

۲۵ نکته ی طلایی

در تنظیم قرارداد خرید و فروش خودرو و موتور سیکلت

به شرح پیروزان

«قراردادهایمان را محکم، مطمئن و روشن بنویسیم تا در آینده دوستیمان تبدیل به دشمنی نشود»

جلد اول

تألیف:

قیس پیروزان

کارآموز وکالت و

دانشجوی دکترای تخصصی حقوق خصوصی

با همکاری:

لیلا علیخانی

کارآموز وکالت

ابوالفضل ناصری نیاکی

کارآموز وکالت و کارشناس ارشد حقوق خصوصی

فرامرز غفاری

سردفتر اسناد رسمی و کارشناس ارشد حقوق خصوصی

سرسنانه	: پیروزان، قیس.
عنوان و نام پدیدآور	: ۲۵ نکته‌ی طلایی در تنظیم قرارداد خرید و فروش خودرو و موتور سیکلت (جلد اول) تألیف قیس پیروزان؛ با همکاری لیلا علیخانی، ابوالفضل ناصری نیایی، فرامرز غفاری.
مشخصات نشر	: اردبیل: نگین سبلان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۱۰۰ ص، ۲۹×۲۲ س.م.
شابک	: 978-600-431-539-5
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا.
عنوان گسترده	: بیست و پنج نکته‌ی طلایی در تنظیم قرارداد خرید و فروش خودرو و موتور سیکلت.
موضوع	: معاملات -- قوانین و مقررات -- ایران Transactions -- Law and legislation -- Iran
	قراردادها -- ایران Contracts -- Iran
	قراردادها -- ایران -- طرز تنظیم Form of contract -- Iran
	معاملات اموال شخصی و منقول Sales
	فروشنده‌گی -- اتومبیل‌ها Selling -- Automobiles
شناسه افزوده	: علیخانی، لیلا.
شناسه افزوده	: ناصری نیایی، ابوالفضل.
شناسه افزوده	: غفاری، فرامرز.
رده بندی کنگره	: KMHA۸۶۹
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۲۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۷۷۱۳۷۱
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیپا

www.ketab.ir

● عنوان کتاب: ۲۵ نکته‌ی طلایی (جلد اول)

در تنظیم قرارداد خرید و فروش خودرو و موتور سیکلت

● تألیف: قیس پیروزان

● با همکاری: لیلا علیخانی، ابوالفضل ناصری نیایی، فرامرز غفاری ● ناشر: انتشارات نگین سبلان

● چاپ و صحافی: چاپخانه نگین ● تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

● نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۰ ● شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۳۱-۵۳۹-۵

● قیمت: ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

مقدمه:

کتابی که پیش رو دارید حاوی نکاتی است که اهمیت ذکر هر یک از آن ها، حاصل سال ها تجربه ی دلخراش این جانب قیس پیروزان، از برخورد با مبایعه نامه های نامناسب تنظیمی موجود در جامعه در زمینه ی خرید و فروش وسایل نقلیه ی موتوری و پرونده هایی که در این خصوص، در محاکم قضایی مطرح شده است می باشد. مشکلاتی که حسب مورد در دسرهای عظیم و گاهاً غیر قابل جبرانی را برای یکی از طرفین قرارداد یا هردوی آن ها به وجود آورده است.

به عنوان مثال، تصور کنید خریداری را که با هزار بدبختی و رو اندازی به این و آن، مبلغی را با وام و قرض به دست آورده و با آن خودرویی را خریده است تا بتواند معاش خانواده اش را فراهم کند اما، پس از انجام معامله، آن خودرو هر روز در تعمیرگاه است، یا فروشنده مبلغ جریمه ها را پرداخت نکرده و خودرو توسط پلیس توقیف و راهی پارکینگ شده است و یا فروشنده برای تعویض پلاک یا تنظیم سند رسمی مالکیت حاضر نشده است و یا خودرویی که سرقتی بوده و خریدار بدون آگاهی از آن، آن خودرو را خریده است و یا ده ها مثال دیگر که به دلیل محدودیت در بیان مطالب، از ذکر آن پرهیز می کنیم؛

همچنین تصور کنید فروشنده ای را که برای رفع نیاز شدید مالی، وسیله ی نقلیه اش را فروخته است اما خریدار علی رغم این که خودرو را در اختیار دارد اما، ثمن معامله را پرداخت نمی کند و در قرارداد نیز حق فسخ زیان دیده ساقط شده است یا تضمیناتی برای اجرای تعهدات طرفین تعیین نشده است و یا این که آن قرارداد به صورت باطل تنظیم شده و در نتیجه از لحاظ حقوقی یک بیع فاسد محسوب می شود و مفاد آن قابلیت اجرایی ندارد. در چنین مواقعی طرفی که واقعاً رنجیده است برای حل مشکل باید در مرجع قضایی طرح دعوا کند که این امر نیز زمانبر و هزینه بر است. پرداخت هزینه های دادرسی، پرداخت هزینه های وکیل، رفت و آمد های دادگاه، یافتن شهود و تهیه مدارک و جا ماندن از کار و زندگی و آن هم در حالی که معلوم نیست مقام قضایی چه تصمیمی بر آن دعوا اتخاذ خواهد کرد و تمامی این ها به خصوص زمانی که زیان دیده تمکن مالی مناسب برای حل مشکل خود را نداشته باشد، تحمل مشکلات را برای او بسیار دشوار خواهد ساخت.

از این رو این جانب معتقدم در تنظیم قراردادها باید بسیار دقت کرد، در صورت نیاز مشورت کرد و حتی در صورت امکان معاملات خطیر و دشوار را به همراه اشخاصی که متخصص تنظیم قرارداد می باشند منعقد کرد و آن ها را نیز به عنوان یکی از مسئولین اجرای قرارداد تعیین کرد تا از حیث انجام دقیق وظایفشان، مرتکب سهل انگاری یا دسیسه نشوند. بنابراین بهتر است تمام تعارفات را کنار گذاشت و قرارداد را برای روز دشمنی نوشت. زیرا شیطان دشمن قسم خورده ی انسان است و دوستی ها و صداقت هایی که میان اکثر افراد جامعه دیده می شود همیشه پایدار نخواهد ماند. به عنوان مثال یکی از صمیمی ترین افراد، همان زن و شوهرهایی هستند که پس از مدتی کارشان به طلاق منتهی شده و با کینه و نفرت از یکدیگر جدا می شوند؛ درحالی که هنگام ازدواج، باهم دوست و صمیمی بوده اند و تصور می کردند که عاشق یکدیگرند.

در این راستا نکاتی که در این کتاب ارائه شده است حسب مورد به قدری مهم، حساس و کاربردی می باشد که این جانب از آن با عنوان نکات طلایی یاد کرده ام و کتاب حاضر را با بیانی ساده و روان که برای عموم افراد جامعه قابل فهم باشد، با نام بیست و پنج نکته ی طلایی در تنظیم قرارداد خرید و فروش خودرو و موتورسیکلت، عرضه ی بازار کرده ام تا مورد استناد و استفاده ی کاربران قرار گیرد و در این میان به منظور برندینگ و شناسایی سریع این اثر،

عبارت «به شرح پیروzan» را نیز برآن افزوده ام تا چنانچه انشا... مطالب کتاب به صورت گسترده مورد پسند کاربران قرار گیرد، بتوانند آن را با برند مذکور از کتابفروشی ها تهیه نمایند و آن را با سایر کتاب هایی که ممکن است بعدها توسط سایر نویسندگان به بازار عرضه شود، اشتباه نگیرند.

ناگفته نماند که یک اثر خوب نیاز به یک قلم خوب دارد و منظور از قلم خوب این است که مطالبی که نوشته می شود صحیح، قابل اطمینان، کاربردی و با بیانی ساده باشد که حتی افرادی که دارای تحصیلات کمی می باشند نیز بتوانند مطالب را آن گونه که شایسته است دریابند که برای نیل به این منظور ارزشمند، این جانب از همکاران خود نیز یاری طلبیده ام. با این توضیح که مطالب این کتاب تماماً توسط این جانب قیس پیروzan نگاشته شده و تمام نکات آن بر مبنای واقعیت های موجود در جامعه و به پشتوانه ی مطالب قانونی، عقلی و علمی بیان شده است که در این راستا یک تیم حرفه ای متشکل از همکارانی که اسامی آن ها بر روی جلد کتاب درج و ثبت شده است این جانب را در این مسیر همراهی کرده اند؛ با این توضیح که ابتدا تمامی مطالب توسط همکار ارجمند خانم «لیلا علیخانی» از لحاظ زبانی و رعایت علایم فصل و وصل، ویرایش گشته؛ و سپس به منظور بررسی فنی، فصل اول آن توسط دوست و همکار گرامی آقای «ابوالفضل ناصری نیایی» مورد بررسی و تأیید قرار گرفته است و فصل دوم آن نیز توسط دوست و همکار گرامی آقای «فرامرز غفاری» بررسی و تأیید شده است که صمیمانه قدردان زحمات این عزیزان می باشم.

این درحالی است که در تاریخ اتمام این کتاب یعنی در مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۲، «خانم لیلا علیخانی» به عنوان کارآموز وکالت دادگستری استان یزد و کارشناس حقوق به شماره تماس ۰۹۱۳۴۵۶۴۳۰۱، آقای «ابوالفضل ناصری نیایی» به عنوان کارآموز وکالت مرکز وکلای قوه قضائیه استان گیلان و کارشناس ارشد حقوق خصوصی به شماره تماس ۰۹۱۱۲۲۱۷۷۴۹، «آقای فرامرز غفاری» به عنوان سردفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شهرستان اردبیل و کارشناس ارشد حقوق خصوصی به شماره تماس ۰۹۱۴۳۵۳۴۲۷۲ و این جانب قیس پیروzan به عنوان کارآموز وکالت دادگستری استان یزد و دانشجوی دکترای تخصصی حقوق خصوصی به شماره تماس ۰۹۱۷۶۸۴۴۴۰۴، می باشیم. که در این راستا بابت قدردانی از همکاری همکاران مذکور، از تمام سودی که در تمام دوران فروش این کتاب، از فروش کتاب حاضر، حاصل خواهد شد؛ پس از کسر کلیه ی هزینه های قانونی و متعارف عرفی، ده درصد آن متعلق به خانم لیلا علیخانی، پنج درصد آن متعلق به آقای ابوالفضل ناصری نیایی و پنج درصد آن متعلق به آقای فرامرز غفاری خواهد بود که در این خصوص پرداخت سهم هر یک از آن ها، نهایتاً هر سه ماه یکبار از زمان تحصیل سود، حسب مورد به حساب بانکی آن ها یا به حساب صندوق سپرده ی دادگستری واریز خواهد شد و چنانچه این جانب قیس پیروzan در اثنای مدت فوت نمایم، فروش این کتاب همچنان از طریق قانونی قابلیت استمرار خواهد داشت و حق السهم هریک از نامبردگان همچنان قابل مطالبه خواهد بود. این در حالی است که نسخه ی نهایی و آماده برای چاپ این کتاب، از طریق واتساپ به شماره تماس هریک از نامبردگان ارسال شده است و هر یک از آن ها با ملاحظه ی نسخه ی مذکور و تأیید مطالبی که تحت نظر داشته اند، تصویر کارت شناسایی خود را به نشانه ی تأیید و برای چاپ این کتاب، از طریق برنامه ی واتساپ به شماره تماس این جانب ارسال داشته اند تا بتوانم به وکالت از همه ی آن ها و با حق توکیل به غیر، اقدامات قانونی این کتاب برای چاپ و فروش آن را به انجام رسانم که در این خصوص مدت وکالت مذکور سی سال بوده و حق عزل وکیل، ضمن عقد شفاهی خارج لازم، از هر یک از موکلین ساقط گردید. همانگونه که ملاحظه می کنید، مقدمه ی فوق حاوی یک قرارداد نیز می باشد که به چهار منظور ارائه گردیده است. اولاً: چاپ این اثر با مندرجات مذکور توسط این جانب قیس پیروzan، به معنای قبول وجود رابطه ی حقوقی مذکور و همچنین به معنای قبول ایفای تعهدات مذکور برای پرداخت سهم هر یک از نامبردگان می باشد.

فهرست مطالب:

فصل اول - کلیات

- ۳ - عقد چیست؟-----
- ۳ - معامله چیست؟-----
- ۶ - قرارداد چیست؟-----
- ۶ - انواع عقد یا معامله چیست؟-----
- ۹ - دعوا چیست؟-----
- ۱۰ - ادله ی اثبات دعوا چیست؟-----
- ۱۱ - فسخ چیست؟-----
- ۱۲ - حق فسخ چیست؟-----
- ۲۱ - چرا قرارداد نوشته می شود؟-----
- ۲۲ - قرارداد برای چه روزی نوشته می شود؟-----

فصل دوم- نکات طلایی در تنظیم قرارداد خودرو و موتورسیکلت

- ۲۷ - نکته ی اول: مهر کردن برگه های قراردادی که با استفاده از کاربن نوشته می شود-----
- ۲۸ - نکته ی دوم: نوشتن مشخصات مالک رسمی وسیله نقلیه موتوری-----
- ۳۰ - نکته ی سوم: نوشتن مشخصات شخصی که کارت وسیله نقلیه موتوری به نام اوست-----
- ۳۲ - نکته ی چهارم: نوشتن مشخصات فروشنده-----
- ۳۶ - نکته ی پنجم: نوشتن مشخصات خریدار-----
- ۳۹ - نکته ی ششم: نوشتن مشخصات کسی که معامله برای او انجام می شود-----
- ۴۳ - نکته ی هفتم: مشخص کردن اهمیت شخصیت طرف معامله در انجام معامله-----

- نکته ی هشتم: مشخص کردن مشخصات دلال در انجام معامله----- ۴۴
- نکته ی نهم: نوشتن مشخصات وسیله ی نقلیه موتوری مورد معامله اعم از خودرو یا موتورسیکلت----- ۴۹
- نکته ی دهم: مشخص کردن قیمت وسیله ی نقلیه ی مورد معامله----- ۵۳
- نکته ی یازدهم: مشخص کردن ثمن معامله----- ۵۵
- نکته ی دوازدهم: واریز وجه به حساب بانکی فروشنده توسط خریدار----- ۵۸
- نکته ی سیزدهم: مشخص کردن نحوه ی تسلیم وسیله ی نقلیه موتوری مورد معامله----- ۵۹
- نکته ی چهاردهم: احتیاط در ساقط کردن یا ساقط نکردن اختیار فسخ عقد یا معامله----- ۶۱
- نکته ی پانزدهم: مشخص کردن آدرس دقیق محل انعقاد عقد----- ۶۲
- نکته ی شانزدهم: مشخص کردن تاریخ و زمان دقیق انجام عقد یا معامله----- ۶۳
- نکته ی هفدهم: مشخص کردن آدرس محل تعویض پلاک و تاریخ و زمان مراجعه به آن----- ۶۴
- نکته ی هجدهم: مشخص کردن آدرس دفتر خانه اسناد رسمی و تاریخ و زمان مراجعه به آن----- ۶۵
- نکته ی نوزدهم: تعیین تضمینات برای تعهدات هر یک از طرفین----- ۶۶
- نکته ی بیستم: مشخص کردن سهم هر یک از طرفین قرارداد برای پرداخت هزینه های جانبی قرارداد----- ۷۲
- نکته ی بیست و یکم: مشخص کردن نحوه ی حل اختلاف----- ۷۳
- نکته ی بیست و دوم: مشخص کردن میزان تحصیلات هر یک از طرفین معامله و ضمیمه کردن شخص باسواد به افراد کم سواد یا بی سواد برای تنظیم قرارداد----- ۷۴
- نکته ی بیست و سوم: مشخص کردن قلم خوردگی یا لاک گرفتگی یا حاشیه نویسی قرارداد، در صورت وجود----- ۷۵
- نکته ی بیست و چهارم: بردن قرارداد برای مطالعه قبل از امضاء----- ۷۶
- نکته ی بیست و پنجم: امضاء کردن و اثر انگشت زدن قرارداد و نوشتن تاریخ و نام خود در کنار امضاء و اثر انگشت----- ۷۷

فصل سوم - ضمايم

- فسخ کردن عقد یا معامله ی خرید و فروش، به استناد خيار مجلس----- ۸۱
- فسخ کردن عقد یا معامله ی خرید و فروش حيوان، به استناد خيار حيوان----- ۸۱
- تعيين حق فسخ، برای فسخ کردن عقد یا معامله به استناد خيار شرط----- ۸۱
- فسخ کردن عقد یا معامله ی خرید و فروش، به استناد خيار تأخير ثمن----- ۸۱
- فسخ کردن عقد یا معامله ، به استناد خيار رؤيت و تخلف وصف----- ۸۲