

۲۲۹۹۱۸۸

بسم الله الرحمن الرحيم

الزامات تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد

دکتر مسعود داوری نژاد ، مریم کاموسیان



- سرشناسه : داوری نژاد، مسعود، ۱۳۵۹ -
- عنوان و نام پدیدآور : الزامات تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد/مسعود داوری نژاد، مریم کاموسیان.
- مشخصات نشر : تهران: سنجش و دانش، ۱۴۰۰.
- مشخصات ظاهری : ۱۹۶ص: مصور (بخشی رنگی)، جدول، نمودار (بخشی رنگی).
- شابک : ۲۵۰۰۰۰ ریال ۵-۲۸۶۸-۰۵-۶۲۲-۰۹۷۸:
- وضعیت فهرست نویسی : فیبا
- یادداشت : کتابنامه: ص. ۱۸۴ - ۱۹۶.
- موضوع : مسکن اقشار کم درآمد
- housing income-Low
- فقرا - شهری -- مسکن -- برنامه‌ریزی
- Planning -- Housing -- poor Urban
- نوسازی شهر
- renewal Urban
- شناسه افزوده : کاموسیان، مریم، ۱۳۶۸ -
- رده بندی کنگره : ۹۵/۷۲۸۷HD
- رده بندی دیویی : ۵۸/۳۶۳
- شماره کتابشناسی ملی : ۸۷۰۷۳۳۷
- اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیبا

عنوان: الزامات تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد	 www.sanjesh.ir sanjeshodanesh@iran.ir
مؤلف: دکتر مسعود داوری نژاد - مریم کاموسیان	
ناشر: سنجش و دانش	
نوبت چاپ: چاپ اول - ۱۴۰۰	
تیراژ: ۳۰ نسخه	
شابک: ۵-۲۸۶۸-۰۵-۶۲۲-۰۹۷۸	قیمت: ۲۵۰۰۰۰ ریال
نشانی: میدان انقلاب، خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، پلاک ۱۲۶، تلفن: ۰۲۱۶۱۲۶	
««کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر محفوظ می‌باشد»»	

فهرست مطالب

۶	فصل اول : کلیات
۷	بیان موضوع
۱۲	ضرورت بررسی موضوع
	Error! Bookmark not defined. سابقه پژوهش‌های انجام شده
۱۴	الف: پژوهش‌های خارجی
۱۶	ب: پژوهش‌های داخلی
۲۰	فصل دوم : مسکن کم‌درآمدها
۲۱	مقدمه
۲۱	تعریف مسکن
۲۲	انواع مسکن
۲۴	مسکن در شهر
۲۵	مسکن در نظام برنامه‌ریزی شهری
۲۶	نظام برنامه‌ریزی مسکن
۳۰	برنامه‌های تأمین مسکن
۳۰	سیاست‌های اقتصادی تأمین مسکن
۳۲	بخش مسکن و انتشار کم‌درآمد شهری
۳۲	مسکن انتشار کم‌درآمد
۳۳	❖ مباحث حقوقی تأمین مسکن در نظام شهرسازی ایران
۳۵	بجایز ایران در زمینه برنامه‌های تأمین مسکن
۳۷	انتشار کم‌درآمد در نظام برنامه‌ریزی مسکن ایران
۳۸	سیاست‌های زمین شهری برای تأمین مسکن کم‌درآمدها در نظام برنامه‌ریزی ایران
۴۰	تجربه کشورهای توسعه‌یافته در تأمین مسکن
۴۱	روندهای تأمین مسکن برای حتماً شهری
۴۵	نظریات مطرح شده برآمده از تأمین مسکن انتشار کم‌درآمد
۴۵	تجربه کشورهای توسعه‌یافته: دخالت بی‌حصر دولت در امر تأمین مسکن
۴۶	تجربه کشورهای سرمایه‌داری: دخالت تعریف شده دولت در امر تأمین مسکن
۴۶	نقش دولت‌های محلی در تأمین مسکن انتشار کم‌درآمد
۴۷	طرح‌های توسعه شهری و مسکن انتشار کم‌درآمد
۵۳	تقسیم کم‌درآمد
۵۵	تأمین محلی فقر

۵۷	تشخیص قشر فقیر بر اساس خط فقر
۵۹	ویژگی‌های قشر فقیر
۵۹	شاخص‌های فقر در ایران
۶۰	ناکارآمدی و بافت ناکارآمد
۷۱	توسعه مجدد شهری
۷۷	نگرش‌ها و روش‌های مداخله در بافت‌های شهری
۷۸	مداخله نوگرایانه
۷۹	مداخله فرهنگ‌گرایانه
۸۱	مداخله فرانوگرایانه
۸۲	مداخله مردم‌گرایانه
۸۳	سایر دیدگاه‌های مداخله در بافت شهری
۸۵	روند تاریخی مداخله در بافت‌های شهری و توسعه مجدد آنها
۸۸	مداخلات بولدووزی (از انقلاب صنعتی تا دهه ۱۹۶۰ میلادی)
۹۷	باززنده‌سازی مراکز شهری؛ راهکاری اجرایی با تاکید بر توسعه اقتصادی
۱۰۰	دوره‌های مختلف مداخله در بافت‌های شهر
۱۰۲	روند مداخله در بافت‌های فرسوده ایران
۱۰۵	بازآفرینی شهری
۱۰۶	سیر تحول تاریخی رویکردهای مرمت شهری
۱۰۷	قرن نوزدهم و پانزدهم انقلاب صنعتی
۱۰۸	حفاظت و توسعه در نیمه اول قرن بیستم
۱۰۹	بازسازی شهری (۱۹۵۵-۱۹۲۳) (Urban Reconstruction)
۱۱۱	نوسازی شهری (۱۹۷۰-۱۹۵۵) (Urban Renewal)
۱۱۳	تجدید نسل شهرها و بازآفرینی شهری (۱۹۹۹-۱۹۷۰) (Urban Regeneration)
۱۱۴	مرمت شهری با نگرش توسعه مجدد یا بازآفرینی اقتصادمدار
۱۱۵	صنعت‌زدایی و خدماتی شدن ضرورتی برای «بازآفرینی»
۱۱۶	رویکرد بازآفرینی شهری (Urban Regeneration)
۱۲۱	ابعاد بازآفرینی شهری
۱۲۲	مدل جامع بازآفرینی شهری
۱۲۴	بازآفرینی شهری با رویکرد محرک توسعه
۱۲۶	مرمت شهری با رویکرد نوزایی شهری (Urban Renaissance)
۱۳۱	بازآفرینی شهری پایدار (Sustainable Urban Regeneration)
۱۳۷	سیاست‌های کالبدی بازآفرینی شهری پایدار
۱۴۰	بازآفرینی پایدار شهری و بازتعریف معیارهای فرسودگی

۱۴۲	جایگاه فضاهای شهری در بازآفرینی شهری پایدار
۱۴۳	چارچوب بازآفرینی شهری پایدار
۱۴۶	جمع‌بندی فصل و ارائه مدل نهایی
۱۴۹	فصل سوم: مصادیق
۱۵۰	مقدمه
۱۵۰	پروژه "پروئیت ایگو" سنت لوئیس آمریکا (Pruitt and Igoe)
۱۵۱	دلایل شکست پروژه پروئیت ایگو
۱۵۷	پروژه "خانه‌های رشد یابنده" شلی (Units Housing Incremental)
۱۶۰	پروژه "شهرک شوشتر نو" ایران
۱۶۲	اهداف طراحی پروژه شهرک شوشتر نو
۱۷۰	آسیب‌های وارده در طی زمان و در اثر عدم اجرای کامل پروژه شهرک شوشتر نو
۱۷۲	پروژه "مجموعه‌ی مسکونی دارل‌مان" مراکش (Ieman Dar)
۱۷۴	طرح کلی پروژه مجموعه مسکونی دارل‌مان
۱۷۷	پروژه "تعاونی کارگران" بارسلون (Obrera Coop)
۱۸۰	جمع‌بندی حاصل از بررسی نمونه‌های موردی
۱۸۱	راهکارهای به دست آمده از مطالعه‌ی نمونه‌های مسکن‌های اجتماعی
۱۸۴	منابع