

دعویٰ تخلیه
(کاربردی)

مولفین

حمیدرضا فرجی

یوسف علیمرادیان

سرشناسه	: فرجی، حمیدرضا، ۱۳۷۰-
عنوان و نام پدیدآور	: دعوای تخلیه (کاربردی)/مولفین حمیدرضا فرجی، یوسف علیمرادیان.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات صالحیان، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	: ۲۴۷ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۱۴-۵۰۴-۰
وضع فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: مالک و مستاجر - ایران - دعوای
موضوع	: Landlord and tenant-- Claims-- Iran
شناسه افزوده	: علیمرادیان، یوسف، ۱۳۶۴ -
رده بندی کنگره	: KM4A8
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۴۳۴
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۱۸۸۰۰۱

دعای تخلیه (کاربردی)

که نویسندگان: حمیدرضا فرجی، یوسف علیمرادیان
 که صفحه آرا: معصومه اسفندیاری
 که ناشر: صالحیان
 که طراح جلد: صالحیان
 که شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه
 که سال و نوبت چاپ: ۱۳۹۹ - اول

قیمت: ۳۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۱۴-۵۰۴-۰

ISBN: 978-622-214-504-0

میدان انقلاب - ابتدای کارگر جنوبی - کوچه شهدای ژاندارمری - پلاک ۱۲۷ - تهران

تلفن: ۰۹۱۹۰۸۱۰۴۲-۶۶۹۷۹۳۰۰

سایت انتشارات: www.pubsalehiyan.ir



فهرست مطالب

فصل اول

معرفی تخلیه ید	۷
بند اول- تعریف	۹
بند دوم- تخلیه بر اساس قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶	۱۰
بند سوم- تخلیه بر اساس قانون روابط موجر و مستاجر ۷۶	۲۰
تخلیه و حق سرقفلی	۲۲
انواع سرقفلی در قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶	۲۲
سرقفلی عرفی در قانون روابط مستاجر سال ۱۳۷۶	۲۴
مفهوم سرقفلی عرفی	۲۴
سرقفلی ناشی از حق کسب و پیشه	۲۵
سرقفلی واقعی	۲۵
سرقفلی عرفی در قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶	۲۶
منظور از طریق صحیح شرعی در تبصره ۲ ماده ۶ قانون روابط موجر و مستاجر ۷۶	۲۷

فصل دوم

۲۹	تلخیص مبحث
۳۱	معانی سرقتی
۳۲	تفاوت حق سرقتی با حق کسب و پیشه
۳۳	انواع سرقتی در قانون روابط موجر و مستاجر
۳۳	سرقتی عرفی در قانون روابط مستاجر سال ۱۳۷۶
۳۷	وجوه افتراق خلع ید و تخلیه ید
۳۸	وجوه افتراق خلع ید و تصرف عدوانی
۳۹	وجوه افتراق خلع ید و تصرف عدوانی
۴۱	مقایسه خلع ید و تصرف عدوانی از لحاظ اقامه کننده دعوا
۴۲	ارکان خلع ید

فصل سوم

۴۵	دعوای تخلیه ید در آرای دیوان عالی کشور
۴۷	الف- آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور
۸۱	ب- آرای شعب دیوان عالی کشور

فصل چهارم

۹۷	دعوای تخلیه ید در آرای دادگاههای بدوی و تجدیدنظر
----	--

فصل پنجم

۱۶۷	دعوای تخلیه ید در رویه قضایی
-----	------------------------------