

قوانین حقوق پیمان و رسیدگی (پیمانکاران)

مؤلف

مهندس محمد علی رجبی

www.ketab.ir

- سرشناسه : رجبی، محمدعلی، ۱۳۶۵-
عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام
Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور : قوانین حقوق پیمان و رسیدگی (پیمانکاران) / محمدعلی رجبی؛ ویراستار
سیده طیبہ حسینی.
مشخصات نشر : شیراز: نشر شواتیر، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری : [۳۷۹ص: جدول].
شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۶۸۴۹-۸۹-۰
وضعیت فهرست نویسی : فیپا
موضوع : برون سپاری -- قوانین و مقررات -- ایران
Contracting out -- Law and legislation -- Iran
پیمانکاران -- ایران
Contractors -- Iran
معاملات دولتی -- قوانین و مقررات -- ایران
Government purchasing -- Law and legislation -- Iran
ساختمان سازی -- قوانین و مقررات -- ایران
Building laws -- Iran
KMFH۸۹۲ : رده بندی کنگره
۳۴۶/۵۵۰۲ : رده بندی دیویی
۸۵۵۲۷۶۰ : شماره کتابشناسی ملی
اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیپا

قوانین حقوق پیمان و رسیدگی (پیمانکاران)

مؤلف : محمدعلی رجبی

ناشر: شواتیر

ویراستار: سیده طیبہ حسینی

طراح جلد: بهاره زندی

- چاپ اول: ۱۴۰۰
- چاپ و صحافی: دیجیتال
- قطع: رقعی
- شمارگان: ۲۰۰ جلد
- شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۸۴۹-۸۹-۰
- بهاء: ۱۸۰۰۰۰ تومان

- کلیه حقوق مادی و معنوی چاپ و نشر برای مؤلف اثر محفوظ است.

فهرست مطالب

دفتر اول: تشخیص صلاحیت پیمانکاران و نحوه ارجاع کار به آنها

باب اول: آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران و نحوه ارجاع کار به آنها

۱۶.....

فصل اول: کلیات و تعاریف..... ۱۸

فصل دوم: شرایط عمومی صلاحیت پیمانکار..... ۳۱

فصل سوم: محاسبه امتیازات پیمانکاران..... ۴۶

فصل چهارم: نحوه رسیدگی به صلاحیت و رتبه پیمانکاران..... ۵۸

فصل پنجم: نحوه ارجاع کار..... ۶۲

فصل ششم: مقررات متفرقه..... ۷۲

باب دوم: بخشنامه ابلاغ دستورالعمل نحوه ارجاع کار تأسیساتی همراه با کار

ساختمانی..... ۷۸

باب سوم: تصویب نامه هیات وزیران در رابطه با تشخیص صلاحیت

پیمانکاران ساختمانی، تأسیسات و تجهیزاتی..... ۸۳

دفتر دوم: پیمانکاری، بیمه و تأمین اجتماعی

باب اول: قانون تأمین اجتماعی..... ۹۲

فصل اول: مواد قانونی..... ۹۵

فصل دوم: طبقه بندی قراردادهای..... ۹۷

فصل سوم: نحوه احتساب جرائم قراردادهای پیمانکاری..... ۱۱۳

فصل چهارم: وظایف واگذارندگان کار، پیمانکاران و سازمان تأمین

اجتماعی..... ۱۱۷

فصل پنجم: مفاسد حساب قراردادهای پیمانکاری و مهندسين مشاور و نحوه صدور آن.....	۱۲۲
فصل ششم: پيگيري وصول مطالبات و ارسال آمارهاي مربوطه.....	۱۲۶
باب دوم: قانون بيمه اجباري کارگران ساختماني.....	۱۲۹
باب سوم: تصويب نامه درصد حق بيمه قراردادهای پیمانکاران و مهندسان مشاور.....	۱۴۸
باب چهارم: آئين نامه نحوه تنظيم صورت مزد، ميزان و نحوه پرداخت حق بيمه کارکنان شاغل در طرح‌هاي عمراني.....	۱۶۹
فصل اول: قراردادهای پیمانکاران.....	۱۶۹
فصل دوم: ساير موارد.....	۱۷۴
فصل سوم: امور ساختماني و ابنیه.....	۱۷۸
فصل چهارم: رشته کارهاي راه‌سازي.....	۱۷۹
فصل پنجم: امور مربوط به شبکه آبرساني، حفر چاه و قنات.....	۱۸۰
فصل ششم: رشته کارهاي تأسيسات برق و مکانیک.....	۱۸۱
فصل هفتم: رشته کارهاي نفت و گاز.....	۱۸۳
فصل هشتم: رشته کارهاي متفرقه.....	۱۸۵
باب پنجم.....	۱۹۱
رای دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال بخشنامه شماره ۱۴۹ / ۲.....	۱۹۱

دفتر سوم: عوارض و مالیات در پیمانکاری

باب اول: طرز محاسبه مالیات شرکت‌های پیمانکاری.....	۲۰۰
باب دوم: عدم کسر ۵٪ مالیات علی الحساب بابت حق الزحمه و کارمزد ارائه خدمات جزئی.....	۲۰۴
باب سوم: فهرست هزینه‌های مالیاتی قابل قبول سرمایه گذاران خاری در خارج و داخل ایران جهت اجرای طرح‌های سرمایه گذاری.....	۲۰۵

پیمانکاران.....	۲۰۷
باب پنجم: بخشنامه موضوع ماده ۱۰۴.....	۲۱۰
باب ششم: مالیات پیمانکاران.....	۲۱۲
باب هفتم: لغو برخی از عوارض و مالیات‌های مستقیم از تولیدات، خدمات و واردات.....	۲۱۴
باب هشتم: لغو عوارض شهرداری، صندوق کارآموزی، نظام مهندسی و غیره.....	۲۱۶
باب نهم: قانون مالیات‌های مستقیم.....	۲۱۸
باب دهم: نحوه دریافت مالیات از قراردادهای فایناس خارجی.....	۲۲۵
باب یازدهم: معافیت خدمات فنی و مهندسی صادراتی از پرداخت مالیات.....	۲۲۷

دفتر چهارم: ضمانت نامه‌های بانکی و بیمه‌انکاری

باب اول: صدور ضمانت نامه‌های بانکی.....	۲۳۰
باب دوم: آئین نامه صدور ضمانت و ظهرنویسی از طرف بانک‌ها.....	۲۳۳
باب سوم: اصلاحیه تصویب نامه اخذ تضمین انجام تعهدات.....	۲۳۸
باب چهارم: تصویب نامه در خصوص مقررات مربوط به اخذ تضمین و تأدیه پیش پرداخت برای کارهای بیمه‌انکاری.....	۲۴۵
باب پنجم: آئین نامه اجرایی تبصره ۲۷ قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران.....	۲۵۶
باب ششم: قانون تنظیم بخشی از مقررات تسهیل نوسازی صنایع کشور.....	۲۶۳
باب هفتم: آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران.....	۲۶۷

سخن مؤلف

قرارداد های عمرانی به اقتضای طبع و ماهیت دارای اصول و قواعد ویژه ای هستند و قانونگذار در جهت تأمین منافع کلیه ذینفعان، قوانین و مقررات خاصی برای آن ها تدوین نموده است. سالیانه مطالبه زیادی از بودجه عمومی دولت صرف احداث، تکمیل یا بازسازی طرح های عمرانی می گردد، از این رو در راستای حسن اجرای طرح های مزبور، لازم است قراردادهای پیمانکاری به نحوی مطلوب منعقد و مفاد آن ها اجرا گردد، که لازمه آن آشنایی و تسلط بر قوانین مرتبط از جمله قانون برگزاری مناقصات، قوانین بیمه و مالیات، قوانین مربوط به شهرداری ها و ساخت و ساز شهری، دستورالعمل و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه و مصوبات هیأت محترم وزیران در موارد مرتبط می باشد. از جهتی نباید از نظر دور داشت که بروز اختلاف در قراردادهای پیمانکاری طبیعی بوده و حل و فصل اختلاف حادث می بایست بر مبنای اصول و قواعد مشخص انجام پذیرد.