

۲۲۴۹۷۸
(۶۰)

نظریه‌ها و شیوه‌های ارزیابی
قیمت پایه سهام شرکت‌ها و مدل‌های آماری - ریاضی ارائه تخفیفات
در واگذاری شرکت‌ها به بخش خصوصی
در فرآیند خصوصی‌سازی اقتصاد کشور

نویسنده و مؤلف:

دکتر فرهنگ کاشف بهرامی

- عضو کادر هیأت علمی دانشگاه
- کارشناس رسمی دادگستری
- حسابدار رسمی عضو جامعه حسابداران رسمی
- عضو انجمن حسابداران خبره ایران
- عضو انجمن علمی حسابداری ایران
- عضو انجمن مدیران صنایع
- عضو بانک اطلاعاتی مدیران کشور

با مقدمه‌ای از:

پروفسور دکتر مهدی تقوی

استاد دوره‌های دکترای دانشگاه کشور

سرشناسه:

عنوان و نام پدیدآور:

مشخصات نشر:

مشخصات ظاهری:

شابک:

وضعیت فهرست‌نویسی:

موضوع

موضوع

موضوع

موضوع

موضوع

موضوع

شناسه افزوده

رده‌بندی کنگره:

رده‌بندی دیویی:

شماره کتاب‌شناسی ملی:

کاشف بهرامی، فرهنگ، ۱۳۳۹.

نظریه‌ها و شیوه‌های ارزیابی قیمت پایه سهام شرکت‌ها و مدل‌های آماری - ریاضی ارائه تخفیفات
(در واگذاری شرکت‌ها به بخش خصوصی در فرآیند خصوصی‌سازی اقتصاد کشور) / نویسنده و
مؤلف: دکتر فرهنگ کاشف بهرامی؛ با مقدمه‌ای از پروفسور مهدی تقوی؛ ویراستار: طیبه زراعتکار دوین.

تهران: شرکت سهامی انتشار، ۱۴۰۰.

۸۴۶ ص.

ISBN 978-964-325-612-8

فیبا.

سهام -- ایران -- قیمت‌ها -- پیش‌بینی -- الگوهای ریاضی

Stocks Price forecasting -- Iran -- Mathematical models

شرکت‌ها -- ارزش‌گذاری

Corporations -- Valuation

خصوصی‌سازی -- ایران

Privatization -- Iran

تقوی، مهدی، ۱۳۲۴، - مقدمه‌نویس

HG5۷۲۰/۲

۳۳۵/۶۴۲۵۵

۸۵۳۵۹۸۶

نظریه‌ها و شیوه‌های ارزیابی

قیمت پایه سهام شرکت‌ها و مدل‌های آماری - ریاضی ارائه تخفیفات

در واگذاری شرکت‌ها به بخش خصوصی

در فرآیند خصوصی‌سازی اقتصاد کشور

تألیف: دکتر فرهنگ کاشف بهرامی

ویراستار: طیبه زراعتکار دوین

ناشر: شرکت سهامی انتشار

چاپ اول: ۱۴۰۰

چاپخانه حیدری: ۱۰۰ نسخه

تومان ۳۹۰۰۰۰



دفتر مرکزی: تهران، خیابان جمهوری اسلامی، نرسیده به میدان بهارستان، جنب خیابان ملت، شماره ۹۲

کدپستی: ۱۱۴۳۹۶۵۱۱۸ تلفن: ۳۳۹۰۴۵۹۲ دورنگار: ۳۳۹۷۸۸۶۸

Email: info@entesharco.com

WWW.ENTESHARCO.COM

فروشگاه شماره ۱: تهران، خیابان جمهوری اسلامی، نیش خیابان ملت، شماره ۹۲، تلفن: ۳۳۱۱۴۰۴۴

فروشگاه شماره ۲: تهران، میدان انقلاب، بازارچه کتاب، تلفن: ۶۶۴۱۳۶۸۴ دورنگار: ۶۶۹۶۷۱۰۴

شناختی از محقق و نویسنده اثر

نویسنده و مؤلف این کتاب بیش از ۳۲ سال سابقه‌ی تدریس دروس حسابداری صنعتی و مالی را در دانشکده حسابداری و مدیریت دانشگاه علامه طباطبائی، مرکز آموزش سازمان مدیریت صنعتی، مرکز آموزش‌های کاربردی اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران و دانشگاه آزاد اسلامی واحدهای تهران شمال، تهران جنوب و تهران مرکز را دارد. همچنین مؤلف پنج جلد کتاب تألیف شده‌ی پژوهشی و آموزشی است: کتاب «حسابداری صنعتی، مدیریت و اقتصادی کاربردی» در سال ۱۳۷۵ و کتاب «حسابداری میانه (۱)» در سال ۱۳۷۹ که توسط مرکز انتشارات علمی دانشگاه آزاد اسلامی به چاپ رسیدند و در سراسر کشور توزیع شد و برای دانشجویان مقطع لیسانس حسابداری مورد استفاده قرار گرفت.

کتاب «فرآیند جامع خصوصی‌سازی» در دو جلد که جلد اول آن در سال ۱۳۸۸ و جلد دومش در سال ۱۳۹۱ توسط دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال به چاپ رسید و مورد استفاده اساتید و دانشجویان رشته‌های اقتصاد، مدیریت و حسابداری در مقاطع تحصیلی لیسانس و فوق لیسانس قرار گرفت و توسط سیستم توزیع کتاب دانشگاه آزاد اسلامی در تمام واحدهای دانشگاه آزاد و دولتی در سراسر کشور پخش شد. شایان ذکر است که کتاب حاضر در واقع جلد سوم کتاب «فرآیند جامع خصوصی‌سازی» است زیرا که ریشه‌ها و مبانی این کتاب در آن دو جلد نهفته است همچنین محقق و نویسنده این کتاب دارای مقاله‌های متعدد علمی و پژوهشی در زمینه‌های حسابرسی، حسابداری، مدیریت، مالی و اقتصادی در مجله‌ها و روزنامه‌های تخصصی و معتبر کشور است که آن را در کتابی با عنوان «مجموعه بیست مقاله‌ی تخصصی در زمینه‌های، اقتصادی، مدیریتی، مالی، حسابداری و حسابرسی» جمع‌آوری کرده‌اند که در مهرماه سال ۱۳۹۴ توسط انتشارات جنگل جاودانه به چاپ رساندند و در سراسر کشور توزیع و پخش شد.

* نویسنده و مؤلف کتاب دارای بیش از ۴۰ سال سابقه‌ی اجرایی، تجربی و حرفه‌ای در زمینه‌های حسابرسی، حسابداری، کارشناسی مالی و اقتصادی و مدیریت امور مالی هستند؛ در سال ۱۳۶۸ بعد از گذراندن مراحل گزینش و مصاحبه‌ی فنی به عضویت «انجمن حسابداران خبره‌ی ایران» درآمدند. در سال ۱۳۷۰ بعد از طی طریق مراحل تخصصی گزینش علمی و اخلاقی به عضویت هیأت علمی تمام وقت دانشگاه آزاد اسلامی در رشته‌ی حسابداری درآمدند. در سال‌های ۱۳۷۹ و ۱۳۸۰ بعد از طی طریق مراحل گزینش توسط هیأت تشخیص صلاحیت حسابداران رسمی و قبولی در امتحان جامع C.P.A که در واقع حکم دکترای حرفه‌ای در رشته حسابداری و حسابرسی را داشت، در مهر ماه سال ۱۳۸۱ در امتحان حسابدار رسمی (I.A.C.P.A) شرکت کردند و در بهمن‌ماه همان سال حکم حسابدار رسمی C.P.A نامبرده از سوی جناب دکتر علی ثقفی (استاد تمام رشته حسابداری دانشگاه علامه طباطبائی - دانشکده مدیریت و حسابداری) تأیید و تصدیق شد.

* همچنین ایشان بعد از پذیرش در امتحان تخصصی کارشناس رسمی دادگستری (در سال ۱۳۷۹) در دانشگاه صنعتی شریف و طی طریق مراحل فنی کارآموزی کارشناسی و گزینش که به مدت چهارسال به طول انجامید، در شهریور سال ۱۳۸۳ موفق به اخذ پروانه کارشناس رسمی دادگستری در رشته حسابداری و حسابرسی و ارزیابی سهام

شرکت‌ها شدند.

* در سال ۱۳۸۵ بعد از پذیرش سوابق مدیریتی ایشان توسط دبیر کل انجمن مدیران صنایع، عضو انجمن مذکور شدند و بالاخره در همان سال به عضویت بانک اطلاعاتی مدیران کشور درآمدند.

* در سال ۱۳۹۳ پس از بررسی و پذیرش آثار علمی و تحقیقاتی نویسنده و مؤلف کتاب و معرفی آثار علمی ایشان توسط انجمن علمی حسابداری ایران، با تأیید و تصدیق آقایان دکتر علی ثقفی، رئیس هیأت مدیره انجمن و دکتر ناصر پرتوی، دبیر کل انجمن مذکور به شماره ۹۳۱۲۲۳۵ به عضویت انجمن علمی حسابداری ایران درآمدند.

* نویسنده و مؤلف کتاب دارای سوابق سخنرانی در مجامع حرفه‌ای و تخصصی به شرح زیر هستند:

* در دوم شهریور ماه سال ۱۳۷۹ در همایش ملی «صنعت خودرو و جایگاه واردات» که با حضور مشاور محترم ریاست جمهوری، وزیر محترم صنایع، معاونین، مدیران و کارشناسان صنایع در تالار سخنرانی «سازمان مدیریت صنعتی» برگزار شد، در خصوص «واردات خودرو آفت توسعه صنعتی» سخنانی ایراد داشتند که مورد تأیید و تصدیق هیأت رئیسه علمی همایش و تشویق حاضران در همایش قرار گرفت.

* در هشتم خردادماه سال ۱۳۸۶ در سمینار «آشنایی مدیران غیرمالی با مدیریت گردش وجوه نقد» که با حضور مدیران عامل، اعضای هیأت مدیره و مدیران مالی شرکت‌های صنعتی در تالار سخنرانی «انجمن مدیران صنایع» برگزار شد، در خصوص «تکنیک‌ها و روش‌های تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی اساسی» سخنانی ایراد داشتند که مورد استفاده حاضران در سمینار مذکور قرار گرفت.

* لازم به ذکر است، در خصوص کتاب‌های چاپ شده پس از بررسی داوران ذیصلاح، نویسنده مفتخر به دریافت لوح تقدیر از ریاست محترم دانشکده مدیریت دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز در سال ۱۳۷۴ و در سال ۱۳۸۸ به دعوت معاونت پژوهشی واحد علوم و تحقیقات دانشگاه آزاد اسلامی در پنجمین جشنواره پژوهشی دانشگاه مذکور از سوی ریاست عالی‌ه وقت دانشگاه مذکور (دکتر عبدالله جاسبی) مفتخر به دریافت لوح تقدیر پژوهشی و علمی دانشگاه شدند.

* علاوه بر موارد مذکور در خصوص نویسندگی مقاله‌های علمی و پژوهشی نیز دارای لوح تقدیر ششمین جشنواره مطبوعات که در اردیبهشت ماه سال ۱۳۷۸ توسط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شد، هستند و نویسنده از سوی داوران گروه تخصصی اقتصادی جشنواره، نامزد دریافت قلم بلورین و لوح تقدیر در رشته‌ی مقاله اقتصادی شدند.

* همچنین در ۲۳ اسفندماه سال ۱۳۹۶ پس از بررسی دقیق سوابق تخصصی و حرفه‌ای کارشناسی حسابداری و حسابرسی توسط هیأت عالی داوران همایش ملی و سراسری یکصد برند برتر و ارزش‌آفرین سال ۹۶، که در سالن همایش‌های بین‌المللی سازمان صدا و سیما برگزار شد، موفق به اخذ لوح و برند طلایی با عنوان برند برتر شخصی Personal Branding شدند.

* مستندات مربوط به موارد صدرالذکر در پیوست کتاب حاضر اسکن شده و موجود است.

عنوان	صفحه
مقدمه و پیشگفتار کتاب	۲۳
بخش اول کتاب: تئوری‌ها و مبانی کاربردی ارزیابی قیمت پایه کارشناسی سهام	۲۹
فصل اول: تعاریف و خصوصیات بازارهای پول و سرمایه و ابزارهای مالی مرتبط با آن‌ها	۳۱
فصل دوم: مراحل اولیه‌ی فرآیند ارزیابی قیمت پایه سهام	۱۰۷
فصل سوم: مبانی و جنبه‌های نظری (تئوری) ارزشیابی شرکت‌ها و ارزیابی سهام	۲۴۹
فصل چهارم: شیوه‌های کاربردی ارزیابی سهام برای دستیابی به قیمت پایه کارشناسی سهام	۳۱۳
فصل پنجم: یک نمونه کاربردی از چگونگی ارزیابی قیمت پایه کارشناسی سهام یک شرکت بزرگ و معتبر	۴۲۱
تشریح کاربردی تئوری واگذاری واحدهای صنعتی، تولیدی بر مبنای میل به حد نهایی واگذاری به یک واحد پولی (یک ریال) در فرآیند جامع خصوصی‌سازی	۵۲۹
بخش دوم کتاب: زمینه‌های اجرایی لازم برای تحقق و قابلیت عملیاتی شدن «مدل‌های ریاضی - آماری ارائه تخفیفات در فرآیند واگذاری شرکت‌ها و مؤسسات دولتی به بخش خصوصی»	۵۳۱
مقدمه تفصیلی بخش دوم	۵۳۲
فصل ششم: موارد عمومی تئوری‌ها و تکنیک‌های استنتاج یافته از مواد قانون برنامه‌های توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور در ارتباط با فرآیند خصوصی‌سازی حقیقی کشور	۵۴۳
فصل هفتم: تئوری‌ها و تکنیک‌های مهندسی مالی «Finance Engineering» به منظور: ارزیابی شرکت‌ها «Firms Evaluation» و سهام شرکت‌ها	۵۶۱
بخش سوم کتاب: ارائه‌ی مدل‌های آماری - ریاضی برای «چگونگی اعمال شرایط تخفیف در مقابل ایفای تعهدات ناشی از واگذاری شرکت‌ها توسط خریداران بخش خصوصی صالح و کارآمد بر مبنای استنتاج از مواد قانون برنامه‌های توسعه به خصوص قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور در ارتباط با فرآیند جامع خصوصی‌سازی»	۵۷۵
توضیحات ضروری اولیه بخش سوم	۵۷۶
فصل هشتم: مدل اول (۱): ارائه مدل پیشنهادی، «آماري - ریاضی» به منظور چگونگی شرایط اعمال تخفیف ناشی از انجام تعهدات مربوط به ایجاد اشتغال مولد توسط خریدار یا خریداران واحدهای اقتصادی واگذار شده در فرآیند خصوصی‌سازی	۵۸۳
فصل نهم: مدل دوم (۲): ارائه مدل پیشنهادی، «آماري - ریاضی» به منظور چگونگی شرایط اعمال تخفیف ناشی از انجام تعهدات مربوط به اجرا و انجام تعهد به افزایش حجم تولید محصولات یا ارائه خدمات توسط خریدار یا خریداران واحدهای اقتصادی واگذار شده در فرآیند جامع خصوصی‌سازی	۶۳۱
❖ فرهنگ لغات و اصطلاحات تخصصی کتاب	۷۲۷
❖ فهرست منابع و مآخذ کتاب	۸۱۳
❖ برخی از مستندات و مدارک نویسنده و مؤلف کتاب	۸۱۷

خصوصی سازی اقتصاد کشور از طریق پیاده سازی اصول و موازین کاربردی اصل ۴۴ قانون اساسی یک راهبرد عملیاتی به منظور افزایش کارایی و اثربخشی واحدهای اقتصادی واگذار شده به بخش خصوصی و ارتقای سطح بهره‌وری ملی به منظور افزایش روند رشد شاخص‌های اساسی اقتصاد ملی مانند GDP و GNP در ابتدای شروع اجرایی راهبرد خصوصی سازی اقتصاد کشور، مورد نظر بوده هر چند این اهداف متعالی در عمل و اجراء به صورت عمومی سازی (توزیع سهام عدالت)، خصولتی سازی (واگذاری شرکت‌ها به اشخاص خاص با جنبه‌های سیاسی)، شبه دولتی سازی (واگذاری به بخش عمومی شبه دولتی) با هدف رد دیون و مطالبات سازمان‌های تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی از دولت و... تغییر جهت داده و از این لحاظ بی‌اغراق می‌توان اذعان داشت، خصوصی سازی در ایران به تمام اهداف عالی‌اش دسترسی پیدا نکرده، مگر در موارد خاص و محدود، از این نظر همچنان بخش خصوصی کشورمان به خصوص در بخش صنعت، کوچک، ضعیف و وابسته به بخش دولتی است؛ در صورتی که نیاز توسعه اقتصادی کشور داشتن بخش خصوصی بزرگ، قدرتمند، مستقل و کارآمد است.

باری به هر جهت در فرآیند خصوصی سازی شرکت‌ها و مؤسسات دولتی موضوع واگذاری واحدهای اقتصاد دولتی و وابسته به دولت به بخش خصوصی مطرح است که یک موضوع کلیدی و محوری مهم در این فرآیند است؛ برای واگذاری واحدهای اقتصادی به ارزش گذاری و ارزیابی واحدهای اقتصادی مزبور نیاز است تا عمل مبادله‌ی اقتصادی فیما بین سازمان واگذارنده دولتی (سازمان خصوصی سازی) و خریداران و متقاضیان خرید بخش خصوصی حاصل آید. این متقاضیان می‌توانند سرمایه‌داران بخش خصوصی داخلی یا سرمایه‌داران خارجی باشند؛ که در این برهه حساس زمانی، سرمایه‌گذاری‌های مستقیم خارجی برای توسعه اقتصادی کشور سخت مورد نیاز است. به منظور ارزش گذاری و ارزشیابی شرکت‌ها، نقطه کلیدی و محوری این فرآیند فنی، ارزیابی سهام یا سهم‌الشرکه‌ی این شرکت‌هاست؛ زیرا صاحبان شرکت‌ها و مؤسسات دولتی تنها روی خالص ارزش دارایی‌های مورد ارزیابی، دارای حق و حقوق مالی و اقتصادی هستند؛ از این لحاظ به آن حقوق صاحبان سهام یا حقوق صاحبان سرمایه می‌گویند.

با ملاحظه‌ی مطالب معنونه نقطه آغازین مسیر بحرانی واگذاری‌های شرکت‌ها و مؤسسات دولتی به بخش خصوصی، فرآیند انجام ارزیابی سهام شرکت‌های مذکور و نحوه فروش و واگذاری و همچنین نحوه ارائه تخفیف در نظام تخفیفات توسط سازمان واگذارنده به بخش خصوصی است.

محقق و پژوهشگر گرانقدر آقای دکتر فرهنگ کاشف بهرامی در کتاب حاضر با نگرشی عمیق و در عین حال گسترده به موضوع ارزیابی فنی و کارشناسی سهام و سهم‌الشرکه شرکت‌ها و مؤسسات دولتی به بخش خصوصی پرداخته است و به نحوه‌ی واگذاری‌ها و نظام‌های ارائه تخفیفات در واگذاری‌های سهام شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی اشاره کرده و در این امر مهم با صرف وقت در سالیان متمادی تحقیقات نظری و کاربردی را که همراه با مشقت، برنامه‌ریزی و هدفیابی بوده انجام داده و در نهایت موفق شده که کتابی جامع، عمیق و کاربردی با پشتوانه‌ی مبانی تئوری و نظری پذیرفته شده در خصوص ارزیابی سهام و سهم‌الشرکه ارائه دهد.

مطالعه، تحقیق و بررسی این کتاب را به دانشجویان رشته‌های حسابداری با تمام گرایش‌هایش، مهندسی مالی، مدیریت مالی، مدیریت بازرگانی، مدیریت دولتی، اقتصاد نظری شاخه مالی و بازرگانی، توسعه اقتصادی و... در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری توصیه می‌کنم.

امید می‌رود، دانشجویان و پژوهشگران عزیز و اساتید محترم در رشته‌های مذکور بتوانند از این کتاب بهره‌های وافری را برای پایان‌نامه‌های کارشناسی ارشد و دکتری و همچنین برای پروژه‌ها و طرح‌های تحقیقاتی و ارائه پروپزال‌ها ببرند.

دکتر مهدی تقوی

استاد تمام رشته اقتصاد

دانشگاه علامه طباطبائی

موضوع کلیدی و مهم ارزیابی سهام شرکت‌های قابل واگذاری در فرآیند خصوصی‌سازی و همچنین تعیین قیمت پایه کارشناسی سهام قابل عرضه در اولین عرضه سهام در بورس اوراق بهادار (بازار سرمایه کشور)، نقش بنیادین و محوری در موفقیت فرآیند خصوصی‌سازی و توسعه و رونق بازار سرمایه کشور دارد. این کتاب که حاصل سال‌های متمادی و طولانی و مستمر از کار تحقیقاتی و پژوهشی در خصوص موضوع میان رشته‌ای «ارزیابی سهام» است با نگرش جامع و سیستمی و در عین حال عمیق و واقع‌گرا به این موضوع پرداخته است. کتاب به ۳ بخش (Department) اصلی به ترتیب زیر تقسیم می‌شود:

بخش اول: به تشریح کامل زیربناها و ریشه‌های علمی و کاربردی ارزیابی سهام شرکت‌ها و سهم‌الشرکه مؤسسات می‌پردازد که خود به پنج فصل (chapter) تقسیم می‌شود که شامل: فصل اول تعاریف و خصوصیات بازارهای پول و سرمایه و ابزارهای مالی مرتبط با آن‌ها است، که آن هم به پنج قسمت (section) تفصیلی تقسیم می‌شود: فصل اول به ارتباط آرگانیک فرآیند جامع خصوصی‌سازی با بازارهای مالی، تعاریف و خصوصیات بازارهای مالی، تعاریف و ماهیت بازار پول، تعاریف و ماهیت بازار سرمایه و در نهایت به ابزارهای مالی بازار سرمایه می‌پردازد. در فصل دوم به تشریح مراحل اولیه فرآیند ارزیابی قیمت پایه سهام پرداخته‌ایم که خود دارای قسمت‌های تفصیلی متعددی است که در آن به فرآیند ارزش‌گذاری سهام، شناخت شرکت، پیش‌بینی عملکرد آتی، شناخت شرکت و پیش‌بینی عملکرد آتی آن به وسیله روش‌های حرفه‌ای، تجزیه و تحلیل فنی صورتهای مالی اساسی و تکنیک‌های مرتبط با آن به همراه ضوابط فنی و تخصصی مربوط به موضوعات فصل پرداخته شده است. در فصل سوم به مبانی و جنبه‌های نظری (تئوری) ارزشیابی شرکت‌ها و ارزیابی سهام پرداخته‌ایم که دارای قسمت‌های متعدد علمی و تخصصی در امور نظری ارزشیابی شرکت‌ها و ارزیابی سهام است و در آن به اصول و مفاهیم عمومی ارزشیابی شرکت‌ها، ارزیابی سهام واحدهای اقتصادی، اهمیت و نقش استانداردها و مفروضات بنیادی ارزش سهام، و به روش‌های ارزشیابی سهام در فضای تئوری‌های ارزشیابی شرکت‌ها و همچنین روش‌های کاربردی و علمی ارزشیابی سهام شرکت‌ها در فضای استانداردهای ارزشیابی اشاره شده است؛ در فصل چهارم به شیوه‌های کاربردی ارزشیابی سهام شرکت‌ها برای دستیابی به قیمت پایه کارشناسی سهام پرداخته شده که به قسمت‌های متعددی تقسیم می‌شود؛ در فصل پنجم به یک نمونه کاربردی از چگونگی ارزشیابی قیمت پایه کارشناسی سهام یک شرکت معتبر دولتی به‌طور اجرایی و عملی اشاره شده که گزارش ارزشیابی سهام آن شرکت به‌عنوان قیمت پایه کارشناسی به سازمان خصوصی‌سازی، ارائه شده است.

بخش دوم: به زمینه‌های اجرایی لازم برای تحقق و قابلیت عملیاتی شدن مدل‌های آماری-ریاضی ارائه تخفیفات در فرآیند واگذاری شرکت‌ها و مؤسسات دولتی به بخش خصوصی پرداخته‌ایم که شامل یک مقدمه‌ی تفصیلی و دو فصل می‌باشد (فصل ششم و هفتم) در فصل ششم به موارد عمومی تئوری‌ها و تکنیک‌های استنتاج یافته از مواد قانون برنامه‌های توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور در ارتباط با فرآیند جامع خصوصی‌سازی پرداخته‌ایم و در فصل هفتم تئوری‌ها و تکنیک‌های مهندسی مالی برای ارزشیابی شرکت‌ها و سهام آن‌ها در ارتباط با

واگذاری سهام و مدیریت شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی تشریح گردیده است.

بخش سوم: به ارائه مدل‌های آماری-ریاضی برای چگونگی اعمال شرایط تخفیف در مقابل ایفای تعهدات ناشی از واگذاری شرکت‌ها توسط خریداران بخش خصوصی صالح و کارآمد بر مبنای نتیجه‌گیری‌هایی که از مواد قانون برنامه‌های توسعه، استنباط شده، پرداخته است؛ که دو فصل دارد. در فصل هشتم به ارائه مدل پیشنهادی چگونگی شرایط اعمال تخفیف ناشی از انجام تعهدات مربوط به موضوع «ایجاد اشتغال مولد» توسط بخش خصوصی واحدهای اقتصادی واگذار شده اشاره شده و در فصل نهم (فصل آخر) به ارائه مدل پیشنهادی چگونگی شرایط اعمال تخفیف ناشی از انجام تعهدات مربوط به اجراء و انجام تعهد به «افزایش حجم (تیراژ) تولید محصولات» یا «خدمات» توسط بخش خصوصی واحدهای اقتصادی واگذار شده، پرداخته‌ایم؛ در خاتمه ذکر نکات زیر ضروری است:

این کتاب حاصل سال‌ها رنج و مشقت تحقیق و پژوهش نظری و کاربردی در امور ارزیابی سهام و سهم‌الشرکه است. به دلیل جنبه‌های گوناگون تئوری و نظری گسترده و عمیقی که در موضوع ارزیابی سهام شرکت‌ها و سهم شرکت‌ها دارد، می‌تواند برای دانشجویان مقاطع تحصیلی کارشناسی ارشد و دکترای رشته‌های مدیریت مالی، حسابداری، مهندسی مالی، مدیریت بازرگانی، M.B.A، مدیریت دولتی، اقتصاد بازرگانی و نظری در شاخه‌ی مالی و توسعه‌ی اقتصادی بسیار مفید و مؤثر واقع شود؛ از طرفی دیگر، به دلیل ارائه‌ی جنبه‌های کاربردی، اجرایی و عملیاتی ارزیابی سهام و سهم‌الشرکه می‌تواند راهنمای عمل برای کارگزاران و مسئولان ذی‌ربط سازمان‌های دولتی و واگذارنده‌ی سهام برای تشخیص و تعیین قیمت پایه‌ی کارشناسی سهام به‌عنوان قیمت کف اعلامی در مراسم مزایده‌ی فروش و واگذاری سهام شرکت‌ها و مؤسسات دولتی تحت پوشش و نظارت سازمان‌های دولتی و عمومی مانند: سازمان خصوصی‌سازی، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) و امثالهم قرار گیرد.

علاوه بر موارد فوق‌الذکر مطالب تئوری و کاربردی ارزیابی سهام شرکت‌ها می‌تواند برای کارگزاران و مسئولان بازار سرمایه کشور مانند سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و مراکز استان‌ها در تشخیص قیمت پایه کارشناسی عرضه‌ی اولیه سهام در بازار سرمایه یا فرابورس مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

✱ از آنجا که هر کار پژوهشی و تحقیقاتی به‌خصوص پژوهش‌های تئوری و کاربردی که توأم با صورت می‌پذیرد، فارغ از نقص و اشکال نیست، از همکاران و اساتید اهل قلم و محقق، صمیمانه تقاضا می‌شود که پس از مطالعه‌ی دقیق و کامل کتاب اگر به موارد نقص یا اشکال برخورد کردند، انتقادهای سازنده‌ی خود را کتباً به آدرس مکاتبه‌ای FKashef Bahrami@yahoo.com با ذکر دلایل منطقی و مستندات لازم و کافی ارسال دارند تا پس از بررسی دقیق انتقادهای و پیشنهادهای ارائه شده، در صورت محق بودن آن‌ها، به اصلاح و تعدیل یا احیاناً به تکمیل مطالب کتاب حاضر در چاپ‌های بعدی اثر بپردازیم. قبلاً از بذل توجه و همکاری صادقانه‌ی همکاران و اساتید محترم اهل قلم و پژوهشگر سپاسگزاریم.

✱ در خاتمه صمیمانه از پروفسور دکتر مهدی تقوی، استاد تمام دانشگاه علامه طباطبائی «دانشکده اقتصاد» که دارای بیش از یکصد و ده کتاب و اثر ارزنده ترجمه شده و تألیفی در زمینه‌های اقتصادی، مالی، حسابداری و...

هستند، به دلیل راهنمایی‌های ارزشمندشان در تألیف این کتاب، تشکر و قدردانی می‌کنم. همچنین از مقدمه‌ای ارزشمندی که در آغاز این کتاب مرقوم کرده‌اند، سپاسگزارم. همچنین از دانشجویان عزیزم ارشاد کاشف‌بهرامی، مریم ابراهیمی، رایحه کاشف‌بهرامی (لیسانس مهندسی صنایع)، خانم لیلا قربانی (فوق لیسانس حسابداری) و خانم اکرم مشتری‌دوست (لیسانس ادبیات فارسی) که در تصحیح متن تاییی همکاری کردند و از جناب آقایان حسام مهویدی، حسین چوبدار و علیرضا احمدی که در آماده‌سازی کتاب جهت چاپ همکاری کردند و خانم طیبیه زراعتکار دوبین که در امر ویراستاری تلاش کرده‌اند، تشکر و قدردانی می‌شود.

«خدایا چنان کن سرانجام کار تو خوشود باشی و ما رستگار»

زندگی صحنه یکتای هنرمندی ماست هر کسی نغمه خود خواند و از صحنه رود
صحنه پیوسته به جاست خرم آن نغمه که مردم بسپارند به یاد

التماس تعقل و التماس تفکر

تاریخ اتمام نویسنده‌گی، تألیف و آماده‌سازی فروردین ماه ۱۴۰۰

نویسنده و مؤلف: دکتر فرهنگ کاشف بهرامی

* عضو هیأت علمی دانشگاه

* کارشناس رسمی دادگستری

* حسابدار رسمی عضو جامعه

* عضو انجمن علمی حسابداری ایران

* عضو انجمن حسابداران خبره ایران

* عضو انجمن مدیران صنایع

* عضو بانک اطلاعاتی مدیران کشور

آدرس مکاتبه‌ای: تهران - پاسداران - میدان هروی - خیابان گلستان پنجم - خیابان فرید - خیابان

مختار بند - کوی عدل - پ ۷ - طبقه اول غربی - کدپستی: ۱۶۶۸۷۱۸۶۱۳

تلفن همراه: ۰۲۹۸۶۰ - ۰۹۱۲

فاکس دفتر کار: ۰۲۱-۸۸۹۳۴۴۸۹

ایمیل شماره (۱): FKashef Bahrami@yahoo.com

ایمیل شماره (۲): f_kbahrami@iau-tnb.ac.ir