



مُحَشَّای آزمونی قانون مدنی

اویژه‌ی آمادگی متقاضیان آزمونی‌های وکالت، قضاوت، مشاوران حقوقی، سردفتری، کارشناسی ارشد، دکترا و...

سید احمد سجادی

(عضو کانون وکلای دادگستری) و (عضو انجمن علمی حقوق ایران)

با همکاری

ندا سادات سجادی

انتشارات زرنوشت

تهران - ۱۴۰۰

سرشناسه	:	سجادی، سید احمد، ۱۳۷۰ -
عنوان و نام پدیدآور	:	مَحْشای آزمونی قانون مدنی / مؤلفان: سید احمد سجادی، ندا سادات سجادی
مشخصات نشر	:	تهران: زرنوشت، ۱۴۰۰
مشخصات ظاهری	:	۷۰۸ ص.
شابک	:	۷ - ۱۹۱ - ۲۸۸ - ۶۲۲ - ۹۷۸
وضعیت فهرست‌نویسی	:	فیبای مختصر
یادداشت	:	فهرست‌نویسی کامل این اثر در http://opac.nlai.ir دسترس است.
شناسه افزوده	:	سجادی، ندادادات، ۱۳۷۶ -



انتشارات زرنوشت

تهران، میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی،

کوچه مهدی زاده، شماره ۲۷، واحد ۱۹

تلفن: ۰۹۰۲۴۸۶۸۹۵۶ - ۶۶۴۷۹۶۱۵ - ۶۶۴۳۵۶۳۷

www.zarnevesht.com

تلفن سفارش: ۰۹۱۹۰۳۵۸۹۹۹

مَحْشای آزمونی قانون مدنی

مؤلفان: سیداحمد سجادی، ندادادات سجادی

• چاپ اول: ۱۴۰۰ • شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه • ناشر: زرنوشت

شابک: ۷ - ۱۹۱ - ۲۸۸ - ۶۲۲ - ۹۷۸

قیمت: ۲۳۹,۰۰۰ تومان

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب برای مؤلفان محفوظ است.

فهرست مطالب

۱۱	قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷ و آخرین اصلاحات بعدی آن
۱۱	در انتشار و آثار و اجراء قوانین به طور عموم
۱۸	جلد اول: در اموال
۱۸	کتاب اول: در بیان اموال و مالکیت به طور کلی
۱۸	باب اول: در بیان انواع اموال
۲۲	فصل اول: در اموال غیر منقول
۲۶	فصل دوم: در اموال منقوله
۲۹	فصل سوم: در اموالی که مالک خاص ندارد
۳۴	باب دوم: در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود
۳۵	فصل اول: در مالکیت
۴۳	فصل دوم: در حق انتفاع
۴۴	مبحث اول: در عمری و رقبی و سکنی
۵۲	مبحث دوم: در وقف
۶۷	مبحث سوم: در حق انتفاع از مباحات
۶۷	فصل سوم: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۶۷	مبحث اول: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر
۷۳	مبحث دوم: در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۹۰	مبحث سوم: در حریم املاک
۹۱	کتاب دوم: در اسباب تملک
۹۲	قسمت اول: در احیاء اراضی موات و حیازت اشیاء مباحه
۹۲	باب اول: در احیاء اراضی موات و مباحه
۹۴	باب دوم: در حیازت مباحات
۹۶	باب سوم: در معادن
۹۷	باب چهارم: در اشیاء پیدا شده و حیوانات ضاله
۹۷	فصل اول: در اشیاء پیدا شده
۹۹	فصل دوم: در حیوانات ضاله
۱۰۰	باب پنجم: در دفینه
۱۰۲	باب ششم: در شکار
۱۰۴	قسمت دوم: در عقود و معاملات و الزامات
۱۰۴	باب اول: در عقود و تعهدات به طور کلی
۱۰۵	فصل اول: در اقسام عقود و معاملات
۱۱۱	فصل دوم: در شرایط اساسی برای صحت معامله
۱۱۲	مبحث اول: در قصد طرفین و رضای آنها
۱۲۳	مبحث دوم: اهلیت طرفین
۱۲۵	مبحث سوم: در مورد معامله
۱۲۷	مبحث چهارم: در جهت معامله
۱۳۱	فصل سوم: در اثر معاملات
۱۳۱	مبحث اول: در قواعد عمومی

۱۳۶	مبحث دوم: در خسارت حاصله از عدم اجرای تعهدات
۱۴۰	مبحث سوم: در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث
۱۴۱	فصل چهارم: در بیان شرایطی که در ضمن عقد می‌شود
۱۴۱	مبحث اول: در اقسام شرط
۱۴۴	مبحث دوم: در احکام شرط
۱۴۹	فصل پنجم: در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی
۱۵۶	فصل ششم: در سقوط تعهدات
۱۵۷	مبحث اول: در وفای به عهد
۱۶۶	مبحث دوم: در اقاله
۱۶۹	مبحث سوم: در ابراء
۱۷۱	مبحث چهارم: در تبدیل تعهد
۱۷۲	مبحث پنجم: در تهاتر
۱۷۵	مبحث ششم: مالکیت مافی الذمه
۱۷۶	باب دوم: در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می‌شود
۱۷۶	فصل اول: کلیات
۱۷۹	فصل دوم: در ضمان قهری
۱۷۹	مبحث اول: در غصب
۱۸۸	مبحث دوم: در اتلاف
۱۹۰	مبحث سوم: در تسبیب
۱۹۳	مبحث چهارم: در استیفاء
۱۹۵	باب سوم: در عقود معینه مختلفه
۱۹۵	فصل اول: در بیع
۱۹۵	مبحث اول: در احکام بیع
۱۹۹	مبحث دوم: در طرفین معامله
۲۰۰	مبحث سوم: در مبیع
۲۰۷	مبحث چهارم: در آثار بیع
۲۰۸	فقره اول: در ملکیت مبیع و ثمن
۲۱۰	فقره دوم: در تسلیم
۲۲۲	فقره سوم: در ضمان درک
۲۲۴	فقره چهارم: در تأدیه ثمن
۲۲۶	مبحث پنجم: در خيارات و احکام راجعه به آن
۲۲۶	فقره اول: در خيارات
۲۲۸	اول: در خيار مجلس
۲۲۹	دوم: در خيار حیوان
۲۲۹	سوم: در خيار شرط
۲۳۰	چهارم: در خيار تأخیر ثمن
۲۳۲	پنجم: در خيار رویت و تخلف وصف
۲۳۴	ششم: در خيار غبن
۲۳۶	هفتم: در خيار عیب
۲۴۳	هشتم: در خيار تدلیس

۲۴۵	نهم: در خیار تبعض صفقه
۲۴۷	دهم: در خیار تخلف شرط
۲۴۹	فقره دوم: در احکام خیارات به طور کلی
۲۵۳	فصل دوم: در بیع شرط
۲۵۵	فصل سوم: در معاوضه
۲۵۶	فصل چهارم: در اجاره
۲۵۸	مبحث اول: در اجاره اشیاء
۲۸۸	مبحث دوم: در اجاره حیوانات
۲۹۰	مبحث سوم: در اجاره اشخاص
۲۹۱	فقره اول: در اجاره خدمه و کارگر
۲۹۲	فقره دوم: در اجاره متصدی حمل و نقل
۲۹۵	فصل پنجم: در مزارعه و مساقات
۲۹۵	مبحث اول: در مزارعه
۳۰۶	مبحث دوم: در مساقات
۳۰۸	فصل ششم: در مضاربه
۳۱۴	فصل هفتم: در جعاله
۳۲۰	فصل هشتم: در شرکت
۳۲۰	مبحث اول: در احکام شرکت
۳۲۸	مبحث دوم: در تقسیم اموال شرکت
۳۳۶	فصل نهم: در ودیعه
۳۳۶	مبحث اول: در کلیات
۳۳۹	مبحث دوم: در تعهدات امین
۳۴۶	مبحث سوم: در تعهدات امانت گذار
۳۴۷	فصل دهم: در عاریه
۳۵۳	فصل یازدهم: در قرض
۳۵۵	فصل دوازدهم: در قمار و گرویندی
۳۵۶	فصل سیزدهم: در وکالت
۳۵۶	مبحث اول: در کلیات
۳۶۰	مبحث دوم: در تعهدات وکیل
۳۶۴	مبحث سوم: در تعهدات موکل
۳۶۶	مبحث چهارم: در طرق مختلفه انقضاء وکالت
۳۶۹	فصل چهاردهم: در ضمان عقدی
۳۶۹	مبحث اول: در کلیات
۳۷۵	مبحث دوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له
۳۷۹	مبحث سوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه
۳۸۲	مبحث چهارم: در اثر ضمان بین ضامنین
۳۸۳	فصل پانزدهم: در حواله
۳۸۷	فصل شانزدهم: در کفالت
۳۹۴	فصل هفدهم: در صلح
۴۰۱	فصل هیجدهم: در رهن