

حقوق املاک

www.ketab.ir

نگارش:

دکتر وحید قاسمی عهد





سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

سرشناسه	: قاسمی عهد، وحید
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق املاک/ نگارش وحید قاسمی عهد.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات آفتاب گیتی، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	: ۲۱۱ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۳۱۴-۱۳۸-۶
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه به صورت زیر نویس.
موضوع	: املاک (حقوق) -- ایران Estates (Law) -- Iran معاملات احوال غیر منقول -- ایران Vendors and purchasers -- Iran قراردادها -- ایران Contracts -- Iran
رده بندی کنگره	: KMH۶۸۳
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۴۳/ ۳۶۴
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۸۳۷۵۸۳
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیبا

آفتاب گیتی

عنوان: حقوق املاک
مؤلف: وحید قاسمی عهد
نشر و پخش: موسسه انتشاراتی آفتاب گیتی
نوبت چاپ: اول، ۱۴۰۱
شمارگان: ۵۰۰ نسخه
چاپ: فدک
قیمت: ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۳۱۴-۰۵۴-۹

کلیه حقوق برای ناشر و نویسنده محفوظ است.

فهرست مطالب

۹	مفهوم قرارداد و انواع قرارداد
۱۰	مبحث نخست: تعریف عقد و اقسام آن
۱۱	گفتار نخست: مفهوم عقد (قرارداد) و قصد
۱۱	بند نخست: مفهوم عقد یا قرارداد
۱۳	بند دوم: مفهوم قصد و اقسام آن
۱۴	بند سوم: روشهای بیان قصد (ابراز قصد انشاء)
۱۸	گفتار دوم: ایجاب و قبول
۱۹	بند نخست: مفهوم ایجاب و قبول
۲۰	بند دوم: سرنوشت ایجاب
۲۶	گفتار سوم: اقسام قراردادها
۲۶	بند نخست: قراردادها از حیث وضعیت حقوقی
۲۸	بند دوم: قراردادها از لحاظ مجوز و لزوم
۳۰	بند سوم: مفهوم عبارت ضمن عقد خارج لازم
۳۴	بند چهارم: عقود معین و عقود غیر معین
۳۷	بند چهارم: تقسیم بندی عقود از لحاظ نحوه تشکیل
۴۵	بند هفتم: تقسیم بندی عقود از لحاظ اطلاق
۴۶	بند هشتم: تقسیم بندی عقود از لحاظ آثار
۴۷	بند نهم: قراردادهای معوض و قراردادهای غیر معوض
۴۹	مبحث دوم، طرفین قرارداد
۵۰	بند نخست: شخص حقیقی و حقوقی
۵۱	بند دوم: مفهوم اهلیت اشخاص حقیقی و حقوقی
۵۳	بند سوم: انواع محجوران
۵۷	گفتار دوم: شخص معامله کننده (شخص حقوقی حقوقی)
۵۸	بند نخست: شخص حقوقی
۶۴	بند دوم: اهلیت اشخاص حقوقی
۶۵	بند سوم: نحوه انعقاد قرارداد با مدیران اشخاص حقوقی و شرکتهای
۷۲	گفتار دوم: وکیل
۷۵	بند دوم: وکالت تام الاختیار
۷۶	بند سوم: وکالت جامع
۷۹	گفتار سوم: ولی قهری

۸۰	بند نخست: ولی قهری چه کسی است؟
۸۲	بند دوم: پایان ولایت قهری:
۸۳	گفتار سوم: وصی:
۸۷	گفتار چهارم: قیم:
۸۷	بند نخست: نحوه تعیین قیم:
۸۸	بند دوم: شرط تایید معاملات قیم در فروش املاک:
۸۹	بند سوم: ضمانت اجرای انجام معاملات ممنوعه:
۹۱	بند دوم: انواع وقف (وقف عام و وقف خاص):
۹۲	بند سوم: متولی:
۹۳	بند چهارم: سازمان حج و اوقاف و امور خیریه:
۹۴	بند پنجم: نحوه خرید و فروش مال موقوفه:
۹۶	بند پنجم: خرید و فروش املاک با عرصه وقف و اعیانی آزاد:
۹۷	بند هفتم: جیستی پذیره:
۹۹	گفتار ششم: اتباع بیگانه:
۹۹	بند نخست: خرید زمین از سوی اتباع بیگانه:
۱۰۰	بند دوم: خرید منزل مسکونی از سوی اتباع:
۱۰۲	بند سوم: اجاره دادن آپارتمان به اتباع بیگانه:
۱۰۳	مبحث سوم: موضوع معامله (انواع اراضی و املاک):
۱۰۴	گفتار نخست: املاک دارای سند مالکیت:
۱۰۴	بند نخست: شناسایی پلاک ثبتی:
۱۰۵	بند دوم: نحوه احراز مالکیت:
۱۰۶	بند سوم: چگونگی تعیین پلاک اصلی و فرعی از سوی سازمان ثبت:
۱۱۱	بند چهارم: چگونه ایجاد پلاکهای اصلی، فرعی و تفکیکی ثبتی:
۱۱۵	بند ششم: انواع سند مالکیت:
۱۱۸	بند هفتم: نحوه تعیین نشانی (جانمایی ملک) بر اساس پلاک ثبتی:
۱۱۹	گفتار دوم: انواع املاک از حیث کاربری:
۱۱۹	بند نخست: مرجع تعیین کاربری املاک:
۱۲۱	بند دوم: انواع کاربری املاک:
۱۲۳	گفتار سوم: انواع اراضی از حیث مالکیت:
۱۲۳	بند نخست: اراضی و املاک خصوصی:
۱۲۴	بند دوم: مشترکات عمومی:
۱۲۷	بند سوم: اموال دولتی:

۱۲۸	گفتار چهارم: اراضی موات:
۱۲۸	بند نخست: مفهوم اراضی موات:
۱۳۰	بند دوم: انواع اراضی موات:
۱۳۳	بند سوم: نحوه و مرجع اعتراض
۱۳۴	گفتار سوم: اسناد اصلاحات اراضی
۱۳۴	بند نخست: سیر تاریخی اصلاحات اراضی
۱۳۷	بند سوم: نحوه تفکیک و افراز اسناد مربوط به اصلاحات اراضی
۱۴۱	گفتار چهارم: املاک ستادی یا بنیادی
۱۴۱	بند نخست: قوانین و مقررات مرتبط با املاک ستادی:
۱۴۳	بند دوم: نحوه خرید و فروش املاک ستادی:
۱۴۵	گفتار پنجم: اراضی ملی:
۱۴۵	بند نخست: انواع اراضی ملی:
۱۴۶	بند دوم: مرجع تشخیص اراضی ملی:
۱۴۶	بند سوم: اعضای کمیسیون ماده ۵۶ مراتع و جنگلداری:
۱۴۸	گفتار ششم: املاک مشاع و مفروز:
۱۴۸	بند نخست: معنی اموال مشاعی:
۱۴۸	بند دوم: تقسیم مال مشاع
۱۵۱	بند سوم: فروش مال مشاع:
۱۵۲	بند چهارم: نحوه افراز املاک مشاع:
۱۵۶	بند پنجم: نحوه فروش املاک مشاع
۱۵۷	بند هشتم: قسمت های مشاعی ساختمان و آپارتمان
۱۵۸	بند نهم: مفهوم قدر السهم:
۱۶۱	گفتار هفتم: املاک واقع در طرح های عمرانی:
۱۶۱	مبحث سوم: اسناد مرتبط با املاک:
۱۶۱	گفتار نخست: جواز تخریب و نوسازی:
۱۶۲	بند نخست: جواز تخریب و نوسازی:
۱۶۲	بند دوم: انواع پروانه ساختمان و محتویات آن:
۱۶۳	بند سوم: مراحل اخذ جواز ساخت:
۱۶۴	بند چهارم: نحوه تمدید پروانه ساختمانی:
۱۶۴	گفتار دوم: گواهی عدم خلاف و مجوز پایان کار ساختمان از شهرداری
۱۶۴	بند نخست: گواهی عدم خلاف و پایان کار
۱۶۵	بند دوم: کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها: