

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

درست معامله کنیم!

رازهای موفقیت در معاملات ملکی

مؤلف:

زهرا رنگریز

وکیل پایه یک دادگستری



زهرا رنگریز
ZAHRA RANGRIZ

سرشناسه	رنگریز، زهرا، ۱۳۶۷-
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	درست معامله کنیم! رازهای موفقیت در معاملات ملکی / مولف زهرا رنگریز.
مشخصات نشر	تهران: کلیدپژوه، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	۸۵ص؛ ۱۴/۵×۲۱/۵ س.م.
شابک	978-622-6812-83-2
وضعیت فهرست نویسی	فیا
یادداشت	کتابنامه: ص. ۷۷-۷۸.
موضوع	قراردادها -- ایران Contracts -- Iran قراردادها -- ایران -- طرز تنظیم Form of contract -- Iran قولنامه‌ها -- ایران Contracts, Preliminary -- Iran معاملات -- ایران Vendors and purchasers -- Iran
رده بندی کنگره	۸۵۸KMH
رده بندی دیویی	۵۵۰۲/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	۸۶۷۰۷۳۹
اطلاعات رکورد کتابشناسی	فیا

درست معامله کنیم! رازهای موفقیت در معاملات ملکی

مولف: زهرا رنگریز/ وکیل پایه یک دادگستری

ناشر مجوز: تهران، کلیدپژوه

نوبت چاپ: اول، ۱۴۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۸۱۲-۸۳-۲

تیراژ: ۱۰ جلد

قیمت: ۲۶۰۰۰ تومان

آدرس: میدان انقلاب، خ آزادی، جنب سینما مرکزی، کوچه مهرناز، ساختمان ۱۱۰، طبقه اول، واحد ۱۷، ۶۶۱۲۲۹۸۵

مسئولیت صحت مطالب و پاسخگویی به شکایات‌های حقوقی و معنوی کتاب بر عهده مولف می‌باشد.

کلیه حقوق برای مولف محفوظ است.

فهرست مطالب

۱.....	مقدمه
۵.....	ماده ۱: طرفین قرارداد
۷.....	بند یک: شخص حقوقی (شرکت)
۸.....	بند دو: فروشندگان متعدد
۹.....	بند سه: اهلیت (معامله با محجور)
۱۲.....	بند چهار: معامله با اتباع بیگانه
۱۲.....	بند پنج: معامله به نمایندگی
۱۵.....	ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله
۱۶.....	بند یک: معلوم و معین بودن موضوع معامله
۱۹.....	بند دو: اوصاف مورد معامله
۲۰.....	بند سه: خرید ملکی که در رهن یا بازداشت است
۲۰.....	بند چهار: وضعیت پرونده ثبتی و شهرداری
۲۳.....	ماده ۳: ثمن معامله
۲۴.....	بند یک: نوع و میزان ثمن
۲۵.....	بند دو: نحوه پرداخت
۲۸.....	بند سه: زمان پرداخت
۲۹.....	بند چهار: خرید ملک با تسهیلات (وام)

بند پنج: سهم شمن شرکاء ۲۹

ماده ۴: شرایط مربوط به تنظیم سند ۳۳

بند یک: تاریخ محضر ۳۴

بند دو: انتقال سندی که در رهن است؟! ۳۵

بند سه: مواجه شدن با تعطیلی! ۳۷

بند چهار: انجام تعهد متقابل ۳۷

بند پنج: عدم حضور در دفتر اسناد! ۴۱

ماده ۵: شرایط تسلیم مورد معامله ۴۵

بند یک: نحوه صحیح تسلیم مبیع ۴۶

بند دو: قوه قاهره ۴۷

بند سه: موانعی غیر از قوه قاهره ۴۸

ماده ۶: آثار قرارداد ۵۱

بند یک: انتقال مالکیت: اثر اصلی! ۵۱

بند دو: اخذ مجوزهای لازم ۵۴

بند سه: هزینه‌های مربوطه ۵۵

بند چهار: قطعی بودن قیمت معامله ۵۵

بند پنج: اسقاط اختیارات ۵۶

بند شش: خسارت قراردادی ۶۲

بند هفت: داوری ۶۳

دیباچه

نگارش کتاب‌های کاربردی و مقالات حقوقی، بخشی از تلاش من برای بالا بردن سطح آگاهی مردم شهر و استانم بوده که با توجه به سطح پایین اطلاعات حقوقی همشهری‌های زاهدانی‌ام و سایر مردم در استان سیستان و بلوچستان؛ همواره نگاه ویژه‌ای در راستای آگاه نمودن مردم از حقوق‌شان در قراردادها و همچنین پرونده‌ها و دعای حقوقی آنها داشته‌ام و به یاری خداوند این اهتمام همواره وجود خواهد داشت. در راستای خدمات رسانی بهتر یک سایت ایجاد کردیم که خدمات مختلفی از جمله تولید مقالات و محتوای آموزشی با بیان ساده، تنظیم لوایح تخصصی، تنظیم انواع قراردادهای ملکی، و کلیه خدمات مطالعه پرونده، مشاوره حقوقی و قبول وکالت در پرونده‌های املاک و قراردادهای ملکی و ارث را ارائه می‌دهد. با عضویت در این وبسایت امکان استفاده از خدمات تخصصی وکیل دادگستری به راحتی در دسترس شما خواهد بود.

زهرارنگریز وکیل پایه یک دادگستری

راه‌های ارتباطی با من:

وبسایت: <http://Zahrarangriz.ir>

اینستاگرام: @Zahra.rangriz.lawyer

شماره تماس دفتر: ۰۹۳۰۸۰۴۳۵۹۳

ایمیل: Zahrarangriz@gmail.com

واتساپ: ۰۹۳۰۸۰۴۳۵۹۳