



مدیریت زیرساخت ها

نویسندگان: ارسا بنی سلاحي

کیانا مهدی کاشی

انتشارات: رهام اندیشه

سرشناسه	: صلاحی، ارسلان، ۱۳۶۸-
عنوان و نام پدیدآور	: مدیریت زیرساخت‌ها/نویسندگان ارسلان صلاحی، کیانا مهدی‌کاشی.
مشخصات نشر	: کرج: رهام اندیشه، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	: ۷۷ ص.: مصور (بخشی رنگی)، جدول، نمودار (رنگی).
شابک	: 978-622-264004-0
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: زیرساخت -- مدیریت
موضوع	: InfraStructure -- Management
موضوع	: شهرسازی
موضوع	: City planning
شناسه افزوده	: مهدی‌کاشی، کیانا، ۱۳۷۷-
رده بندی کنگره	: ۱۶۱/۴۱۲
رده بندی دیویی	: ۱۲۱۶/۳۰۱
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۸۸۱

دوست عزیز، هرگونه کسب درآمد از دسترن دیگری، تکثیر کتاب بدون اجازه از ناشر و فروش آن، کاری نادرست و نامشروع است، موجب رواج بی‌امادی و بروز پیامدهای ناگوار در زندگی و محیطی ناسالم برای خود و فرزندانمان می‌گردد.

مدیریت زیر ساخت

❖ مؤلفین: ارسلان صلاحی، کیانا مهدی کاشی

❖ ناشر: رهام اندیشه

❖ نوبت چاپ: اول ۱۳۹۹

❖ شمارگان: ۱۰۰۰

❖ تعداد صفحات: ۹۰ صفحه

❖ قیمت: ۵۰۰۰۰ تومان

❖ شابک: 978-622-264004-0

فهرست مطالب

فصل اول : مقدمه ای بر مدیریت زیرساخت ها ۱

۱-۱- اهمیت زیرساخت ها ۱

۲-۱- اهداف مدیریت زیرساخت ۳

۳-۱- نقش مدیران زیرساخت ۶

۴-۱- سازمان های فعال در زمینه مدیریت زیرساخت ۸

فصل دوم : زیرساخت های جاده ای ۹

۱-۲- مقدمه ۹

۲-۲- مدت و تعداد زیرساخت های جاده ای ۱۲

۳-۲- تشکيلات سازمانی برای مدیریت زیرساخت جاده ها ۱۶

۴-۲- برخی از مسائل مدیریتی زیرساخت های جاده ای ۱۸

فصل سوم : زیرساخت ساختمان ها ۲۳

۱-۳- مقدمه ۲۳

۲-۳- مدت زمان دوام و تعداد زیرساخت های ساختمانی ۲۴

۳-۳- تشکيلات سازمانی برای زیرساخت های ساختمانی ۲۸

۴-۳- برخی از مسائل مدیریتی زیرساخت ساختمان ها ۲۹

فصل چهارم : زیرساخت های آبی ۳۱

۱-۴- مقدمه ۳۱

۲-۴- مدت دوام و تعداد زیرساخت های آبی ۳۳

۳-۴- تشکيلات سازمانی زیرساخت های آبی ۳۷

۴-۴- برخی از مسائل مهم مدیریتی زیرساخت های آبی ۳۸

فصل پنجم : زیرساخت های خطوط مخابراتی ۴۱

۱-۵- مقدمه ۴۱

۲-۵- مدت دوام و تعداد زیرساخت های مخابراتی ۴۳

۳-۵- تشکيلات خطوط مخابراتی ۴۷

۴-۵- برخی از مسائل مدیریت زیرساخت های مخابراتی ۴۹

فصل ششم: تولید جریان برق، زیرساخت های انتقال و توزیع ۵۱

۱-۶- مقدمه ۵۱

۲-۶- مدت دوام و تعداد زیرساخت های الکتریسیته ۵۵

۳-۶- تشکیلات سازمانی برای زیرساخت های برق رسانی ۶۱

۴-۶- برخی مسائل مدیریتی زیرساخت ها در زمینه تولید برق ۶۲

فصل هفتم: زیرساخت پایگاه ها، محوطه دانشگاه ها، پارک ها و بندرگاه ها ۶۵

۱-۷- مقدمه ۶۵

۲-۷- تعاریف و مدت زمان دوام زیرساخت پایگاه ها، محوطه های دانشگاهی، پارک ها و

بندرگاه ها ۶۸

۳-۷- تشکیلات سازمانی پایگاه ها، محوطه های دانشگاهی، پارک ها و بندرگاه ها ۷۱

۴-۷- مسائل موجود در مدیریت زیرساخت های پایگاه ها، محوطه های دانشگاهی، پارک ها

و بندرگاه ها ۷۳

منابع ۷۹

زیرساخت^۱ عبارت است از امکانات، سیستم ها و بناهایی که به یک شهر یا کشور خدمت‌رسانی می‌کنند، مانند راه ها، مدارس و زیرساخت های آموزشی. این واژه در زمینه های متفاوت معانی گوناگونی می‌دهد و ممکن است اشاره به زیرساخت نرم یا سخت باشد. اما واژه زیرساخت بیشتر جهت اشاره به زیرساخت شهری مانند جاده ها، پل ها، شبکه آب و فاضلاب دارد. این سازه‌های گوناگون معمولاً زیرساخت عمومی نامیده می‌شوند، اگرچه ممکن است به عنوان بخش خصوصی یا تشکیلات اقتصادی دولتی گسترش یافته و اداره شوند. ممکن است در دیگر موارد کاربردی، زیرساخت جهت اشاره به تکنولوژی اطلاعات، کانال های غیررسمی و رسمی ارتباطات، ابزارهای گسترش نرم افزاری، شبکه های اجتماعی، به کار رود. این وجود به‌طور کلی می‌توان گفت که زیرساخت تشکیلات ساختاری را فراهم آورده، سیستم یا سازمان خادم را حمایت می‌کند، خواه این سیستم، یک شهر، یک ملت، یا یک اجتماع باشد. زیرساخت‌های عمومی از دیرباز وجود داشته‌اند اما گسترش سریع و همه جانبه آن ها پس از جنگ های جهانی و مسائل مدیریتی به وجود آمده باعث شده است تا اهمیت بیشتری پیدا کنند.

به نظر می‌رسد واژه Infrastructure مربوط به زبان فرانسه می باشد و ریشه در قرن نوزدهم داشته باشد. این واژه در نیمه اول قرن بیستم اصولاً جهت اشاره به تأسیسات نظامی استفاده شده است.

در بیشتر کشورهای توسعه یافته، اغلب زیرساخت‌ها پس از جنگ‌های جهانی ساخته شده‌اند؛ بنابراین، از دهه ۱۹۹۰ و با سرعت گرفتن روند تحول زیرساخت‌ها مدیریت زیرساخت از اهمیت خاصی برخوردار شده است. در برخی کشورها، مانند کانادا و استرالیا، برنامه‌های مدیریت زیرساخت شهری برای شهرداری‌ها اجباری شده است. امروزه روش‌های مختلف از جمله تحلیل‌های آماری و روش‌های یادگیری ماشین در مدیریت زیرساخت‌ها کاربرد دارند.

^۱ - Infrastructure

مهندسان اغلب واژه زیرساخت را برای توصیف دارایی های فیزیکی به کار می برند که در قالب یک شبکه بزرگ هستند. به عبارت دیگر، زیرساخت های سخت مانند راه ها، پل ها، شبکه آب و شبکه فاضلاب را در بر می گیرد.

منابع مختلفی ممکن است برای فاینانس زیرساخت ها به کار گرفته شوند. این منابع بنا به نوع زیرساخت و شرایط اقتصادی-سیاسی ممکن است متفاوت باشد و از منابع خصوصی یا دولتی باشد. در خصوص منابع مالی بهسازی زیرساخت ها معمولاً از روش هایی چون مالیات و آبونمان استفاده می شود.

در این کتاب سعی شده است اشاره ای به اصول و مبانی مدیریت زیرساخت ها شود و مقدمه ای شد برای شروع تحقیقات پیچیده تر و مطالعات تکمیلی بالاتر. قطعاً به کتاب حال ایراداتی وارد است که از همه خوانندگان محترم صمیمانه عذرخواهی می نمایم و امیدواریم با راهنمایی آنان، ما را در این راه بزرگ یاری نمایند تا بتوانیم در آینده اثر بهتری را خلق نماییم تا مورد استفاده همه فرهیختگان و عزیزان قرار گیرد.

در آخر نیز از زحمات همکار ارجمند، سرکار خانم مهندس رفیع که زحمت طراحی جلد کتاب را بر عهده داشتند، صمیمانه تشکر و تشکر می نمایم.

تشکر

مهندس ارسلان صلاحی
مهندس کیانا مهدی کاشی

خرداد ۱۳۹۹