

ریسک در قراردادهای فیدیک

با نگرشی بر سازه‌های هیدرولیکی

نویسندگان :

مهدی دادی‌پور

دکتر مهدی ازدری مقدم



انتشارات بوتیا

دادی‌پور، مهدی، ۱۳۶۰ -

ریسک در قراردادهای فیدیک با نگرشی بر سازه‌های هیدرولیکی

شناسه افزوده : ازدری مقدم، مهدی، ۱۳۴۲ - مشخصات نشر: کرمان ؛ بوتیا ۱۴۰۰

موضوع : مهندسی - قراردادهای مهندسی مشاور Engineering - Consulting contracts

مشخصات ظاهری: ۱۷۳ ص. فهرست نویسی : فیپای مختصر

شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۷۱۰۲-۴۵-۱ شماره کتابشناسی ملی : ۷۶۲۳۷۵۰

رده بندی دیویی : ۸ / ۶۹۲ رده بندی کنگره : K ۸۹۱

بوتیا
انتشارات بوتیا

کرمان: خیابان شهیدرجایی کوچه ۶۸ تلفن : ۰۹۱۳۳۸۷۲۰۹۲ ۰۹۳۶۱۱۲۱۹۴

ریسک در قراردادهای فیدیک با نگرشی بر سازه‌های هیدرولیکی

نویسندگان : مهدی دادی‌پور ؛ دکتر مهدی ازدری مقدم

قیمت: ۳۰۰۰۰۰ ریال

شمارگان: ۲۰۰۰ نسخه

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۰

چاپ و صحافی: بوتیا

طراح جلد : کانون تبلیغاتی پویا

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۱۰۲-۴۵-۱

حق چاپ برای ناشر و نویسندگان محفوظ است.

فهرست مطالب

۱۳	درآمد
۱۷	فصل اول : مفهوم شناسی
۱۸	مبحث اول ؛ ریسک
۱۸	گفتار اول ؛ ریسک پروژه
۱۸	گفتار دوم ؛ تخصیص ریسک
۲۰	مبحث دوم ؛ قالب قراردادهای فیدیک
۲۲	مبحث سوم ؛ تشکيلات
۲۳	مبحث چهارم ؛ تهیه و انتشار قراردادهای مدل
۲۳	گفتار اول ؛ موافقتنامه قرارداد
۲۳	گفتار دوم ؛ شرایط خصوصی
۲۴	گفتار سوم ؛ شرایط عمومی
۲۴	مبحث پنجم ؛ ویژگیهای قراردادهای فیدیک
۲۴	گفتار اول ؛ تعادل در ریسک
۲۵	گفتار دوم ؛ پذیرفته شده
۲۵	گفتار سوم ؛ مؤثر و شفاف
۲۵	گفتار چهارم ؛ جایگزینی بندها

۲۶	گفتار پنجم ؛ دارا بودن راهنمای قراردادها
۲۶	گفتار ششم ؛ انتشارات
۲۷	مبحث ششم ؛ انواع قراردادهای فیدیک
۲۷	گفتار اول ؛ مدل مشاور - مشاور دست دوم
۲۸	گفتار دوم ؛ مدل قرارداد ساخت
۲۸	گفتار سوم ؛ شرایط قرارداد برای طراحی ساخت
۲۸	گفتار چهارم ؛ شرایط قرارداد EPC/پروژه های کلید در دست
۲۹	گفتار پنجم ؛ فرم کوتاه قرارداد
۲۹	گفتار ششم ؛ قرارداد طراحی ، ساخت و اجرا
۳۰	مبحث هفتم ؛ بررسی شرایط عمومی پیمان با ضوابط فیدیک
۳۰	گفتار اول ؛ پیمان
۳۱	گفتار دوم ؛ موافقت نامه
۳۱	گفتار سوم ؛ شرایط پیمان برای ساخت
۳۲	گفتار چهارم ؛ شرایط پیمان برای تدارک تجهیزات، طراحی و ساخت
۳۲	گفتار پنجم ؛ شرایط پیمان برای پروژه های کلید گردان
۳۲	گفتار ششم ؛ تحقیق انجام شده توسط مؤسسه صنعت ساخت آمریکا
۳۳	گفتار هفتم ؛ تحقیق انجام شده توسط دانشگاه ریدینگ انگلستان

۳۴	گفتار هشتم ؛ نتایج تحقیقات کشور آمریکا
۳۵	مروری بر منابع مطالعاتی و تحقیقات گذشته
۴۱	فصل دوم روش پژوهش
۴۲	مقدمه
۴۳	مبحث اول ؛ چالش‌های اساسی موجود در مفاد برخی ماده‌های شرایط عمومی پیمان قراردادهای پیمانکاری
۴۴	گفتار اول ؛ ماده ۲۸ تحویل کارگاه
۴۶	گفتار دوم ؛ ماده ۳۰ - تغییر مدت پیمان
۴۷	گفتار سوم ؛ ماده ۳۷ پرداخت‌ها
۴۸	گفتار چهارم ؛ ماده ۳۹، تحویل موقت
۴۸	گفتار پنجم ؛ ماده ۴۸، خاتمه پیمان
۴۹	مبحث دوم ؛ پارامترهای بحرانی تأثیرگذار بر مدیریت ریسک پروژه‌های ساخت‌وساز
۵۰	گفتار اول ؛ ارزیابی ریسک
۵۰	گفتار دوم ؛ مدیریت ریسک
۵۱	مبحث سوم ؛ بررسی تفاوت‌ها و تسهیم ریسک‌های موجود در قرارداد همسان پیمانکار ساخت و قرارداد فیدیک قرمز
۵۸	مبحث چهارم ؛ مقایسه تطبیقی نحوه پاسخگویی به ریسک‌ها
۵۸	گفتار اول ؛ ریسک عدم رفع نقص توسط پیمانکار در دوره تضمین

- ۵۹ گفتار دوم ؛ ریسک طولانی شدن شرایط قهری (فورس مازور)
- ۶۰ گفتار سوم ؛ ریسک آسیب رساندن به محیط زیست در حین اجرای پروژه
- ۶۰ گفتار چهارم ؛ ریسک عدم پرداخت کارفرما و تأمین مالی پیمانکار
- ۶۱ گفتار پنجم ؛ ریسک پایین بودن کیفیت کار
- ۶۱ گفتار ششم ؛ ریسک عدم رعایت ملاحظات ایمنی و بهداشتی
- ۶۲ گفتار هفتم ؛ ریسک بروز اختلاف در نتایج آزمایش ها
- ۶۳ گفتار هشتم ؛ ریسک عدم استفاده از پیشنهاد های سازنده پیمانکار
- ۶۴ مبحث پنجم ؛ مقایسه ریسک های قراردادی فیدیک سفید با قرارداد همسان خدمات مشاوره
- ۶۶ مبحث ششم ؛ ریسک های مهم شنایایی شده در قراردادهای مشاوره و خدمات مهندسی
- ۶۷ مبحث هفتم ؛ شناسایی، ارزیابی و مدیریت ریسک ها در قراردادهای طرح و ساخت و تأثیر آن در پیشگیری طرح از اختلاف
- ۶۹ مبحث هشتم ؛ تحلیل ریسک در قرارداد همسان مهندسی-ساخت و مقایسه تطبیقی آن با قرارداد همسان فیدیک نقره ای
- ۷۱ مبحث نهم ؛ تحلیل ریسک های موجود در قراردادها
- ۷۴ مبحث دهم ؛ ریسک تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها توسط کارفرما
- ۷۶ مبحث یازدهم ؛ ریسک عدم پرداخت پیش پرداخت از سوی کارفرما
- ۷۷ مبحث دوازدهم ؛ ریسک آسیب رسیدن به ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار در نتیجه بروز حوادث قهری
- ۷۸ مبحث سیزدهم ؛ ریسک وقوع حوادث قهری به صورت پیاپی

- ۷۹ مبحث چهاردهم؛ ریسک کوتاهی در پرداخت مالیات و عوارض توسط کارفرما
- ۸۱ مبحث پانزدهم؛ ریسک آسیب رساندن به محیط زیست در حین اجرای پروژه
- ۸۳ مبحث شانزدهم؛ ریسک بروز مشکلات ناشی از وقوع دعاوی برای پیمانکار
- ۸۶ مبحث هفدهم؛ بررسی ریسک های موجود در پروژه های سدسازی ایران
- مبحث هجدهم؛ بررسی تعهدات پیمانکار و کارفرما در قراردادهای طراحی، تهیه و ساخت (EPC)
- ۹۳
- مبحث نوزدهم؛ نقد و بررسی شرایط عمومی پیمان طرح و ساخت و کلید گردان فیدیک و بررسی استفاده آن ها در پروژه های مختلف
- ۹۵
- مبحث بیستم؛ نگرش کلی فیدیک در قراردادهای تیپ سه عاملی، طرح و ساخت و کلید گردان
- ۹۸
- مبحث بیست و یکم؛ مبلغ تقلیل شده پیمان در طرح و ساخت و کلید گردان
- ۱۰۲
- مبحث بیست و دوم؛ شرح موضوع و بیان مسئله - نحوه انجام مطالعات سد کهریز
- ۱۰۲
- گفتار اول؛ طراحی سدهای وزنی بتن غلتکی
- ۱۰۳
- گفتار دوم؛ مزایای سدهای وزنی بتن غلتکی در مقایسه با سدهای بتنی وزنی متعارف
- ۱۰۴
- گفتار سوم؛ مزایای سدهای وزنی بتن غلتکی در مقایسه با سدهای خاکی
- ۱۰۵
- گفتار چهارم؛ موارد محدودیت و معایب سدهای وزنی بتن غلتکی
- ۱۰۶
- گفتار پنجم؛ سایر کاربردهای خاص بتن غلتکی در صنعت سدسازی
- ۱۰۶
- گفتار ششم؛ طرح اختلاط بتن غلتکی
- ۱۰۷
- گفتار هفتم؛ نفوذپذیری بتن غلتکی و درزهای اجرایی بتن ریزی
- ۱۰۹

۱۰۹	گفتار هشتم ؛ حرارت زایی مخلوط بتن تازه
۱۰۹	گفتار نهم ؛ شرایط ساخت
۱۱۰	گفتار دهم ؛ مقاومت فشاری (fc)
۱۱۰	گفتار یازدهم ؛ طراحی جانمایی و اجزای سد
۱۱۱	گفتار دوازدهم ؛ معیارها و فرایند طراحی بدنه سد
۱۱۱	گفتار سیزدهم ؛ آثار زیست محیطی پروژه سد
۱۱۱	گفتار چهاردهم ؛ تأسیسات روستایی واقع در مخزن سد
۱۱۲	گفتار پانزدهم ؛ برآورد خسارت مخزن ناشی از احداث سد
۱۱۴	گفتار شانزدهم ؛ قسمت های اصلی پروژه شامل
۱۱۵	گفتار هفدهم ؛ پیشرفت پروژه
۱۲۰	گفتار هجدهم ؛ وضعیت موجود کارگاه
۱۲۵	فصل سوم ؛ تجزیه و تحلیل
۱۲۶	مقدمه
۱۲۷	مبحث اول ؛ بررسی ریسک های موجود در پروژه سد کهریز
۱۲۷	گفتار اول ؛ ریسک های مربوط به زیرگروه فنی - تکنیکی
۱۲۸	گفتار دوم ؛ ریسک های مربوط به زیرگروه ایمنی و بهداشت
۱۲۹	گفتار سوم ؛ ریسک های مربوط به زیرگروه قوانین و مقررات

۱۲۹	گفتار چهارم ؛ ریسک‌های مربوط به زیرگروه عوامل سیاسی
۱۳۱	مبحث دوم ؛ فرآیند ارزیابی ریسک
۱۳۲	گفتار اول ؛ شناسایی خطرات
۱۳۷	گفتار دوم ؛ به‌کارگیری آنالیز ریسک
۱۴۲	مبحث سوم ؛ شناسایی ریسک‌های طرح و رتبه‌بندی آن‌ها
۱۴۶	مبحث چهارم ؛ پدیده‌های پتانسیل خطر در طرح سد کهریز
۱۵۰	مبحث پنجم ؛ ثبت و ارزیابی ریسک
۱۵۳	مبحث ششم ؛ تحلیل داده‌ها با تکنیک چند معیاره
۱۵۶	گفتار اول ؛ بی‌مقایسه سازی با استفاده از نرمال‌سازی داده‌ها
۱۵۸	گفتار دوم ؛ ماتریس وزن شاخص‌ها
۱۶۵	برآمد
۱۶۹	منابع و مآخذ

درآمد

بر طبق فرهنگ واژگان نظام فنی و اجرایی کشور، فیدیک اتحادیه بین‌المللی مهندسان مشاور می‌باشد که از اتحادیه‌های مهندسان مشاور کشورهای مختلف تشکیل شده و با گروه بین‌المللی پیمانکاران نیز همکاری دارد و در جهت اعتلای کار مهندسان مشاور فعالیت دارد و برای کارهای خدمات مشاوره دستورالعمل و راهنماهای مختلفی تهیه و منتشر می‌کند و مرکز آن در لوزان سوئیس واقع است و طبق همان فرهنگ واژگان، قرارداد همسان، قراردادی است که موافقت‌نامه، شرایط عمومی، شرح خدمات و حق‌الزحمه مصوب داشته باشد.

مدیریت ریسک یکی از بخش‌های مهم فرآیند تصمیم‌گیری در صنعت ساخت بوده و موفقیت یک پروژه رابطه مستقیمی با مدیریت مناسب ریسک‌ها دارد. دست‌اندرکاران صنعت ساخت در کشورهای توسعه‌یافته، با درک اهمیت استفاده از قراردادهایی که تخصیص و تسهیم ریسک در آن‌ها به شکلی عادلانه، شفاف و جامع صورت گرفته، تمایل به استفاده از قراردادهایی دارند که حقوق و مسئولیت‌های هریک از طرفین قرارداد را به‌طور واضح شناسایی کرده و ریسک‌های قراردادی را به‌صورت منصفانه بین طرفین توزیع می‌کنند. درباره آن بحث شده است قرارداد کی از قراردادهای بسیار مهم که در قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه و قانون حداکثر استفاده از توان نیروی متخصص داخلی درباره آن بحث شده است قرارداد EPC است.

قرارداد EPC پیمانی است که در آن پیمانکار تمام تلاشی را که برای انجام و اتمام یک پروژه لازم است انجام می‌دهد و نقش کارفرما بسیار اندک است به همین سبب این قرارداد را کلید در دست نیز می‌گویند. در ادامه برای پویایی بیشتر به فراخور بحث به بررسی تطبیقی قرارداد EPC و قرارداد تیپ فیدیک ۳ که از سوی انجمن بین‌المللی مهندسان مشاور تهیه و ارائه شده نیز بدان پرداخته شده است. برای تکمیل تحقیق و آگاهی از نظرات محققین از مقالات و پژوهش‌های صورت پذیرفته به‌خصوص مقالات دهمین کنگره ملی مهندسی عمران یاری گرفته شده است. منابع موجود در فضای مجازی نیز همواره برای پاسخگویی به سؤالات