

مطالعه تطبیقی قوانین و مقررات تعاونی های مسکن در نظام حقوقی
ایران و انگلستان

www.ketab.ir

مهدی بهاءالدینی

سرشناسه	: بهاء‌الدینی، مهدی، ۱۳۵۴ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc انگلستان. قوانین و احکام Great Britain. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: مطالعه تطبیقی قوانین و مقررات تعاونی‌های مسکن در نظام حقوقی ایران و انگلستان/ مهدی بهاء‌الدینی. تهران: آرنا، ۱۳۹۹.
مشخصات نشر	: ۱۳۳ ص.
مشخصات ظاهری	: 978-600-356896-9
شابک	: 978-600-356896-9
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: مسکن -- تعاونی‌ها -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Housing, Cooperative -- Law and legislation -- Iran
موضوع	: مسکن -- تعاونی‌ها -- قوانین و مقررات -- انگلستان
موضوع	: Housing, Cooperative -- Law and legislation -- Great Britain
موضوع	: خرید خانه -- سیاست دولت -- انگلستان
موضوع	: House buying -- Government policy -- Great Britain
موضوع	: حقوق تطبیقی
موضوع	: Comparative law
رده بندی کنگ	: ۶۹۴KM۵
رده بندی دیویی	: ۵۵۶۶/۳۴۰
شماره کتابشناختی	: ۶۱۹۴۳۲۰



نشر آرنا

عنوان	: مطالعه تطبیقی قوانین و مقررات تعاونی‌های مسکن در نظام حقوقی ایران و انگلستان
مؤلف	: مهدی بهاء‌الدینی
ناشر	: آرنا
چاپ	: اول ۱۳۹۹
شمارگان	: ۵۰۰ نسخه قیمت: ۳۲۰۰۰ تومان
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۵۶-۸۹۶-۹

www.arnapub.com

فهرست مطالب

فصل اول

۹	کلیات و مقدمه
۱۰	مقدمه
۱۴	اهمیت و سوء
۱۴	تاریخچه
۱۷	تعریف مفاهیم

فصل دوم

۲۱	تعاونی‌های مسکن در نظر حقوق ایران
۲۲	تاریخچه و سابقه تعاونی مسکن در ایران
۲۶	تعاونی‌های مسکن در ایران
۲۸	تعاونی مسکن از منظر حقوقی
۳۱	جایگاه مسکن در حقوق عمومی
۳۳	حق بر مسکن مناسب در مقررات ایران
۳۹	برخی قوانین شرکتهای تعاونی مسکن
۴۱	جایگاه قانونی تعاونی مسکن
۴۲	مفهوم جدید تعاونی‌های مسکن
۴۳	اصول تعاونی‌های مسکن
۴۴	اهداف تعاونی مسکن
۴۵	نقش دولت در تامین مسکن بر اساس قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
۵۵	دیدگاه قانون اساسی در خصوص تعاونی‌های مسکن
۶۱	مشکلات شرکت تعاونی‌های مسکن
۶۱	مشکلات رکن اجرایی (مدیریت)
۶۲	مشکلات رکن بازرسی
۶۲	عدم استقبال افراد توانمند از کاندیداتوری هیئت مدیره و بازرسی
۶۲	عدم استقبال از دوره‌های آموزشی و ضعف آشنایی با قوانین و مقررات بخش تعاون

۶۳	عدم استقرار سیستم مالی مناسب
۶۳	عدم استقرار سیستم اداری مناسب
۶۴	مشکلات حوزه ی تدوین و آموزش قوانین
۶۴	چالش های تعاونی های مسکن

فصل سوم

۷۱	تعاونی های مسکن در نظام حقوقی انگلستان
۷۲	تاریخچه و سابقه تعاونی مسکن در انگلستان
۷۵	معرفی سیاست های تعاونی مسکن در کشورهای مختلف
۸۱	نگاهی به نظام حقوقی انگلستان
۸۵	قانون تعاون در انگلستان
۸۸	ثبت شرکت تعاونی مسکن در انگلستان
۹۰	چالش های تعاونی مسکن در انگلستان
۹۷	سیاست های تأمین مسکن انگلستان
۹۷	ساخت مسکن ارزان قیمت
۹۷	طرح مسکن اجتماعی
۹۸	برنامه کمک به خرید مسکن
۹۸	وام مشارکتی خرید مسکن
۹۸	تضمین وام خرید مسکن
۹۹	گزینه های ویژه
۱۰۳	تجربه ی مسکن استیجاری با حق تملیک
۱۰۷	طرح خانه اول
۱۰۸	سه شرط و دو امتیاز برای سازنده ها
۱۰۸	حمایت هدفمند
۱۰۹	قیمت شکنی هم زمان با ترمیم قدرت خرید
۱۱۰	حق انتخاب محفوظ
۱۱۰	مسکن برنامه ریزی شده
۱۱۲	آکادمی ساخت و ساز مایرز- لندن
۱۱۳	معاملات حقوقی و خرید مسکن در انگلستان
۱۱۷	نتیجه گیری
۱۲۱	منابع