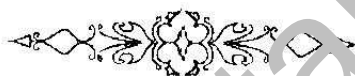


مباحث فنی و حقوقی در کارشناسی امور آب

(برای نمونه سوالات آزمون های کارشناسان رسمی و دکتری در امور آب)



مؤلفان:

دکتر محمد مهدی ستین زاده

مهندس هوشنگ غلامی

زهره متین زاده (کارشناس ارشد حقوق خصوصی)

سرشناسنامه: متین زاده، محمدمهدی، ۱۳۶۴-

عنوان قراردادی: ایران قوانین و احکام، Iran. Laws, etc.

عنوان و نام پدیدآور: مباحث فنی و حقوقی در کارشناسی امور آب: (به همراه نمونه سوالات آزمون‌های کارشناسان

رسمی دادگستری در امور آب) // مؤلفان محمدمهدی متین زاده، هوشنگ غلامی، زهرا متین زاده.

مشخصات نشر: تهران: پژوهاک عدالت، ۱۳۹۹.

مشخصات ظاهری: ۲۱۲ص.

ISBN: 978-622-7042-41-2

وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا

موضوع: آب — قوانین و مقررات — ایران، Water — Law and legislation—Iran، آب — استفاده — قوانین

و مقررات — ایران، Water use — Law and legislation — Iran، حقوق آب — ایران، Water rights — Iran.

آب — قوانین و مقررات — ایران — آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)، Water — Law and legislation— Iran —

Examinations, questions, etc. (Higher)، کانون وکلای دادگستری — ایران — آزمون‌ها، Bar

associations — Examinations

شناسه افزودنی: ۱۳۵۷.

شناسه افزوده: متین زاده، زهرا، ۱۳۵۷.

رده‌بندی دیویی: ۳۴۶/۵۵۰۴۶۹۱

رده‌بندی کنگره: MH۱۰۴۶

شماره کتابشناسی ملی: ۶۲۱۷۰۰۲

مباحث فنی و حقوقی در کارشناسی امور آب

(به همراه نمونه سوالات آزمون‌های کارشناسان رسمی دادگستری در امور آب)

مؤلفان: دکتر محمدمهدی متین زاده

مهندس هوشنگ غلامی

زهرا متین زاده

ناشر: پژوهاک عدالت

چاپ اول: تابستان ۱۳۹۹ - تیراژ: ۵۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۰۴۲-۲

قیمت: ۳۵۰۰۰ تومان

فهرست

۱	پیش‌گفتار.....
۳	۱- گزیده‌ای از قوانین مصوب در حقوق آب.....
۱-۱	موادی از قانون مدنی در خصوص حریم، چاه، چشمه، قنات و نهر مصوب
۴	۱۳۰۷/۰۲/۲۰.....
۵	۲-۱ قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶.....
۳-۱	آیین‌نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار، مسیل‌ها، مرداب‌ها، برکه‌های طبیعی و
۲۰	شبکه‌های آبرسانی، آباری و زه‌کشی مصوب ۱۳۷۹/۰۸/۱۱.....
۴-۱	اصلاح آیین‌نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار، مسیل‌ها، مرداب‌ها، برکه‌های
۲۵	طبیعی و شبکه‌های آبرسانی، آباری و زه‌کشی مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۸.....
۲۷	۲- ملاحظات و ملزومات علمی، فنی، اجتماعی و زیست‌محیطی جهت کارشناسی امور آب.....
۲۸	۱-۲ موارد حقوقی مرتبط با کارشناسی امور آب.....
۲۸	۱-۱-۲ سند و انواع آن.....
۲۹	۲-۱-۲ دادخواست تأمین دلیل.....
۲۹	۳-۱-۲ مرور زمان.....
۳۰	۴-۱-۲ فروش مال غیر.....
۳۰	۵-۱-۲ تحصیل مال از طریق نامشروع.....
۳۱	۶-۱-۲ معامله فضولی.....
۳۱	۷-۱-۲ تصرف عدوانی.....
۳۲	۸-۱-۲ معانعت از حق.....
۳۲	۹-۱-۲ جرم مزاحمت.....
۳۲	۱۰-۱-۲ تفاوت تصرف عدوانی با ایجاد مزاحمت.....
۳۲	۱۱-۱-۲ تدلیس در معامله.....
۳۴	۳- مباحث فنی و حقوقی در گزارشات کارشناسی آبهای زیر زمینی.....
۳۴	۱-۳ خسارت وارده به آبخوان دشت.....
۳۵	۱-۱-۳ گزارش کارشناسی خسارت وارده به آبخوان (الف).....
۳۷	۲-۱-۳ گزارش کارشناسی خسارت وارده به آبخوان (ب).....
۳۹	۲-۳ ارزیابی ریالی چاه.....
۴۱	۳-۲-۱ گزارش کارشناسی ارزیابی چاه (کشاورزی).....

فهرست

- ۲-۲-۳- گزارش کارشناسی ارزیابی چاه (صنعتی)..... ۴۳
- ۳-۳- تعیین قدمت چاه..... ۴۵
- ۱-۳-۳- گزارش کارشناسی تعیین قدمت چاه (الف)..... ۴۶
- ۲-۳-۳- گزارش کارشناسی تعیین قدمت چاه (ب)..... ۴۶
- ۳-۳-۳- گزارش کارشناسی تعیین قدمت چاه (ج)..... ۴۸
- ۴-۳- گزارش کارشناسی ابطال سهم‌الشرکه (تقاضای حذف خوانده از شراکت در یک حلقه چاه به دلیل داشتن یک حلقه چاه شخصی)..... ۵۰
- ۵-۳- گزارش کارشناسی الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر الزام به تحویل ۳۶ دقیقه آب چاه..... ۵۱
- ۶-۳- گزارش کارشناسی الزام به تحویل یک دانگ چاه از چاه آب اشتراکی و برقراری حقابه متعلق به آن..... ۵۳
- ۷-۳- گزارش کارشناسی مطالبه خسارت ناشی از عدم رعایت اصول فنی و مهندسی حفر چاه..... ۵۶
- ۸-۳- گزارش کارشناسی الزام به ایفای تعهد (غیرمالی) مبنی بر الزام خواندگان به جمع‌آوری منصوبات و لوله‌های انتقال آب از یک حلقه چاه دارای پروانه بهره‌برداری و الزام به نصب کنتور هوشمند..... ۵۹
- ۹-۳- گزارش کارشناسی ضرورت دای از وضعیت موجود و بررسی گودال ذخیره آب..... ۶۰
- ۱۰-۳- گزارش کارشناسی مطالبه خسارت ناشی از عدم ایفای تعهد مبنی بر عدم حفر چاه..... ۶۱
- ۱۱-۳- گزارش کارشناسی مطالبه خسارت ناشی از عدم ایفای تعهد در خصوص عدم تحویل آب چاه و نقص سیستم آبیاری تحت فشار..... ۶۴
- ۱۲-۳- گزارش کارشناسی قطع حقابه چاه و ممانعت از برداشت آب آن..... ۶۷
- ۱۳-۳- گزارش کارشناسی قطع حقابه چشمه و انتقال غیر مجاز آب از نهر (جدول) انتقال آب روسنا..... ۶۸
- ۱۴-۳- گزارش کارشناسی تصرف عدوانی حقابه چشمه سارات (الف)..... ۷۱
- ۱۵-۳- گزارش کارشناسی تصرف عدوانی حقابه چشمه (ب)..... ۷۲
- ۱۶-۳- گزارش کارشناسی تصرف عدوانی حقابه چشمه (ج)..... ۷۴
- ۱۷-۳- گزارش کارشناسی انتقال غیرمجاز آب چشمه..... ۷۵
- ۱۸-۳- گزارش کارشناسی حفر غیرقانونی چشمه جدید در بالای چشمه اصلی..... ۷۸
- ۱۹-۳- گزارش کارشناسی ایجاد مزاحمت و ممانعت از برداشت حقابه چشمه..... ۸۲
- ۲۰-۳- گزارش کارشناسی تأثیر سوء بر آبدهی قنات..... ۸۳
- ۴- مباحث فنی و حقوقی در گزارشات کارشناسی آبهای سطحی و شبکه آب‌رسانی شرب شهری..... ۸۷

فهرست

- ۱-۴- بستر و حریم رودخانه ۸۷
- ۱-۱-۴- گزارش کارشناسی آزادسازی بستر و حریم رودخانه و برآورد میزان خسارت وارد شده ۸۸
- ۲-۱-۴- گزارش کارشناسی بررسی قرارگیری ملک و تعیین میزان تصرفات در بستر و حریم رودخانه ۸۹
- ۳-۱-۴- گزارش کارشناسی دخل و تصرف و ساخت و ساز در بستر و حریم رودخانه ۹۰
- ۲-۴- گزارش کارشناسی عرض بستر (دهانه) و عرض حرائم انهار قدیمی و جانمایی مسیر عبور انهار ۹۶
- ۳-۴- بهره‌برداری مشترک از شبکه‌های آبیاری مدرن و نیمه‌مدرن (حقابه، سهم آب) ۹۹
- ۴-۴- گزارش کارشناسی الزام به ایفای تعهد در خصوص حقابه شبکه آبیاری ۱۰۰
- ۵-۴- گزارش کارشناسی الزام به توقف انتقال آب پمپاژ شده از شبکه آبیاری به اراضی غیر تحت شرب ۱۰۱
- ۶-۴- گزارش کارشناسی شکست فکل در به آبیگر شبکه مدرن آبیاری و برداشت غیرمجاز آب از دریاچه ۱۰۶
- ۷-۴- گزارش کارشناسی برداشت غیرمجاز آب ۱۰۹
- ۸-۴- گزارش کارشناسی غرق‌شدگی در شبکه آبیاری (الف) ۱۱۰
- ۹-۴- گزارش کارشناسی غرق‌شدگی در شبکه آبیاری (ب) ۱۱۱
- ۱۰-۴- گزارش کارشناسی غرق‌شدگی در رودخانه ۱۱۴
- ۱۱-۴- گزارش کارشناسی ممانعت از برداشت حقابه نهر سنتی ۱۱۷
- ۱۲-۴- گزارش کارشناسی الزام به تحویل دو و نیم ساعت آب استحصال از پمپاژ از رودخانه ۱۱۹
- ۱۳-۴- گزارش کارشناسی الزام به رفع تصرف و تحویل ۱۵ ساعت سهم آب کشاورزی حاصل از پمپاژ رودخانه ۱۲۱
- ۱۴-۴- گزارش کارشناسی ممانعت از حق در استفاده از حقابه پمپاژ آب از رودخانه ۱۲۳
- ۱۵-۴- گزارش کارشناسی ایجاد مزاحمت در استفاده از حقابه پمپاژ آب از رودخانه ۱۲۵
- ۱۶-۴- گزارش کارشناسی مطالبه خسارت وارده به ساختمان مسکونی ناشی از نشت از لوله و شبکه آب‌رسانی شرب شهری ۱۲۷
- ۱۷-۴- گزارش کارشناسی ابطال قبض آب صادر شده توسط شرکت آب و فاضلاب ۱۲۸
- ۱۸-۴- گزارش کارشناسی اعتراض به محاسبه میزان آب شرب مصرفی مجتمع آموزشی ۱۳۰
- ۱۹-۴- گزارش کارشناسی میزان مصرف آب شهری و محاسبه آب بهاء در مدت قرارداد ۱۳۴

فهرست

۲۰-۴- گزارش کارشناسی مطالبه خسارات ناشی از قطع آب انشعاب شبکه شرب شهری...	۱۳۶
۲۱-۴- گزارش کارشناسی اعتراض به نحوه محاسبه آب بهاء شرب شهری و تغییر کاربری	
کنتور از مسکونی به تجاری.....	۱۳۸
۲۲-۴- گزارش کارشناسی برداشت غیرمجاز از شبکه شرب شهری.....	۱۴۰
۲۳-۴- گزارش کارشناسی ترکیدگی لوله اصلی انتقال آب شهری.....	۱۴۷
۲۴-۴- گزارش کارشناسی میزان تخلیه فاضلاب از چاه واقع در بخش جنوبی بیمارستان.....	۱۴۹
۵- نمونه سؤالات آزمونهای کارشناسان رسمی دادگستری در امور آب.....	۱۵۲
۱-۵- آزمون امور آب مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۰۱.....	۱۵۲
پاسخنامه آزمون امور آب مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۰۱.....	۱۵۹
۲-۵- آزمون امور آب مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳.....	۱۶۰
پاسخنامه آزمون امور آب مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳.....	۱۷۴
۳-۵- آزمون امور آب مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۸.....	۱۷۵
پاسخنامه آزمون امور آب مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۸.....	۱۸۲
۴-۵- آزمون امور آب مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۳.....	۱۸۳
پاسخنامه آزمون امور آب مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۳.....	۱۹۷
پیوست (تعرفه دستمزد کارشناس رسمی دادگستری مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ و برخی مواد مرتبط	
با رشته مهندسی آب).....	۱۹۸
منابع.....	۲۰۴

www.ketabo.com

پیش‌گفتار:

کشور ایران به لحاظ قرار گرفتن در کمربند خشک جغرافیایی و نوار بیابانی که در ۲۵ تا ۴۰ درجه عرض شمالی واقع شده است و با میزان بارشی معادل حدود یک سوم متوسط بارش جهانی از نظر شرایط آب و هوایی جزء مناطق کم باران جهان محسوب می‌شود که این سبب گردیده کشور ما همواره با کمبود آب مواجه باشد. اثرات تغییر اقلیم، افزایش جمعیت، افزایش تقاضا در استفاده از منابع آبی، استفاده بی‌رویه آب در مصارف مختلف و ... سبب شده کمبود آب و همچنین نیاز به تأمین آب شدیدتر شود. با کاهش منابع آب و کمبود آب، اختلافات و مناقشات بر سر آب تشدید شده و همین امر باعث برجسته‌تر شدن نگاه حقوق آب در مقوله‌های قانون‌گذاری، اجرائی و همچنین قضایی گردد.

حقوق آب یکی از رشته‌های نو ظهور علم حقوق است که در حوزه آب و محیط زیست آبی، سعی در ارائه نحوه‌های رفتاری مبتنی بر عدالت و انصاف، برای کلیه ذی‌نفعان و ذی‌مدخلان در آن را دارد. پی‌یدگی حقوق آب به دلیل تنوع موضوعات و مسائلی که در آن وجود دارد، بسیار وسیع و گسترده است. چالش‌های حقوق آب به طور کلی در زمینه‌های مختلف قانون‌گذاری، اجرائی و همچنین قضائی را شامل می‌شود.

در دعوای مطروحه مرتبط با حوزه آب در محاکم قضائی کشور، طبق قوانین آیین دادرسی، با توجه به تخصصی بودن موضوع، از جانب مقام قضائی، اقدام به انتخاب کارشناس دادگستری در امور آب می‌گردد. فارغ از چالش‌های موجود در حقوق آب، کارشناس رسمی دادگستری می‌بایست بر طبق قوانین و مقررات موجود و همچنین شرایط فنی موضوع کارشناسی، اظهار نظر نماید.

در مقطع زمانی کارآموزی در کارشناسی دادگستری رشته امور آب به دلیل تنوع پرونده‌های قضائی در حوزه آب (آب سطحی و آب زیر زمینی و ...) و همچنین پراکندگی پرونده‌ها در شعب مختلف حقوقی، کیفری و اجرای احکام دادگاه‌ها (به علت نبود دادگاه ویژه امور آب و یا نبود شعب تخصصی امور آب در دادگستری‌های سراسر کشور)، آموزش، مطالعه و جمع‌آوری گزارشات کارشناسی‌های گذشته و در کلیه مباحث مربوط به حوزه آب، سخت و زمان‌بر است. کتاب حاضر در راستای حل بخشی از این موضوع و برای فراگیری مباحث فنی و حقوقی حوزه آب برای داوطلبان متقاضی آزمون کارشناس

رسمی دادگستری در امور آب، کارآموزان کارشناس رسمی دادگستری، کارشناسان و دانشجویان رشته مهندسی آب و همچنین سایر علاقمندان مرتبط با حقوق کاربردی آب، قابل استفاده است.

کتاب حاضر در پنج فصل تنظیم گردیده که در فصل اول گزیده‌ای از قوانین مصوب در حقوق آب که کاربرد زیاد و قابلیت اجرایی دارد، ارائه شده است. در فصل دوم ملاحظات و ملزومات عمومی جهت کارشناسی امور آب ارائه شده که در این فصل بخشی از موارد حقوقی که مرتبط با کارشناسی آب می‌باشد و کارشناس امور آب می‌بایست شناخت و آگاهی نسبت به آن داشته باشد از جمله مسائل مربوط به قراردادهای انواع اسناد، تصرف عدوانی، ایجاد مزاحمت و... و به صورت کاربردی، تشریح شده است. در فصل سوم و چهارم طیف گسترده‌ای از مباحث فنی و حقوقی گزارشات مربوط به آب‌های زیرزمینی (حقابه چاه و چشمه، ارزیابی چاه، خسارت وارده به آبخوان و...) و آب سطحی (بستر و حریم رودخانه، نهر، شبکه آبیاری، پمپاژ از شبکه آبیاری و رودخانه، غرق‌شدگی و...) و شبکه آبرسانی شرب شهری (برداشت غیرمجاز از شبکه شرب، خسارات ناشی از نشاءوله آبرسانی یا قطع آب، نحوه محاسبه آب بهاء شبکه آبرسانی شرب و...) که در دعاوی مطروحه در دادگاه‌ها متداول و پر ارجاع هستند و در تفهیم بهتر مطالب مؤثر است، ارائه شده است. در فصل پنجم نیز نمونه سئوالات آزمون‌های کارشناسان رسمی دادگستری در امور آب در سال‌های گذشته، برای استفاده داوطلبان متقاضی آزمون کارشناس رسمی دادگستری در امور آب، ارائه شده است.

امید است مطالب ارائه شده در این کتاب راه‌گام کارآموزان کارشناسی دادگستری رشته امور آب، کارشناسان رسمی دادگستری، دست‌اندرکاران و متخصصین رشته مهندسی آب و همچنین داوطلبان متقاضی آزمون کارشناس رسمی دادگستری در امور آب باشد. ارسال انتقادات و پیشنهادات موجب امتنان خواهد شد.

مؤلفین بهار ۱۳۹۹