۷۵۴۱-۶۲۲-۹۷۸

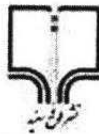
ISBN

۵۹۰/۰۰۰ ریال.

قیمت

Nashrlohesefid@gmail.com

آدرس پست الکترونیک



کلیه حقوق برای ناشر محفوظ است.

آدرس: اتوبان امام علی - خیابان شهید ذوالفقاری - کوچه خدادوست پلاک ۱۰ - واحد ۱

انتشارات لوح سفید - تلفن ۰۲۱-۳۳۰۰۲۵۲۲

فهرست مطالب

۹	پیش گفتار
۱۰	مقدمه
۱۱	بخش اول، ناحیه ۴ منطقه ۴
۱۲	معرفی محله نارمک
۱۳	نقشه محله نارمک
۱۴	تاریخچه محله نارمک
۱۵	شاخص های جمعیتی محله نارمک
۱۶	سرانه محله نارمک
۱۷	نقشه کاربری ها محله نارمک
۱۸	جدول کاربری ها محله نارمک
۱۹	نقشه بافت ناپایدار محله نارمک
۲۰	وضعیت معابر محله نارمک
۲۱	تحلیل SWOT، عملکردی کاربردی و فعالیت
۲۲	تحلیل SWOT کالبدی - فضایی
۲۳	تحلیل SWOT منظر و محیط زیست شهری
۲۴	تحلیل SWOT فرهنگی و اجتماعی
۲۵	تحلیل SWOT شبکه های ارتباطی و دسترس پذیر
۲۶	چالشها و راهکارهای فرهنگی - اجتماعی
۲۷	چالشها و راهکارهای شهرسازی و معماری
۲۸	چالشها و راهکارهای خدمات شهری و فضای سبز
۲۹	چالشها و راهکارهای حمل و نقل و ترافیک
۳۰	معرفی محله علم و صنعت
۳۱	نقشه محله علم و صنعت
۳۲	تاریخچه محله علم و صنعت

۲۳	شاخص های جمعیتی محله علم و صنعت
۲۴	سرانه محله علم و صنعت
۲۵	جدول کاربری ها محله علم و صنعت
۲۷	نقشه کاربری ها محله علم و صنعت
۳۹	نقشه بافت ناپایدار محله علم و صنعت
۴۰	وضعیت معابر محله علم و صنعت
۴۱	تحلیل SWOT ، عملکردی کاربردی و فعالیت
۴۲	تحلیل SWOT کالبدی - فضایی
۴۳	تحلیل SWOT منظر و محیط زیست شهری
۴۴	تحلیل SWOT فرهنگی و اجتماعی
۴۵	تحلیل SWOT شبکه های ارتباطی و دسترس پذیر
۴۶	چالشها و راهکارهای فرهنگی و اجتماعی
۴۷	چالشها و راهکارهای خدمات شهری و فضای سبز
۴۸	چالشها و راهکارهای حمل و نقل و ترافیک
۴۹	چالشها و راهکارهای فنی و عمران
۵۰	بخش دوم ؛ ناحیه ۵ منطقه ۴
۵۱	معرفی محله تهرانپارس غربی
۵۲	نقشه محله تهرانپارس غربی
۵۳	تاریخچه محله تهرانپارس غربی
۵۵	شاخص های جمعیتی محله تهرانپارس غربی
۵۶	سرانه محله تهرانپارس غربی
۵۷	جدول کاربری ها محله تهرانپارس غربی
۵۹	نقشه کاربری ها محله تهرانپارس غربی
۶۱	نقشه بافت ناپایدار محله تهرانپارس غربی
۶۲	وضعیت معابر محله تهرانپارس غربی

۶۳	تحلیل SWOT ، عملکردی کاربردی و فعالیت
۶۴	تحلیل SWOT کالبدی - فضایی
۶۵	تحلیل SWOT شبکه های ارتباطی و دسترس پذیر
۶۶	تحلیل SWOT منظر و محیط زیست شهری
۶۸	تحلیل SWOT فرهنگی و اجتماعی
۶۹	چالشها و راهکارهای فرهنگی و اجتماعی
۷۰	چالشها و راهکارهای شهرسازی و معماری
۷۱	چالشها و راهکارهای حمل و نقل و ترافیک
۷۲	چالشها و راهکارهای فنی و عمران
۷۴	بخش سوم ؛ ناحیه ۶ منطقه ۴
۷۵	معرفی محله جوادیه
۷۶	نقشه محله جوادیه
۷۷	تاریخچه محله جوادیه
۷۸	شاخص های جمعیتی محله جوادیه
۷۹	سرانه محله جوادیه
۸۰	جدول کاربری ها محله جوادیه
۸۲	نقشه کاربری ها محله جوادیه
۸۴	وضعیت معابر محله جوادیه
۸۵	نقشه بافت ناپایدار محله جوادیه
۸۶	تحلیل SWOT ، عملکردی کاربردی و فعالیت
۸۷	تحلیل SWOT کالبدی - فضایی
۸۸	تحلیل SWOT شبکه های ارتباطی و دسترس پذیر
۸۹	تحلیل SWOT منظر و محیط زیست شهری
۹۰	تحلیل SWOT فرهنگی و اجتماعی
۹۱	چالشها و راهکارهای فرهنگی و اجتماعی

۹۲.....	چالشها و راهکارهای شهرسازی و معماری
۹۳.....	چالشها و راهکارهای خدمات شهری و فضای سبز
۹۵.....	چالشها و راهکارهای حمل و نقل و ترافیک
۹۶.....	چالشها و راهکارهای فنی و عمران
۹۷.....	معرفی محله تهرانپارس شرقی
۹۸.....	نقشه محله تهرانپارس شرقی
۹۹.....	تاریخچه محله تهرانپارس شرقی
۱۰۰.....	شاخص های جمعیتی محله تهرانپارس شرقی
۱۰۱.....	سرانه محله تهرانپارس شرقی
۱۰۲.....	جدول کاربری ها محله تهرانپارس شرقی
۱۰۴.....	نقشه کاربری ها محله تهرانپارس شرقی
۱۰۶.....	نقشه بافت ناپایدار محله تهرانپارس شرقی
۱۰۷.....	وضعیت معابر محله تهرانپارس شرقی
۱۰۸.....	تحلیل SWOT، عملکردی کاربردی و فعالیت
۱۰۹.....	تحلیل SWOT کالبدی - فضایی
۱۱۰.....	تحلیل SWOT شبکه های ارتباطی و دسترس پذیر
۱۱۱.....	تحلیل SWOT منظر و محیط زیست شهری
۱۱۲.....	تحلیل SWOT فرهنگی و اجتماعی
۱۱۳.....	چالشها و راهکارهای فرهنگی - اجتماعی
۱۱۴.....	چالشها و راهکارهای شهرسازی و معماری
۱۱۵.....	چالشها و راهکارهای خدمات شهری و فضای سبز
۱۱۶.....	چالشها و راهکارهای حمل و نقل و ترافیک
۱۱۷.....	چالشها و راهکارهای فنی و عمران
۱۱۸.....	معرفی محله گلشن
۱۱۹.....	نقشه محله گلشن

پیش گفتار

رشد شهرنشینی و گسترش شهرها و کلان شهرها و لزوم ارزیابی وضعیت موجود آنها، شناسایی مسائل و مشکلات و برنامه‌ریزی برای رفع مسائل و حرکت در راستای توسعه شهرها، یکی از مهم‌ترین چالش‌های امروزی کشورهای مختلف است. محله به عنوان کوچک‌ترین واحد تقسیمات شهر در توسعه پایدار و برنامه‌ریزی برای شهر نقش موثری دارد و در نظریه‌ها و رویکردهای مختلف مرتبط با توسعه محله‌ای، اهمیت مشارکت ساکنان محله در فرآیند برنامه‌ریزی و اجرای پروژه‌ها در راستای ارتقای کیفیت زندگی، همواره مورد تأکید است.

توسعه محله‌ای، فرآیندی است که بر اساس آن، با بهره‌گیری از سرمایه اجتماعی موجود در محلات و هم‌افزایی در اقدامات قابل انجام توسط ذینفعان مختلف، اقدامات لازم برای ارتقای کیفیت زندگی مردم صورت می‌گیرد و شامل تمامی مسائل مربوط به محله و ساکنان آن شامل مسکن، توسعه اقتصادی محله، مشارکت شهروندان، رفاه اجتماعی، احساس امنیت، ارتقای خدمات در محله و مسایل زیست محیطی است. مفاهیمی مانند برنامه‌ریزی از پایین به بالا، مشارکت جمعی و فراگیر، عدالت اجتماعی، ایجاد فرصت‌های برابر برای ساکنان، توزیع عادلانه امکانات و قرارگیری در مسیر بهبود و رفاه مردم تنها در سایه «توسعه محله‌ای» و اقدام در مقیاس محلات عینیت می‌یابند. بنابراین، هدف نهایی در رویکرد توسعه محله‌ای، مشارکت مردم و تامین نیازهای دارای اولویت و اساسی آنها با توجه به شرایط ویژه محیط زندگی در هر محله، ضمن ارزیابی شرایط محیطی (در کلیه ابعاد)، مشکل سو بودن برنامه‌ها و اقدامات و حرکت در جهت دستیابی به وضعیت مطلوب است.

جستار توسعه شهری محله مینا، دستنامه ای است که از طریق شناسایی مشکلات کلیدی پیش روی توسعه محله (موجود در حال حاضر از یک سو و قابل شکل‌گیری در آینده از سوی دیگر) اقدام به تدوین چارچوبی برای مواجهه با این مشکلات کلیدی و دستیابی محله به شرایط توسعه‌یافته می‌کند. این مستند، وضعیت توسعه‌یافتگی مطلوب از چارچوبی انعطاف‌پذیر برخوردار بوده و وابسته به شرایط خاص و منحصر به فرد فضای محلی است؛ بنابراین، می‌تواند یاری رسان تمامی ذینفعان توسعه در فرآیند برنامه‌ریزی و اجرا باشد و مبتنی بر مشارکت حداکثری اجتماع محلی، همکاری کامل دستگاه‌های موثر در بخش عمومی و زمینه‌های نهادی، امکان تحقق توسعه در سطح محلی را فراهم نماید.

منطقه ۴ پرجمعیت‌ترین و وسیع‌ترین منطقه کلانشهر تهران است و به تبع آن مسایل و مشکلات محلات و نواحی آن بواسطه اینکه قشر گسترده تری از شهروندان و ذینفعان را در بر می‌گیرد، از ابعاد وسیع‌تر و چالش بر انگیز تری برخوردار است. از این رو، ابتدا اطلاعات مبنایی و پایه ای محلات تحت عنوان شناسنامه محلات، شامل مشخصات جغرافیایی، تاریخچه محله، وضعیت فرهنگی، اجتماعی، معیشتی، سواد، مسکن، معابر، بافت ناپایدار و سایر سرانه ها جمع بندی گردید و در مرحله بعد با تجمیع نظرات معاونت‌های تخصصی و کارشناسان خبره نواحی، نقاط ضعف و قوت و تهدیدها و فرصتها تحت عناوین، « عملگرایی، کاربری، فعالیت»، « کالبدی، فضایی»، « ساختار شبکه های ارتباطی و دسترس پذیری»، « ویژگیهای منظر و محیط زیست شهری»، « ویژگیهای فرهنگی و اجتماعی» مورد تحلیل قرار گرفت و در پایان چالشها و پیشنهادات کاربردی در تمامی زمینه های فعالیت های تخصصی شهرداری به این مجموعه اضافه گردید.

از این رو، به منظور توجه به فقدان اطلاعات جامع و یکپارچه در خصوص محلات منطقه ۴، و شناسایی چالش های پیش رو، تکمیل شناسنامه و کنکاش هایی بر اساس کیفیت زندگی در محلات در دستور کار قرار گرفت تا با استفاده از داده ها و اسناد موجود، جستار و نوشتار کاملی با رویکرد تبیین افق راه آینده و سند توسعه ای محله مینا فراهم گردد. این فعالیت بین سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۷ به انجام رسیده است و در سال ۱۳۹۹ مورد بازبینی مجدد قرار گرفته و از نظرات کارشناسان و خبرگان شغلی در حوزه های مختلف شهرداری برای تکمیل آن استفاده شده است اما مسلماً خالی از عیب و ایراد نیست، ولی بی شک می‌تواند پیش زمینه ای برای پژوهش های گسترده تر و راهبردی تر باشد. این کتاب شامل ماتریس تحلیلی SWOT نواحی ۴ و ۵ و ۶ منطقه ۴ شهر تهران، محلات نارمک، علم و صنعت، تهرانپارس غربی، جوادیه، تهرانپارس شرقی و گلشن می باشد.