

Urban Renewal, Community and Participation

Theory, Policy and Practice

نوسازی شهری، اجتماع و مشارکت نظریه، سیاست گذاری و عمل

جولی کلارک و نیکولاس وایز

ترجمه میترا دانشور

ویراستار: محمد ملاعباسی

انتشار کتاب در نشست شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵

شورای چاپ و نشر شهرداری تهران

به تصویب رسیده است.

سرشناسه	کلارک، جولای، ۱۹۶۵-م.
عنوان و نام پدیدآور	Clark, Julie, 1965- نوسازی شهری، اجتماع و مشارکت (نظریه، سیاست‌گذاری و عمل)/تألیف جولای کلارک و نیکولاس وایز؛ ترجمه میترا دانشور؛ ویراستار محمد ملاعباسی.
مشخصات نشر	تهران: مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	۳۰۷ ص.: مصور(رنگی)، جدول، نمودار.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۷۵۰۲-۶۶-۴
وضعیت فهرست‌نویسی	فیپا
یادداشت	عنوان اصلی: Urban renewal community and participation
یادداشت	کتابنامه.
موضوع	نوسازی شهری--مشارکت شهروندان
موضوع	Urban renewal -- Design
موضوع	عمران شهری
موضوع	Community development, Urban
موضوع	شهرسازی -- مشارکت شهروندان
موضوع	City planning -- Citizen participation
شناسه افزوده	وایز، نیکلاس، ۱۹۸۳-م.
شناسه افزوده	Wise, Nicholas, 1983-
شناسه افزوده	دانشور، میترا، ۱۳۶۹-، مترجم
شناسه افزوده	ملاعباسی، محمد، ۱۳۶۷-، ویراستار
رده بندی کنگره	NA ۹۰۵۳
رده بندی دیویی	۷۱۱ / ۵
شماره کتابشناسی ملی	۸۵۲۳۵۹۱
وضعیت رکورد	فیپا



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

نوسازی شهری، اجتماع و مشارکت (نظریه، سیاست‌گذاری و عمل)

تألیف: جولای کلارک و نیکولاس وایز

ترجمه: میترا دانشور

ویراستار: محمد ملاعباسی

صفحه‌آرایی و طراحی جلد: موسسه فرهنگی هنری نگاه نو تهران

نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۰

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

بها: ۳۰۰۰۰۰ ریال

ناشر: انتشارات مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۵۰۲-۶۶-۴

کلیه حقوق چاپ برای ناشر محفوظ است.

نشانی: خیابان شریعتی، خیابان پل رومی، خیابان شهید اکبری، نبش خیابان آقابزرگی، شماره ۳۲

کدپستی: ۱۹۶۴۶۳۵۶۱۱ تلفن: ۲۲۳۹۲۰۸۲

info.rpc@tehran.ir rpc.tehran.ir

۷	 سخن نخست
۹	 مقدمه
۱۹	فصل اول: نوسازی شهری، حس تعلق محله‌ای و سرمایه اجتماعی: مطالعه موردی دو محله در هنگ کنگ.....
	فصل دوم: حفظ چیزی بیشتر از خانه‌ها: چارچوبی فراتر از مادی برای درک و مداخله در محله‌های در حال
۴۵	 اعیانی سازی
۶۹	فصل سوم: بازآفرینی شهری در گلاسگو: نگاهی به گذشته برای ساختن آینده؟ نمونه «نیو گوربالز».....
۱۰۱	فصل چهارم: بازآفرینی خانه‌های سازمانی اجتماع محور: از برنامه‌های دولت محور تا ابتکارهای اجتماعات محلی.....
۱۲۳	فصل پنجم: اعیانی سازی در آفریقای جنوبی: «صدای فراموش شده جابه جاشدگان در مرکز شهر ژوهانسبورگ».....
۱۴۹	فصل ششم: مدرن سازی بازار و حس مکان گمشده در دگرگونی.....
۱۶۵	فصل هفتم: ایستگاه‌های راه آهن و جدایی: ایستگاه‌های پدینگتون و مارلیبون، لندن.....
۱۸۳	فصل هشتم: ارزیابی ظرفیت مشارکت ساکنان در حفاظت از میراث محلی؛ نمونه کینگدائو، چین.....
	فصل نهم: آماده سازی برای ماترای ۲۰۱۹: مشارکت ساکنان محلی در تحقیقات و برداشت‌ها از رقابت پذیری
۲۰۷	 مقصد گردشگری
۲۳۳	فصل دهم: مشارکت شهروندان و بودجه عمومی در اوهایو.....
۲۵۵	فصل یازدهم: محلی‌های غیررسمی: رویکرد چندمقیاسی برای بررسی مشارکت در نوسازی شهری.....
۲۷۹	فصل دوازدهم: URB@Exp: آزمایشگاه‌های شهری به مثابه شکل جدیدی از مشارکت و حکمروایی.....
۳۰۵	 مؤخره: آینده نوسازی شهری
۳۰۹	 واژه نامه دوزبانه کتاب نوسازی شهری

سخن نخست

مسئله فرسودگی شهری یکی از ابرمشکلات شهرها در کشور به شمار می آید. در پایتخت محله‌های فرسوده شهری حدود ۵ درصد از سطح شهر را با حدود ۱۵ درصد از جمعیت آن در بر می گیرند که به دلیل ریزدائگی قطعات، نفوذناپذیری محله و ناپایداری بنا در معرض آسیب‌های مختلف کالبدی و اجتماعی هستند. رویارویی با این مشکل شهری در نظام قانونی کشور از دیرباز در دستور کار قرار گرفته است؛ از بند ۲-۷ سیاست‌های کلی نظام در حوزه شهرسازی گرفته تا برنامه‌های توسعه کشور (همچون ماده ۲ قانون برنامه ششم) که الزام می‌دارند سالانه ده درصد از محله‌های فرسوده نوسازی شوند. در برنامه پنج ساله سوم شهرداری تهران نیز در ماده ۴۱ این موضوع در دستور کار شهرداری قرار گرفته است. تمامی تلاش‌های صورت گرفته در ده سال گذشته در شهر تهران منجر به حدود ۵۰ درصد نوسازی ابنیه در شهر تهران شده است و همچنان لازم است این تلاش‌ها ادامه یابد.

در دوره اخیر مدیریت شهری در تهران نوسازی شهری معطوف شد به توسعه محله‌ای و ارتقای اجتماع‌های محلی و بهسازی فضاهای عمومی در محله‌های دچار فرسودگی شهری. بیش از ۳۰۰۰ میلیارد ریال بودجه در دو سال گذشته برای انجام پروژه‌های کوچک در محله‌ها با این رویکرد اختصاص یافت تا با ارتقاء محله‌ها، زمینه نوسازی ساختمان‌ها نیز فراهم شود که رویکرد نسبتاً نوپایی در رویارویی با این مشکل شهری بود.

کتاب حاضر با موضوع مشابه و همسو با رویکرد توسعه اجتماع مبتنا و به ویژه با تاکید بر بحث مشارکت مردمی به عنوان یکی از حلقه‌های مغفول نوسازی که در سرعت عمل فعالیت‌های اجرایی نادیده انگاشته می‌شود، مباحث مرتبطی را از شهرهای مختلف جهان بیشتر و کمتر توسعه یافته ارائه کرده است و می‌تواند مرجع مناسبی برای تداوم و اصلاح و ارتقاء سازوکارهای موجود به شمار آید. امید است انتشار آن به ارتقاء دانش و پیشبرد اهداف نوسازی شهری در تهران کمک کند.

محمد منان ریسی

سرپرست مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران