

مدیریت برنامه ساخت و ساز
تکنیک‌های تصمیم‌گیری و بهینه‌سازی

رضا جمال پور نجم آباد- مهدی اخوان
امیر حسین جمال پور نجم آباد- محمد مهدی گلشاهی

سرشناسه	Haidar, Ali D : حیدر، علی دی
عنوان و نام پدیدآور	: مدیریت برنامه ساخت و ساز تکنیک‌های تصمیم‌گیری و بهینه‌سازی نوشته علی دی حیدر؛ مترجمین رضا جمال پورنجم آباد...! و دیگران!.
مشخصات نشر	: تهران: موسسه آموزشی تالیفی ارشدان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۲۳۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۰۸-۲۴۱۴-۵
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: عنوان اصلی: Construction Program Management - Decision Making and Optimization Techniques, 2016
یادداشت	: مترجمین رضا جمال پورنجم آباد، مهدی اخوان، امیرحسین جمال پورنجم آباد، محمدمهدی گلشاهی.
موضوع	: مدیریت طرح‌ها ساختمان‌سازی — نظارت و اجرا ساختمان‌سازی-صنعت و تجارت — مدیریت الگوهای ریاضی کامپیوترها — شبیه‌سازی
شناسه افزوده	: جمالپور، رضا، ۱۳۳۹-، مترجم
رده بندی کنگره	: HD۶۹۱
رده بندی دیویی	: ۶۵۸/۲۰۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۷۳۸۱۷۹
اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا	

www.ketab.ir
ارشدان
مؤسسه آموزشی تالیفی ارشدان

نام کتاب:	مدیریت برنامه ساخت و ساز تکنیک‌های تصمیم‌گیری و بهینه‌سازی
مترجمین:	رضا جمال پورنجم آباد- مهدی اخوان امیرحسین جمال پورنجم آباد- محمدمهدی گلشاهی
ناشر:	آموزشی تالیفی ارشدان
ویرایش:	اول
نوبت چاپ:	اول ۱۴۰۰
حروفچینی و صفحه‌آرایی:	مهدی اخوان
طراح و گرافیکست:	مهدی اخوان
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۰۸-۲۴۱۴-۵
شمارگان:	۲۰۰۰
مرکز خرید آنلاین:	www.arshadan.com www.arshadan.net
مرکز پخش و توزیع:	۰۲۱۴۷۶۲۵۵۰۰
قیمت:	۱۳۰۰۰۰ تومان

به نام ایزد دانا که آغاز و انجام از آن اوست

هرگز دل من ز علم محروم نشد کم ماند زاسرار که مفهوم نشد
اکنون که به چشم عقل در می‌نگرم معلوم شد که هیچ معلوم نشد

ای دانای بی همتا، ای بخشنده‌ایی که ناخواسته عطا فرمایی و هر نیازمندی را به عدالت بی‌نیاز گردانی، مگر اینکه نالایق باشد و آن عنایت را به بازگونه از دست دهد. در عرصه پیشرفت تکنولوژی در هزاره سوم، هنوز نیاز بر مطالعه کتاب در کنار استفاده از منابع کامپیوتری و اینترنت احساس می‌شود. از این بابت خوشحالیم که می‌توانیم در جهت اعتلای علم، دانش و فرهنگ کشور قدمی هر چند کوچک برداریم.

و من الله التوفیق

دکتر شمس الدین یوسفیان

مدیر مسئول انتشارات ارشدان

فهرست مطالب

- فصل ۱. دیدگاه مدیریت پروژه و مدیریت برنامه ۹
- فصل ۲. اصول تصمیم‌گیری ۳۹
- فصل ۳. برنامه‌ریزی و طرح‌ریزی — رویکردی قانونی و عملی ۷۹
- فصل ۴. روش‌های ریاضی — آمار و پیش‌بینی ۱۲۳
- فصل ۵. تکنیک‌های بهینه‌سازی و پژوهش عملیات ۱۶۵
- فصل ۶. تکنیک سیستم‌های پشتیبانی تصمیم‌گیری هوشمند ۲۰۱

www.ketab.ir

پیشگفتار

روند اخیر در صنعت ساخت‌وساز عبارت است از نحوه مدیریت برنامه‌های بزرگ چندین پروژه به صورت هم‌زمان (به عنوان بخشی از پروژه‌های دولت یا بخش خصوصی) که نیازمند تکنیک‌های مدیریتی پیچیده و ساختاریافته‌اند تا کارهای ساخت‌وساز کوچک را، در بازه‌ای نسبتاً کوتاه ارائه کنند. بدون مدیریت پروژه مناسب، این پروژه‌های متعدد که اغلب بزرگ و پیچیده هستند، ممکن است برای ساخت‌وساز به دهه‌ها زمان نیاز داشته باشند. با مدیریت برنامه، اغلب پروژه‌های ساخت‌وساز می‌توانند در مدت نسبتاً کوتاهی انجام شوند و به طور چشمگیری کاهش هزینه در بر داشته باشند.

اگرچه روش‌های مدیریت برنامه با موفقیت در آمریکا (برنامه‌های ناسا)، اروپا (برنامه مارشال) و برخی از برنامه‌های ملل متحد استفاده شده‌اند، اما ادبیات موضوعی و پیشینه پژوهشی خاصی برای پشتیبانی از نظریه‌های پیشین و پیاده‌سازی موفق این گونه روش‌ها وجود ندارد. همچنین، تکنیک‌های اجرایی علمی و مناسبی نیز در دسترس نیست.

این کتاب نگاهی به روش‌های متعدد مدیریت برنامه خواهد لنداخت تا طیفی از تکنیک‌های تصمیم‌گیری، تحلیل‌های آماری و برنامه‌ریزی خطی پیچیده را شامل شود و بررسی کند که چگونه مدیران برنامه‌ها، مجریان، مشتریان، ذی‌نفعان، سازنده‌ها و مشاورها می‌توانند از این تکنیک‌های متفاوت بهره ببرند. این کتاب بر نحوه استفاده از تکنیک‌های توسعه‌یافته و جدید برای بهینه‌سازی تحویل برنامه‌ها که اساساً در زمینه هوش مصنوعی، به ویژه سیستم‌های مبتنی بر دانش و الگوریتم‌های ژنتیک پایه‌گذاری شده است را بررسی می‌کند.

آینده صنعت ساخت‌وساز در نحوه اجرای برنامه‌ها خواهد بود؛ به ویژه در نواحی جنگ‌زده خاورمیانه، از جمله سوریه، لیبی، عراق و در حال حاضر کشور یمن. همچنین کشورهای آفریقایی و کشورهای آسیایی نیازمند آن هستند که بتوانند با توجه به زمان و بودجه‌های محدود خود، برنامه‌های ایجاد زیرساخت‌های مطلوب را به نحو احسن اجرا کنند.