

۲۲۹ ۸۸۵
شماره ۱۰۷۰



بیمه‌های آتش سوزی

(مبانی نظری - تطابق قوانین - صدور و خسارت)

مؤلف:

علیرضا عسگرزاده

سرشناسه	: عسگرزاده، علیرضا، ۱۳۵۴ -
عنوان و نام پدیدآور	: بیمه‌های آتش‌سوزی (مبانی نظری - تطابق قوانین - صدور و خسارت) // مولف علیرضا عسگرزاده.
مشخصات نشر	: تهران: ثنای دانش، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	: [۱۸۴]ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۸۵۲۲-۵-۵
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه:ص.[۱۸۴].
موضوع	: بیمه آتش‌سوزی -- ایران Fire insurance -- Iran بیمه آتش‌سوزی Fire insurance
رده بندی کنگره	: HG۹۸۳۵/۲
رده بندی دیویی	: ۳۶۸/۱۱۰۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۳۲۳۹۴
اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا	



انتشارات ثنای دانش

نام کتاب	بیمه‌های آتش‌سوزی (مبانی نظری-تطابق قوانین- صدور و خسارت)
مولف	علیرضا عسگرزاده
ناظر چاپ	اسداله رستمی
نوبت و سال چاپ	اول، ۱۴۰۱
شمارگان	۱۰۰ نسخه
قیمت	۹۵۰۰۰۰ ریال
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۸۵۲۲-۵-۵

کلیه حقوق نشر برای ناشر محفوظ است
تلفن مرکز پخش: ۶۶۹۷۸۵۱۸-۶۶۴۸۳۲۵۱

فهرست مطالب

۱۱	 دیباچه
	فصل اول: مبانی صدور، خطرات و هزینه های تحت پوشش بیمه های آتش
۱۲	 سوزی
۱۶	 ۱-۱-۱. مفاهیم اولیه بیمه آتش سوزی
۱۶	 ۱-۱-۱. حادثه
۱۸	 ۲-۱-۱. حریق، مثلث آتش، آتش اهلی و وحشی
۱۹	 ۳-۱-۱. انفجار
۲۰	 ۴-۱-۱. صاعقه
۲۰	 ۵-۱-۱. زمان طلایم
۲۰	 ۲-۱. روش های اطفاء حریق
۲۱	 ۳-۱. طبقه بندی حریق بر مبنای عامل ایجاد کننده آتش
۲۳	 ۴-۱. انواع سیستم های اعلام و اطفاء حریق
۲۷	 ۵-۱. بیمه آتش سوزی، مورد بیمه و حدود تأمین خسارت
۲۹	 ۶-۱. انواع مورد بیمه در بیمه آتش سوزی
۳۳	 ۷-۱. سرمایه (مبلغ) بیمه های آتش سوزی
۳۵	 ۸-۱. مفهوم اعیانی در تعیین سرمایه ساختمان و جبران خسارت
۳۶	 ۹-۱. خطرات تحت پوشش (موضوع) بیمه های آتش سوزی و گستره تعهدات
۳۷	 ۱-۹-۱. خطرات اصلی، تعرفه کوتاه مدت و پوشش های تبعی (اضافی)
۴۲	 ۱۰-۱. هزینه های تبعی و زیان های تبعی
۴۳	 ۱۱-۱. شرایط بیمه های آتش سوزی (شرایط عمومی، خصوصی و ویژه)
۴۴	 ۱۲-۱. اهمیت و سیطره شرایط عمومی
۴۵	 ۱۳-۱. شرایط ویژه پوشش های تبعی
۴۶	 ۱-۱۳-۱. شرایط پوشش خطر سرقت
۵۱	 ۲-۱۳-۱. شرایط پوشش ظروف تحت فشار صنعتی
	 ۳-۱۳-۱. شرایط پوشش ضایعات آب دیدگی ناشی از خطوط شبکه آبرسانی و
۵۵	 فاضلاب

۶ □ بیمه‌های آتش سوزی (مبانی نظری - تطابق قوانین - صدور و خسارت)

- ۱۳-۴. شرایط پوشش ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و تگرگ ۵۸
- ۱۳-۵. شرایط پوشش خطر سیل، طغیان آب دریاها و رودخانه‌ها ۵۹
- ۱۳-۶. شرایط پوشش خطر شکست شیشه ۶۲
- ۱۳-۷. شرایط پوشش خطر ریزش چاه آب و فاضلاب و خطر خسارت به ساختمان و ائانه ناشی از ریزش چاه ۶۴
- ۱۳-۸. شرایط پوشش خطر صاعقه ۶۵
- ۱۳-۹. شرایط پوشش سقوط هواپیما و بالگرد (کلیه اشیاء پرنده) و قطعات منفصله آنها ۶۷
- ۱۳-۱۰. بیمه مسئولیت مدنی ناشی از حریق، انفجار و ترکیدگی لوله آب و فاضلاب ۶۸
- ۱۳-۱۰-۱. نرخ و سرمایه در بیمه مسئولیت حریق، انفجار و ترکیدگی لوله آب ۷۰
- ۱۳-۱۰-۲. میزان خسارت ثالث در بیمه آتش سوزی بر اساس "شرایط جایگزینی" ۷۱
- ۱۳-۱۰-۳. طرف‌های مسئول در بیمه آتش سوزی ۷۱
- ۱۳-۱۰-۱-۳. مسئولیت مالک در مقابل همسایگان ۷۲
- ۱۳-۱۰-۲-۳. مسئولیت مستأجر یا متصرف در قبال مالک و همسایگان ۷۲
- ۱۳-۱۰-۳-۳. مسئولیت صاحب حق انتفاع ۷۳
- ۱۳-۱۰-۴-۳. مسئولیت مزارع و مستاجر دهکده ۷۳
- ۱۳-۱۱. شرایط پوشش خطر طوفان، گردباد و تندباد ۷۵
- ۱۳-۱۲. شرایط پوشش خطر زلزله و آتشفشان ۷۷
- ۱۳-۱۳. شرایط پوشش اعتصاب، آشوب و بلوا ۸۰
- ۱۳-۱۴. شرایط پوشش خطر ریزش مواد مذاب ۸۲
- ۱۳-۱۵. شرایط پوشش خطر خود به خود سوزی ۸۳
- ۱۳-۱۶. شرایط پوشش خطر برخورد قطعات منفصله از خودرو ۸۴
- ۱۳-۱۷. شرایط پوشش خطر نوسانات برق ۸۵
- ۱۳-۱۸. شرایط پوشش ریزش و رانش زمین ۸۵
- ۱۳-۱۹. شرایط پوشش خطر نشت گاز در سرد خانه ۸۶
- ۱۳-۲۰. شرایط پوشش خطر سقوط بهمن ۸۷
- ۱۳-۲۱. شرایط پوشش خطر دزدگی ۸۷

۸۸	۱۳-۲۲. شرایط پوشش شکست ماشین آلات
۹۰	۱۳-۲۳. هزینه پاکسازی
۹۲	۱۴-۱. صدور الحاقیه
۹۲	۱۵-۱. متون ثابت حقوقی
۹۲	۱-۱۵-۱. شرط عدم استفاده از وسایل گرمازا در انبارها
۹۳	۲-۱۵-۱. متن ثابت حقوقی در صورت اضافه شدن پوشش تبعی به بیمه نامه
۹۳	۳-۱۵-۱. شرط اثبات میزان موجودی
۹۳	۴-۱۵-۱. شرط پوشش وسایط نقلیه موتوری در نمایشگاه‌ها
۹۴	۱۶-۱. محاسبات فنی حق بیمه
۹۵	فصل دوم: مبانی نظری خسارت اموال
۹۵	۱-۲. تعریف خسارت
۹۶	۲-۲. مفهوم خسارت کلی و خسارت جزئی در بیمه‌های آتش سوزی
۹۷	۳-۲. خسارت تبعی
۹۸	۴-۲. فرانشیز و کاستنی
۹۸	۱-۴-۲. کاستنی
۹۹	۱-۱-۴-۲. کاستنی ثابت
۹۹	۲-۱-۴-۲. کاستنی نسبی
۹۹	۳-۱-۴-۲. کاستنی تابعی
۱۰۰	۴-۱-۴-۲. کاستنی کل
۱۰۰	۲-۴-۲. فرانشیز
۱۰۱	۱-۲-۴-۲. شیوه‌های اعمال فرانشیز
۱۰۳	۵-۲. حدود تعهد شرکت بیمه در جبران خسارت آتش سوزی
۱۰۵	۶-۲. مهلت پرداخت خسارت
۱۰۶	۷-۲. وظایف بیمه‌گذار در صورت وقوع خطر آتش سوزی
۱۰۷	۸-۲. محاسبات ریاضی خسارت
۱۱۰	۹-۲. اشخاصی که حق دریافت خسارت را دارند
۱۱۰	۱۰-۲. استثنائات در پرداخت خسارت
۱۱۱	۱-۱۰-۲. استثنائات عمومی
۱۱۱	۲-۱۰-۲. استثنائات اختصاصی

- ۱۱-۲. مهم‌ترین دلایل استثناء بودن برخی خطرات، هزینه‌ها، خسارات، اموال و اماکن..... ۱۱۱
- ۱۲-۲. استثنائات خسارت در بیمه‌های آتش سوزی..... ۱۱۴
- ۱۳-۲. مواردی که به موجب آن بیمه‌گذار حقوق خود را از دست می‌دهد..... ۱۱۶
- ۱۱۷..... فصل سوم: انواع بیمه‌های آتش سوزی
- ۱۱۷..... رایج‌ترین انواع بیمه‌های آتش سوزی بدین شرح می‌باشند..... ۱۱۷
- ۱-۳. بیمه نامه معمولی آتش سوزی..... ۱۱۷
- ۲-۳. بیمه نامه‌های طرح خاص..... ۱۱۸
- ۳-۳. بیمه نامه با شرایط جایگزینی..... ۱۱۹
- ۴-۳. بیمه نامه شناور (اظهارنامه‌ای)..... ۱۲۱
- ۵-۳. صدور و خسارت بیمه نامه با شرایط فرست لاس..... ۱۲۷
- ۶-۳. صدور و خسارت بیمه عدم النفع ناشی از حریق و انفجار..... ۱۳۲
- فصل چهارم: بازتاب قانون و اصول بیمه در خسارت بیمه‌های اموال با رویکرد بیمه‌های آتش سوزی..... ۱۳۶
- ۱-۴. سلسله مراتب حقوق زیان دیدگان و حقوق مرتبه..... ۱۳۶
- ۲-۴. جبران خسارت تحت تأثیر قاعده نسبی سرمایه..... ۱۳۹
- ۳-۴. امکان عدم اجرای قاعده نسبی سرمایه..... ۱۴۱
- ۴-۴. تکنیک تعدیل قاعده نسبی سرمایه متناسب با درصد حق بیمه اضافی..... ۱۴۳
- ۵-۴. تکنیک تعدیل قاعده نسبی سرمایه متناسب با مازاد سرمایه سایر اقلام..... ۱۴۴
- ۶-۴. اصل جبران غرامت و تأثیر آن بر خسارت..... ۱۴۶
- ۷-۴. جبران خسارت بر مبنای ارزش توافقی..... ۱۴۷
- ۸-۴. بطلان و تأثیر آن بر بیمه نامه و جبران خسارت..... ۱۴۸
- ۹-۴. قاعده نسبی حق بیمه..... ۱۵۰
- ۱۰-۴. تأثیر تقصیر بیمه‌گذار بر خسارت..... ۱۵۳
- ۱۱-۴. هزینه‌های نجات در خسارت آتش سوزی..... ۱۵۴
- ۱۲-۴. تشدید خطر و تأثیر آن بر خسارت..... ۱۵۶
- ۱۳-۴. تأثیر انتقال مالکیت بر بیمه نامه و خسارت..... ۱۵۹
- ۱۴-۴. مبنای محاسبه ارزش واقعی اموال جهت جبران خسارت..... ۱۵۹
- ۱-۱۴-۴. جبران خسارت ساختمان..... ۱۶۰

دیباچه

امنیت و آرامش از ضروری‌ترین نیازهای هر موجود زنده‌ای به شمار می‌رود. اضطراب و ناامنی ذهن را پریشان کرده و انرژی انسان را هدر می‌دهد؛ در مقابل، داشتن خیالی آسوده قدرت تمرکز بر اهداف و اجرای برنامه‌ها را امکان‌پذیر می‌سازد. امروزه اهمیت بیمه، شناخته شده و همه افراد جامعه با آن در ارتباط اند. صاحبان سرمایه و صنعت با ایجاد واحد ایمنی و بهداشت و بکارگیری مدیر ریسک و مشاور اقدام به مدیریت ریسک و همچنین تهیه بیمه نامه‌های مورد نیاز می‌کنند و در طرف دیگر عرضه کنندگان محصولات بیمه‌ای اقدام به استخدام نیرو و آموزش مستمر کارکنان، نمایندگان و کارگزاران می‌نمایند. توسعه دانش فنی نیاز اساسی مدیران ریسک، کارکنان شرکت‌های بیمه و بازاریابان حرفه‌ای است. در دست داشتن منابع معتبر و بانک‌های اطلاعات فنی به کارشناسان اعتماد به نفس داده، به پیشرفت کارآفرینان سرعت بخشیده و یادگیری دانشجویان و کارشناسان را تسهیل می‌کند. دو دهه کار در صنعت و یک دهه تدریس در دانشگاه، پژوهشکده بیمه و مراکز آموزش عالی موجب اشراف اینجانب بر نیازهای متقاضیان و عرضه کنندگان بیمه شده است. نیاز حاضران در صنعت، اینجانب را بر آن داشت تا پس از تدوین جزوه بیمه‌های مهندسی و تألیف کتاب بیمه‌های مسئولیت، چکیده دانش و تجربه خود در بیمه‌های آتش‌سوزی را نیز در قالب کتاب عرضه نمایم. همانگونه که انتشار کتاب بیمه‌های مسئولیت چرخ تغییرات قابل ملاحظه در آن رشته را به حرکت در آورد امیدوارم این کتاب نیز انگیزه‌ای برای بازنگری در آئین نامه‌ها و شرایط بیمه‌های آتش‌سوزی شود. با توجه به اهداف پیش‌بینی شده، تلاش شده است تا مطالب از ویژگی‌های زیر برخوردار باشند:

۱. هدف اصلی تألیف، ارائه اطلاعات فنی مورد نیاز مدیران ریسک، شبکه فروش و کارشناسان بیمه جهت مدیریت ریسک، دفاع از حقوق زیان دیدگان، بازاریابی حرفه ای، صدور دقیق و پرداخت خسارت عادلانه مطابق با قوانین و شروط مربوطه می‌باشد.
۲. جهت رفع نیاز پژوهشگران این کتاب قانون بیمه، اصول و رویه‌های بیمه گری را به صورت کاربردی و تفسیری در مباحث مرتبط با صدور و خسارت بازتاب داده است.
۳. با توجه به ۱۰ سال تجربه تدریس برای متقاضیان اخذ نمایندگی و کارگزاری، عناوین فصل اول، دوم و سوم کتاب به گونه‌ای انتخاب شده اند که کلیه نیازهای شرکت-کنندگان دوره‌های آداب را برآورده می‌سازد و پس از پایان دوره نیز برای ایشان کتاب راهنمای بازاریابی و فروش محسوب می‌شود.