

زنجیره قراردادها در مدل
تأمین مالی پروژه محور

دکتر شادی کسنوی

www.ketab.ir



سرشناسه: کسنوی، شادی، ۱۳۵۸-
 عنوان و نام پدیدآور: زنجیره قراردادهای در مدل تأمین مالی پروژه
 محور / شادی کسنوی
 مشخصات نشر: تهران: نشر میزان، ۱۴۰۰.
 مشخصات ظاهری: ۳۲۰ص: جدول، نمودار.
 فروست: علوم اجتماعی: ۱۳۹۳.
 شابک: 978-622-212-202-7
 وضعیت فهرست نویسی: فیفا
 یادداشت: کتابنامه: همچنین به صورت زیر نویس.
 موضوع: امور مالی طرح‌ها -- بودجه سرمایه‌ای
 موضوع: Capital budget -- Project finance
 موضوع: سرمایه گذاری سرمایه -- تصمیم‌گیری
 موضوع: Capital investments -- Decision making
 موضوع: تخصیص منابع -- تصمیم‌گیری
 موضوع: Resource allocation -- Decision making
 موضوع: طرح‌های توسعه صنعتی -- امور مالی
 موضوع: Industrial development projects -- Finance
 رده‌بندی کنگره: HG ۳۸۸۱:
 رده‌بندی دیویی: ۶۵۸/۱۵
 شماره کتابشناسی ملی: ۷۵۹۵۶۶۰

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز
 از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.
 لطفاً در صورت مشاهده، موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

۱۳۹۳

نشر میزان

زنجیره قراردادهای در مدل تأمین مالی پروژه محور

دکتر شادی کسنوی

چاپ اول: تابستان ۱۴۰۰

قیمت: ۹۰۰۰۰ تومان

شماره: ۱۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۱۲-۲۰۲-۷

نشر میزان: خیابان سهروردی شمالی، خیابان خرمشهر، پلاک ۶۲

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۵۴۹۱۳۱ - ۸۸۵۴۴۱۲۴ تلفن مرکز پخش و فروش: ۸۸۳۴۹۵۲۹ - ۸۸۳۴۹۵۳۰

فروشگاه مرکزی: خ انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، ابتدای خ فخرآزادی، پلاک ۸۳، تلفن ۶۶۴۶۷۷۷۰

پست الکترونیکی: mizannasher@yahoo.com وب سایت: www.mizan-law.ir

کانال تلگرام: t.me/nashremizan

اینستاگرام: nashremizan

فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۹
مقدمه.....	۱۱

بخش اول: کلیات

فصل اول: مبانی نظری تأمین مالی پروژه محور.....	۱۷
فصل دوم: تمایز تأمین مالی پروژه محور از سایر شیوه‌های تأمین مالی در صنعت	۲۰

بخش دوم: ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد پروژه

فصل اول: اسناد ساخت.....	۴۳
فصل دوم: اسناد بهره‌برداری.....	۶۷
گفتار اول: قرارداد تأمین مواد اولیه.....	۶۹
گفتار دوم: قرارداد بهره‌برداری.....	۸۵
گفتار سوم: قرارداد تحویل (قرارداد آف‌تیک).....	۱۰۲
فصل سوم: قرارداد دولت میزبان.....	۱۲۱

بخش سوم: روابط بین اسناد مالی

فصل اول: اسناد مربوط به وام.....	۱۴۳
گفتار اول: شروط کلیدی قرارداد وام.....	۱۴۶
گفتار دوم: قراردادهای فرعی در اسناد وام.....	۱۷۲
فصل دوم: اسناد تضمین.....	۱۷۴
گفتار اول: وثیقه (دارایی و سهام پروژه).....	۱۷۸
گفتار دوم: ابزار کنترل بر جریان نقدینگی پروژه.....	۱۸۳

۶. زنجیره قراردادها در مدل تأمین مالی پروژه محور

گفتار سوم: اسناد مربوط به حمایت اعتباری از وام‌دهنده	۱۸۶
گفتار چهارم: حمایت در قالب قراردادهای تأمین مالی	۱۹۷
گفتار پنجم: حمایت‌های اعتباری تکمیلی	۲۰۱
فصل سوم: سایر اسناد مالی	۲۰۳
گفتار اول: قرارداد سهام	۲۰۳
گفتار دوم: قرارداد بین وام‌دهندگان	۲۰۷
گفتار سوم: قرارداد پوشش ریسک	۲۱۰
گفتار چهارم: قرارداد مستقیم	۲۱۲

بخش چهارم: ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد مالی و اسناد پروژه

فصل اول: روابط قراردادی وام‌دهنده با سایر بازیگران تأمین مالی پروژه محور	۲۲۰
گفتار اول: ارتباط وام‌دهنده و سهامدار	۲۲۲
گفتار دوم: ارتباط وام‌دهنده با شرکت پروژه	۲۲۵
گفتار سوم: رابطه وام‌دهنده با پیمانکار ساخت	۲۳۲
گفتار چهارم: ارتباط وام‌دهنده و بهره‌بردار	۲۳۹
گفتار پنجم: ارتباط وام‌دهنده و دولت	۲۴۳
گفتار ششم: ارتباط وام‌دهنده و تأمین‌کننده مواد اولیه	۲۴۹
گفتار هفتم: ارتباط وام‌دهنده و تحویل‌گیرنده (آف‌تیکر)	۲۵۴
فصل دوم: تحلیل اقتصادی شبکه قراردادی در تأمین مالی پروژه محور	۲۵۷
گفتار اول: موردکاوی ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد در تأمین مالی پروژه Ras Gas	
قطر	۲۵۸
گفتار دوم: فروض اقتصادی، مویید شبکه‌ای بودن قراردادهای تأمین مالی پروژه محور	۲۶۴
گفتار سوم: تئوری‌های اقتصادی، معرف شبکه قراردادی در تأمین مالی پروژه محور	۲۶۷
گفتار چهارم: تئوری شبکه قراردادی	۲۷۷
گفتار پنجم: تئوری نمایندگی در شبکه قراردادی	۲۸۱

پیشگفتار

منابع مالی پروژه‌های سرمایه‌بر تنها از طریق تأمین آورده تأمین نمی‌شود و بخش عمده منابع مالی مورد نیاز پروژه از طریق بدهی تأمین می‌شود. یکی از شیوه‌های کاربردی در این خصوص تأمین مالی پروژه محور است. تأمین مالی پروژه محور به عنوان یکی از شیوه‌های استقرار بلندمدت، از خصوصیات ویژه‌ای برخوردار است که لازمه اجرای آن، اعطاء حق نظارت، دخالت و کنترل وام‌دهنده بر اسناد پروژه می‌باشد. کلیدی بودن فاکتور تخصیص صحیح ریسک در تأمین مالی پروژه محور و نقش پررنگ وام‌دهنده در مدیریت ریسک‌های قراردادی، به ترتیب اسباب ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد پروژه (اسناد فنی) و ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد مالی و اسناد پروژه را فراهم می‌سازند. ضمن اینکه حقوق امتیازی وام‌دهنده در ارتباط با سایر اسناد و تعارض آن با اصول حقوق قراردادها - به ویژه اصل نسبی بودن قراردادها - و ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد، شکل جدیدی برای ماهیت تأمین مالی پروژه محور قائل می‌شود. این ماهیت جدید نگارنده را به سمت شبکه قراردادی به عنوان ماهیت این نوع از تأمین مالی، منفک از تنوری‌های حقوقی سنتی سوق می‌دهد. شبکه‌ای از قراردادها که حاصل ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد پروژه که نتیجه‌اش وجود قراردادهای مرتبط؛ و بین اسناد مالی و اسناد پروژه (که نتیجه‌اش تاثیر و تاثیر پذیری وام‌دهنده از اسناد پروژه و مدیریت چالش اصل نسبی بودن قراردادها می‌باشد. شناسایی شبکه قراردادی که در هر دو نظام حقوقی سیویل لا و کامن لا راهکارهایی برای استفاده از آن ارائه شده است)، به جهت قابلیت انعطاف و امتیازات بیشتری که نسبت به حقوق قراردادها برای وام‌دهنده قائل است، عامل مهمی در تهیه و تنظیم اسناد تأمین مالی و ایجاد انگیزه برای جذب وام‌دهنده برای ورود به پروژه‌های سرمایه‌بر صنعت محسوب می‌شود.