

بررسی انتقال و تقسیم مال مشاع در فقه و حقوق ایران (با تاکید بر رویه قضایی)

www.ketab.ir



مهلا سلطانیان

سرشناسه	: سلطانیان، مهلا، ۱۲۷۲-
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: بررسی انتقال و تقسیم مال مشاع در فقه و حقوق ایران (با تاکید بر رویه قضایی)/ مهلا سلطانیان.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات حانون، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	: ۱۳۶ ص.
شابک	: 978-622-300-110-9
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۱۳۱] - ۱۳۶: همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع	: اموال مشترک -- ایران Joint tenancy -- Iran اموال مشترک (فقه) (Joint tenancy) Islamic law اموال مشترک -- ایران -- تقسیم **Joint tenancy -- Iran -- Divisim اموال مشترک -- تقسیم (فقه) -- *Divisim (Islamic law) Joint tenancy تفکیک املاک -- ایران -- جنبه‌های حقوقی Partition -- Iran -- Legal aspects حق مالکیت -- ایران Right of property -- Iran حق مالکیت (فقه) (Right of property) Islamic law رویه قضایی -- ایران Jurisprudence -- Iran ارای حقوقی -- ایران Judgments -- Iran KMH ۴۸۷
رده بندی کنگره	: ۳۴۵۵۰۱۴
رده بندی دیویی	: ۸۸۲۲۶۹
شماره کتابشناسی ملی	



بررسی انتقال و تقسیم مال مشاع در فقه و حقوق ایران (با تاکید بر رویه قضایی)

ناشر: انتشارات حانون

نویسنده: مهلا سلطانیان

صحافی: حانون

نوبت چاپ: اول

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۳۰۰-۱۱۰-۹

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۴۵۰۰۰۰ ریال

فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۹
مقدمه.....	۱۱
پیشینه موضوع.....	۱۵
اهمیت و ضرورت موضوع.....	۱۶
فصل اول: مفاهیم بنیادی.....	۱۹
مبحث اول- تعریف اصطلاحات فنی و تخصصی.....	۲۱
مبحث دوم- مصادیق مال مشاع.....	۳۰
مبحث سوم- مال مشاع در فقه.....	۳۰
فصل دوم: انتقال مال مشاع در فقه و حقوق (با تاکید بر رویه قضایی).....	۳۳
مبحث اول- نحوه بوجود آمدن املاک مشاع.....	۳۵
مبحث دوم- مشکلات املاک مشاع.....	۳۵
مبحث سوم- اسباب مالکیت مشاعی در فقه و حقوق.....	۳۶
مبحث چهارم- آثار اشاعه از دیدگاه فقه و حقوق.....	۴۳
مبحث چهارم- انحلال مالکیت مشاعی.....	۴۸
مبحث پنجم- ادله اذن شریک در انتقال مال مشاع.....	۴۹
مبحث ششم- امتناع شریک از قسمت کردن.....	۵۶
مبحث هفتم- نمونه آراء در مورد انتقال مال مشاع.....	۵۸
فصل سوم: تقسیم مال مشاع در فقه و حقوق (با تاکید بر رویه قضایی).....	۷۳
مبحث اول- تقسیم اموال مشاع توسط اداره ثبت.....	۷۵

۹۲	مبحث دوم- تقسیم اموال مشاع توسط دادگاه
۱۱۰	مبحث سوم- نمونه رای در مورد تقسیم مال مشاع
۱۲۵	نتیجه گیری
۱۳۱	منابع

پیشگفتار

تقسیم اموال مشاع تابع ضوابط و قواعدی است. اشاعه در مالکیت در مواردی بدون اراده افراد و گاه با اراده آنها به وجود می‌آید. هنگامی که موضوع تقسیم اموال مشاع مطرح می‌شود، اجتماع حقوق مالکان متعدد در شیء واحد از میان رفته و مالکیت مشاعی آنها به مالکیت افزایی و اختصاصی تبدیل می‌شود. در این میان با توجه به اینکه ممکن است مال مشاع، عین یا منفعت یا دین یا مالی مثلی یا قیمی باشد، قانونگذار در وهله اول به شرکا اجازه داده است با تراضی و توافق میان خود، تقسیم را به نحوی که می‌خواهند، انجام دهند و اگر توافق حاصل نشود، متقاضی تقسیم می‌تواند اجبار شرکا را به انجام تقسیم بخواهد. اشاعه نوعی مالکیت است و از مهمترین مفاهیم در حقوق مدنی می‌باشد که دو گونه است به صورت مفروز و یا به صورت مشاع می‌باشد. اشاعه حالتی است که در آن مالی بیش از یک مالک دارد بی آنکه حد و مرز مالکیت آنها مشخص و تعیین شده باشد. هر یک از مالکان در جزء جزء مال به نسبت سهامشان مالک هستند نمونه بارز مالکیت مشاع ارث می‌باشد. مالکیت اشتراکی همواره در دسرهایی با خود به همراه دارد و دامنه قاعده تسلیط را تنگ تر می‌کند، همین امر موجب این نوشتار شد که با طرح این سوال مطرح شود که مالک مشاع با تاکید بر رویه قضایی چطور می‌تواند در ملک مشاع خود تصرف کند و چه تصرفاتی نافذ و معتبر است و آثار آن چیست.