

۲۲۴۲۹۲✓

بسم الله الرحمن الرحيم

ساختار مالی و پروژه های عمرانی مدیریت شهری

(شهرداری تهران)

نویسندگان:

دکتر ابوالفضل نوری

یاسر محمدی نصر

مهندس مجتبی جلالوند

(دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری)

۱۴۰۰

سرشناسه	نوری، ابوالفضل، ۱۳۵۷ -
عنوان و نام پدیدآور	ساختمان مالی و پروژه های عمرانی مدیریت شهری (شهرداری تهران) / نویسندگان: ابوالفضل نوری، یاسر محمدی نصر، مجتبی جلالوند؛ ویراستار علمی: یاسر محمدی نصر.
مشخصات نشر	بجنورد: گسترش علوم نوین، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	۲۰۱ص: جدول.
شابک	۹۵۰۰۰۰ ریال: ۹۷۸-۶۲۲-۵۷۱۴-۷-۰۰۰
موضوع	شهرداری--ایران--تهران--امور مالی طرح های عمرانی -- ایران -- مدیریت شهرداری -- امور مالی Municipal finance امور مالی طرح ها Project finance شهرداری -- ایران -- تهران Municipal government -- Iran -- Tehran
شناسه افزوده	محمدی نصر، یاسر، ۱۳۶۲- ویراستار
شناسه افزوده	جلالوند، مجتبی، ۱۳۶۷-
رده بندی کنگره	۹۷۷۹۱۱۲
رده بندی دیویی	۲۴۵۵/۳۳۶
شماره کتابشناسی ملی	۸۶۸۹۴۳۸

ساختمان مالی و پروژه های عمرانی مدیریت شهری - شهر تهران

نویسندگان: دکتر ابوالفضل نوری، یاسر محمدی نصر، مهندس مجتبی جلالوند

ویراستار علمی: یاسر محمدی نصر

انتشارات: گسترش علوم نوین

شابک: ۷-۰۰۰-۵۷۱۴-۶۲۲-۹۷۸

سال: ۱۴۰۰، اول، ۵۰۰ نسخه

تعداد صفحات: ۱۹۹ صفحه

قیمت: ۹۵۰۰۰ تومان

پیشگفتار.....	۹
فصل اول: مدیریت شهری.....	۱۱
۱-۱- مدیریت.....	۱۲
۲-۱ نظریه نقش های مدیریتی.....	۱۶
۳-۱ فراگرد مدیریت.....	۱۷
۴-۱ کارکردهای مدیریت.....	۱۸
۵-۱ تاریخچه مدیریت.....	۱۸
۵-۱-۱ مدیریت در تمدن های باستانی.....	۱۸
۶-۱ مدیریت در تمدن های قرون وسطی.....	۱۹
۷-۱ مدیریت در عصر انقلاب صنعتی.....	۲۰
۸-۱ مدیریت شهری.....	۲۲
۹-۱ مدیریت یکپارچه شهری.....	۲۲
۱۰-۱ اسیمما و منظر شهری تهران: تحلیلی از برنامه راهبردی طراحی شهری و مدیریت منظر شهری تهران.....	۲۶
۱۱-۱ انگاهی به سند راهبردی طراحی منظر شهری تهران.....	۲۷
۱۲-۱ زیبایی شناسی منظر شهری تهران.....	۲۷
۱۳-۱ مدیریت یکپارچه شهری.....	۲۸
۱۴-۱ مدیریت واحد شهری یا مدیریت یکپارچه شهری.....	۳۳
۱۵-۱ مدیریت یکپارچه شهری چیست؟.....	۳۳
۱۶-۱ مدیریت شهری و توسعه پایدار.....	۳۵
فصل دوم: پروژه های عمرانی.....	۳۹
۱-۲ پروژه.....	۴۰
۱-۲-۱ موقت بودن.....	۴۵
۲-۱-۲ بی همتا بودن.....	۴۶
۳-۱-۲ نو بودن.....	۴۶
۲-۲ پروژه های عمرانی.....	۴۷

۴۸	۳-۲ تفاوت طرح های عمرانی با غیر عمرانی
۴۸	۴-۲ ارکان پروژه های عمرانی
۴۸	۴-۲-۱ کارفرما
۴۹	۴-۲-۲ پیمانکار
۴۹	۴-۲-۳ مشاور
۵۰	۵-۲ انواع پروژه های عمرانی
۵۰	۵-۲-۱ طرح های عمرانی
۵۱	۵-۲-۲ ساخت و ساز شهری
۵۱	۶-۲ اراضی شهری
۵۲	۸-۲ انواع مالکیت
۵۳	۸-۲-۱ مالکیت حقیقی
۵۳	۸-۲-۲ مالکیت قهری
۵۳	۹-۲ پروژه های ساختمانی و عمرانی
۵۴	۱۰-۲ تقسیم بندی پروژه های عمرانی
۵۵	۱۱-۲ بحران ها در پروژه های عمرانی از دیدگاه مدیریت ساخت
۵۵	۱۲-۲ اهمیت مخاطرات در صنعت ساخت
۵۶	۱۳-۲ روند مدیریت بحران در پروژه های عمرانی
۵۹	۱۴-۲ ایمنی در پروژه های عمرانی
۶۰	۱۵-۲ مدیریت پروژه های عمرانی
۶۲	۱۶-۲ مدیریت پروژه
۶۵	۱۷-۲ فرایند مدیریت پروژه
۶۶	۱۸-۲ کارکرد مدیریت پروژه
۶۷	۱۹-۲ رویکردهای مدیریت پروژه
۶۸	۲۰-۲ مدیریت پروژه مشارکتی
۶۸	۲۱-۲ مرحله اصلی مدیریت پروژه
۶۹	۲۲-۲ درک و فهم پروژه و نقطه شروع
۶۹	۲۵-۲ تعریف پروژه و برنامه ریزی
۷۰	۲۶-۲ راه اندازی و اجرای پروژه
۷۰	۲۷-۲ اجرا و کنترل پروژه
۷۰	۲۸-۲ اتمام پروژه

۷۰	 ۲۹-۲ گروه فرایندهای مدیریت پروژه
۷۳	 فصل سوم: مدیریت ریسک پروژه های عمرانی
۷۴	 ۱-۳ مقدمه
۷۴	 ۲-۳ مدیریت ریسک در ریسک معادن
۷۷	 ۳-۳ ریسک های خارجی در برابر ریسک های داخلی
۷۸	 ۴-۳ استخراج از معادن و مدیریت ریسک
۷۸	 ۵-۳ تابتن ریسک های معدنکاری
۸۰	 ۶-۳ استمرار و تغییر در چشمانداز ریسک
۸۱	 ۷-۳ افت رتبه ریسک کنترل هزینه سرمایه
۸۱	 ۸-۳ مدیریت ریسک در بخش های مختلف معدن
۸۲	 ۹-۳ ریسک، خط قرمز سرمایه گذاری
۸۲	 ۱۰-۳ یافتن ردپای ریسک با مدیریت ریسک
۸۴	 ۱۱-۳ بررسی سود حاصل از فعالیت صنعتی و معدنی
۸۵	 ۱۲-۳ لزوم استفاده از مدیریت ریسک در پروژه های معدنی
۸۶	 ۱۳-۳ ریسک در بخش اکتشاف
۸۶	 ۱۴-۳ وجود ثبات در قوانین از نیازهای مدیریت ریسک
۸۸	 ۱۵-۳ مدیریت ریسک معادن با بهبود قوانین
۸۸	 ۱۶-۳ برنامه ریزی ریسک معدنکاری
۹۰	 ۱۷-۳ پذیرش بخشی از ریسک
۹۱	 ۱۸-۳ مدیریت ریسک فرصت ورود به بخش معدن
۹۴	 ۱۹-۳ واکنش به ریسک پروژه
۹۵	 ۲۰-۳ پیکره دانش مدیریت پروژه
۹۷	 فصل چهارم: ساختار مالی در مدیریت شهری
۱۰۰	 ۱-۴ سیستم مدیریت شهری
۱۰۱	 ۲-۴ جایگاه مدیریت شهری در نظام برنامه ریزی
۱۰۱	 ۳-۴ تبیین نقش اداری - اجرایی سیستم مدیریت شهری
۱۰۲	 ۴-۴ تبیین نقش اجرایی مدیریت شهری در قالب نظام های شهرداری
۱۰۳	 ۵-۴ تبیین اهداف و راهبردها
۱۰۴	 ۶-۴ اهداف مدیریت شهری

- ۷-۴ ویژگی های مطلوب ۱۰۴
- ۸-۴ قانون شهرداری ها ۱۰۷
- ۹-۴ منابع درآمدی شهرداری ها ۱۰۸
- ۱۰-۴ منابع درآمدی شهرداری های کشورهای پیشرفته ۱۰۹
- ۱۱-۴ مدیریت شهری در کشور آلمان ۱۱۰
- ۱۲-۴ مدیریت شهری در کشور انگلیس ۱۱۰
- ۱۳-۴ کشورهای در حال توسعه ۱۱۲
- ۱۴-۴ مدیریت شهری در کشور اندونزی ۱۱۳
- ۱۵-۴ ارائه راهکار به شهرداری های کشور ۱۱۴
- ۱۶-۴ نقش و الزامات شهرداری ها در تحقق اقتصاد مقاومتی ۱۱۷
- ۱۷-۴ مالیات بر دارایی (عوارض نوسازی) ۱۲۳
- ۱۸-۴ الگو های نوین تأمین مالی ۱۲۴
- ۱۹-۴ شهرداری اوزاکا ۱۲۹
- ۲۰-۴ شهرداری لوس آنجلس ۱۲۹
- ۲۱-۴ شهرداری نیویورک ۱۳۰
- ۲۲-۴ شهرداری بانگدونگ ۱۳۰
- ۲۳-۴ شهرداری ماکاتی ۱۳۱
- ۲۵-۴ شهرداری پنانگ ۱۳۱
- ۲۶-۴ تأمین مالی ۱۳۴
- ۲۷-۴ مهم ترین اهداف بنگاه های اقتصادی در فرآیند تأمین مالی ۱۴۱
- ۲۸-۴ عوامل موثر بر ارزیابی روش های تأمین مالی ۱۴۱
- ۲۸-۴ ۱- روشهای تأمین مالی (داخلی و خارجی) ۱۴۲
- ۲۸-۴ ۲- تأمین مالی از منابع داخلی ۱۴۲
- ۲۸-۴ ۳- روشهای تأمین منابع مالی کوتاه مدت ۱۴۳
- ۲۸-۴ ۴- ابزارهای ویژه تأمین مالی بلندمدت ۱۴۳
- ۲۹-۴ تأمین مالی از منابع خارجی ۱۴۷
- ۳۰-۴ روشهای قرضی (استقراضی) ۱۴۹
- ۳۱-۴ فاینانس ۱۵۰
- ۳۲-۴ یوزانس ۱۵۲
- ۳۳-۴ خطوط اعتباری ۱۵۲

پیشگفتار

خداوند بزرگ را شاکریم که شایستگی آن را به ما ارزانی فرمود تا بتوانیم این تالیف را تقدیم جویندگان راه علم بنماییم. زمانی آلبرت انیشتن چنین اظهار داشت: در جوانی، رویای من این بود که جغرافی دان شوم. اما هنگام کار در دفتر ثبت اختراعات، عمیقاً در خصوص این مسئله فکر کردم و به این نتیجه رسیدم که رشته ای بسیار دشوار است و با بی میلی به سوی فیزیک رفتم. جغرافیا دانشی دیرینه، با توانایی و قابلیت های بی شمار در مدیریت و برنامه ریزی انسانی - محیطی است. دانشی ترکیبی است که ورزیدگی، در آن نیازمند آگاهی از چندین دانش همسایه است.

این پژوهش با عنوان "ساختار مالی و پروژه های عمرانی مدیریت شهری شهرداری تهران در چند فصل تنظیم شده است. در تهیه کتاب سعی شده از منابع معتبر و مستند استفاده شود در این جا وظیفه خود می دابیم که از تمام مسئولین و کارکنان محترم وزارت ارشاد و کتابخانه ملی و موسسه انتشارات و چاپ که در نشر این کتاب نگارنده را یاری نموده اند سپاسگزاری نمایم.

دکتر ابولفضل نوری

زمستان ۱۴۰۰