

بازکار بست معماری صنعتی

راهبرد پایداری برای میراث صنعتی

www.ketab.ir

تالیف و ترجمه:

دکتر محمد رضا پورزرگر

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

الناز امیرزاده دانا

کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین

سروشانه	پورزرگر، محمدرضا، ۱۳۳۷-
عنوان و نام پدیدآور	بازکاربست معماری صنعتی: راهبرد پایداری برای میراث صنعتی/تالیف و ترجمه محمدرضا پورزرگر، الناز امیرزاده دانا.
مشخصات نشر	تهران: سازمان جهاد دانشگاهی تهران، انتشارات، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	۴۰۶ ص: مصور (بخشی رنگی)، نقشه (بخشی رنگی)، جدول، نمودار (بخشی رنگی).
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۱۳۳-۵۹۵-۲
وضعیت فهرست نویسی	فبا
یادداشت	کتابنامه: ص. ۴۰۳ - ۴۰۶.
عنوان دیگر	راهبرد پایداری برای میراث صنعتی.
موضوع	ساختمان‌ها — تعمیر کاربری
موضوع	Buildings -- Remodeling for other use
موضوع	معماری صنعتی
موضوع	Architecture, Industrial
موضوع	معماری — نگهداری و مرمت — نوآوری
موضوع	Architecture -- Conservation and restoration -- Technological innovations
موضوع	ساختمان‌های پایدار — طراحی و ساخت
موضوع	Sustainable buildings -- Design and construction
موضوع	معماری پایدار
موضوع	Sustainable architecture
شناسه افزوده	امیرزاده دانا، الناز، ۱۳۶۰-
شناسه افزوده	سازمان جهاد دانشگاهی تهران، انتشارات
رده بندی کنگره	TH ۳۴۰۱
رده بندی دیویی	۲۴/۶۹۰
شماره کاتالوژی ملی	۸۷۹۹۰۷۶
اطلاعات رکورد کاتالوژی	فبا



- ◆ نام کتاب: بازکاربست معماری صنعتی: راهبرد پایداری برای میراث صنعتی
- ◆ تالیف و ترجمه: محمدرضا پورزرگر-الناز امیرزاده دانا
- ◆ ناشر: انتشارات سازمان جهاد دانشگاهی تهران
- ◆ چاپ و صحافی: رامین
- ◆ نوبت چاپ: اول- بهار ۱۴۰۱
- ◆ شمارگان: ۱۰۰ نسخه
- ◆ قیمت: ۱۳۰۰۰ تومان
- ◆ ناظر چاپ: احمدآروش
- ◆ شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۳۳-۵۹۵-۲
- ◆ نشانی: تهران - صندوق پستی ۱۸۶-۱۳۱۴۵
- ◆ تلفن: ۶۶۹۵۴۳۶۸ تلفکس: ۶۶۴۶۴۹۴۱
- ◆ مراکز پخش: خانه کتاب دانشگاه: ۶۱۱۱۲۸۵۰ - ۶۶۹۷۳۴۲۳ فروشگاه اینترنتی: 16book.ir
- ◆ برای تهیه نسخه الکترونیک به آدرس fidibo.com مراجعه بفرمایید.

این اثر، مشمول قانون حمایت مولفان، مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۸ است. هرکس تمام یا قسمتی از این اثر را بدون اجازه مولف یا ناشر تکثیر و کپی برداری کند، مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

مقدمه ناشر

ایران امروز در اشتیاق توسعه و استقلال، گام‌های محکم و استواری بر می‌دارد. همه روزه در گوشه و کنار میهن ما جوانه‌های خودکفایی علمی و فنی نمایان می‌شوند و با عنایت و یاری خداوند متعال و در سایه تلاش و کوشش جامعه علمی و دانشگاهی حرکت به سوی مرزهای دانش شتاب بیشتری به خود می‌گیرد. خدا را شکر می‌گوییم که این فرصت را به ما ارزانی کرد تا گام‌هایی هر چند کوچک در راه رشد و نشر دستاوردهای علمی و فرهنگی کشور برداریم، باشیم تا با یاری خداوند منان و در پرتو همت اندیشمندان، نویسندگان، مترجمان و متخصصان مؤمن و متعهد بتوانیم در اعتلای علمی کشور عزیزمان ایران سهمی داشته باشیم.

انتشارات سازمان جهاد دانشگاهی تهران در راستای وظایف خویش و به منظور رسیدن به اهداف علمی-فرهنگی نظام جمهوری اسلامی ایران اقدام به انتشار آثار ارزشمند و مورد نیاز علمی و دانشگاهی می‌کند. در این راه از کلیه اساتید، پژوهشگران، صاحبان قلم و اندیشه دعوت به مشارکت و همکاری می‌شود.

فهرست مطالب

مقدمه ناشر.....	۵
مقدمه.....	۱۵
فصل اول: تعریف سازگاری.....	۲۱
۱-۱ مقدمه.....	۲۱
۲-۱ واژگان.....	۲۳
۳-۱ اهمیت سازگاری ساختمان.....	۲۴
۴-۱ مسائل مربوط به تصمیم‌گیری در سازگاری ساختمان.....	۳۳
۵-۱ گزینه‌های تصمیم‌گیری و سطوح سازگاری.....	۳۵
۶-۱ سازگاری و کاربری‌های مختلف زمین.....	۴۰
۷-۱ نتیجه‌گیری.....	۴۳
فصل دوم: مشوق‌ها و موانع سازگاری ساختمان‌ها.....	۴۵
۱-۲ مقدمه.....	۴۵
۲-۲ نظریه چرخه زندگی ساختمان.....	۴۵
۳-۲ نظریه عملکرد ساختمان.....	۵۰
۴-۲ نظریه تطبیق‌دهی و پایداری ساختمان.....	۵۲
۱-۴-۲ عوامل اجتماعی.....	۵۲
۲-۴-۲ عوامل محیطی.....	۶۲
۳-۴-۲ هزینه‌ها و عوامل اقتصادی.....	۶۹
۵-۲ سایر ویژگی‌های موثر بر سازگاری ساختمان.....	۷۶
۱-۵-۲ ویژگی‌های فیزیکی ساختمان.....	۷۶

۸۲	۲-۵-۲ ویژگی های مربوط به مکان و کاربری ارضی
۸۳	۲-۵-۳ ویژگی های حقوقی ساختمان
۸۵	۲-۶- نتیجه گیری
۸۷	فصل سوم: ارزیابی سازگاری با استفاده از PAAM
۸۷	۳-۱- مقدمه
۸۷	۳-۲ ارزیابی مقدماتی
۹۳	۳-۳ تجزیه و تحلیل اجزای اصلی
۹۶	۳-۴ مدل ارزیابی مقدماتی سازگاری
۱۰۱	۳-۵ مطالعه موردی
۱۰۱	۳-۵-۱ توصیف ساختمان
۱۰۲	۳-۵-۲ ارزیابی ساختمان برای سازگاری «تغییرات»
۱۰۵	۳-۶ نتیجه گیری
۱۰۷	فصل چهارم: سازگاری پایدار: مطالعه موردی CBD ملبورن
۱۰۷	۴-۱- مقدمه
۱۰۸	۴-۲ زمینه سازگاری
۱۱۰	۴-۳ اقدامات متداول پایداری استفاده شده در مناسب سازی ساختمان های تجاری
۱۱۴	۴-۴ مطالعه موردی سازگاری پایدار
۱۱۴	۴-۴-۱ خیابان کوئین ۱۳۱۱
۱۱۶	۴-۴-۲ هتل آلتو (خیابان ۶۳۶ بورک)
۱۱۹	۴-۴-۳ ۲۴۷۳ فلیندرز (راس هاوس)
۱۲۱	۴-۴-۴ خیابان اسپنسر شماره ۴۹۰
۱۲۵	۴-۴-۵ خیابان کولینز، شماره ۵۰۰
۱۲۹	۴-۴-۶ خیابان کولینز شماره ۴۰۶
۱۳۲	۴-۴-۷ ساختمان شماره ۱۸۲ خیابان کیل
۱۳۶	۴-۴-۸ ساختمان ۱۱۵ خیابان بتمن
۱۳۸	۴-۴-۹ ساختمان ۳۸۵ خیابان بورک
۱۴۰	۴-۴-۱۰ ساختمان ۵۰۳ خیابان کالینز

۱۴۲	۵-۴ تجزیه و تحلیل تطبیقی (مقایسه‌ای) اقدامات سازگاری پایدار
۱۴۳	۴-۵-۱ مالکان
۱۴۴	۴-۵-۲ سن
۱۴۶	۴-۵-۳ مکان
۱۴۶	۴-۵-۴ زیبایی شناختی
۱۴۷	۴-۵-۵ محل خدمات عمودی
۱۴۸	۴-۵-۶ کاربری فعلی ملک
۱۴۸	۴-۵-۷ مساحت ساختمان
۱۴۹	۴-۵-۸ نمای خیابان
۱۴۹	۴-۵-۹ لیست تاریخی
۱۵۰	۴-۵-۱۰ تعداد طبقات
۱۵۰	۴-۵-۱۱ رتبه PCA
۱۵۱	۴-۵-۱۲ پیوستگی به سایر ساختمان‌ها
۱۵۲	۴-۵-۱۳ دسترسی به سایت
۱۵۳	۴-۶ نتیجه گیری
۱۵۵	فصل پنجم: کهنگی ساختمان و استفاده مجدد
۱۵۵	۵-۱ مقدمه
۱۵۸	۵-۲ تحقیقات انجام شده در زمینه «تبدیل» در سراسر جهان
۱۶۳	۵-۳ طول عمر و زمان منسوخ شدگی ساختمان
۱۶۳	۵-۳-۱ طول عمر فنی
۱۶۴	۵-۳-۲ طول عمر کاربردی
۱۶۵	۵-۳-۳ طول عمر اقتصادی
۱۶۶	۵-۳-۴ منسوخ شدن و خالی بودن
۱۶۹	۵-۵ کیفیت و منسوخ شدن: ارزیابی ویژگی‌های کاربر محور
۱۷۲	۵-۶ ویژگی‌های فیزیکی ساختمان‌های اداری خالی از نظر ساختاری
۱۷۴	۵-۶-۱ ساختار و طبقات
۱۷۵	۵-۶-۲ چیدمان طبقه، طول و عمق ساختمان
۱۷۷	۵-۶-۳ نما