

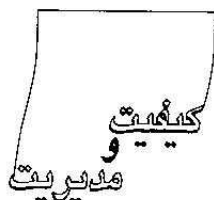
نگهداری و تعمیرات

به زبان ساده

راهنمای نام به گام پیاده سازی نگهداری و تعمیرات

تأليف: مهدی عربی

تدوین: ایران گروپ اوف درویورز (ش.کت آی.جی.اس)



انتشارات کیفیت و مدیریت

عربی، مهدی، ۱۳۵۹ -

عنوان و نام پدیدآور: نگهداری و تعمیرات به زبان ساده: راهنمای گام به گام پیاده‌سازی نگهداری و تعمیرات/تالیف مهدی عربی؛ تدوین ایران گروپ اوف سورویورز (شرکت آی.جی.اس)؛ ویراستار مریم زمانیان.

مشخصات نشر: تهران: کیفیت و مدیریت، ۱۳۹۹.

مشخصات ظاهری: ۹۹ص: مصور (رنگی)، جدول (بخشی رنگی)، نمودار؛ ۲۱/۵×۱۴/۵ س.م.

شابک: 978-964-766039-6

وضعیت فهرست‌ریسی: فیا:

یادداشت: کتابخانه: ص. ۹۸.

عنوان دیگر: راهنمای گام به گام پیاده‌سازی نگهداری و تعمیرات.

موضوع: نگهداری و تعمیر -- مدیریت

Maintenance -- Management موضوع

موضوع: کارخانه‌ها -- تعمیر و مدیریت

Plant maintenance -- management: موضوع

شناسه افزوده: شرکت ایران گروپ اوف سورویورز (آی.جی.اس)

Iran Group of Surveyors: شناسه افزوده

رده بندی کنگره: TS۱۹۲

رده بندی دیویی: ۶۰۲/۶۵۸

شماره کتابشناسی ملی: ۶۲۲۷۲۳۹

نگهداری و تعمیر به زبان ساده

نویسنده: مهدی عربی

تدوین: ایران گروپ اوف سورویورز (شرکت آی.جی.اس)

ویراستار: مریم زمانیان

ناشر: انتشارات کیفیت و مدیریت

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۹

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۷۶۶۰-۹۴۶-۹۷۸-۳۹-۶

قیمت: ۲۵۰۰۰ تومان

فهرست مطالب

۱۱.....	سخن نگارنده
۱۳.....	قدیمی
۱۵.....	مقدمه
۱۷.....	فصل اول: نگرانی و تعمیرات در گذر تاریخ
۱۸.....	نسل اول: نگهداری و تعمیرات مبتنی بر فکر پیشگیرانه
۱۸.....	نسل دوم: نگهداری و تعمیرات مبتنی بر تعمیرات تحلیلی
۱۹.....	نسل سوم: نسل چهارم: نگهداری و تعمیرات مبتنی بر چرخه عمر دارایی
۲۰.....	نسل چهارم: نگهداری و تعمیرات مبتنی بر چرخه عمر دارایی
۲۲.....	فصل دوم: شناسایی تجهیزات
۲۲.....	گام اول: فهرست برداری از تجهیزات
۲۴.....	گام دوم: ایجاد شناسنامه فنی
۲۹.....	گام سوم: جانمایی تجهیزات
۳۱.....	گام چهارم: سطح بندی تجهیزات
۳۲.....	سطح ششم (تجهیز / کلاس واحد)
۳۳.....	سطح هفتم (زیر واحد)
۳۳.....	سطح هشتم (قطعه قابل نگهداشت)

- ۳۳.....سطح نهم (قطعه)
- ۳۴.....گام پنجم: کدگذاری تجهیزات
- ۳۷.....گام ششم: اولویت‌بندی تجهیزات
- ۳۸.....الف) روش اولویت‌بندی تجهیزات با منطق ریاضی
- ۴۸.....ب) اولویت‌بندی تجهیزات به روش خبرگی
- ۵۰.....فصل سوم: برنامه نگهداری تجهیزات
- ۵۰.....تکیک‌های نگهداری و تعمیرات
- ۵۱.....تعمیر پیشگیرانه (بازسازی زمان‌بندی شده)
- ۵۱.....تعویض پیشگیرانه
- ۵۱.....نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه
- ۵۲.....چک کارکردی
- ۵۴.....کار تا خرابی
- ۵۵.....بازطراحی
- ۵۷.....الگوهای خرابی
- ۵۸.....A الگوی خرابی
- ۵۹.....B الگوی خرابی
- ۶۰.....C الگوی خرابی
- ۶۱.....D الگوی خرابی
- ۶۱.....E الگوی خرابی
- ۶۱.....F الگوی خرابی
- ۶۲.....اطلاعات نگهداری
- ۶۶.....فصل چهارم: مدیریت کار

۶۶	 سازمان نت
۶۷	 سازمان نت متمرکز
۶۹	 سازمان نت نیمه متمرکز
۷۱	 سازمان نت غیر متمرکز
۷۳	 چرخه کار
۷۴	 ساختار
۷۷	 برنامه ریزی
۸۰	 زمان بندی
۸۶	 تخصیص
۸۶	 اجرا و باز خورد
۹۳	 منابع و مآخذ

سخن نگارنده

در دنیا صنایع مختلف با صرف هزینه‌های اولیه بالا با این اهداف ایجاد می‌شوند که در بامعه با تولید محصول یا ارائه خدمات، ارزش افزوده و فرصت‌های شغلی ایجاد کنند، مانده از خروار روز شوند و برای صاحبان خود سودآور باشند.

این سرمایه‌های هنگفت و صنایع ایجاد شده در صورتی صاحب خود را به اهدافشان خواهد رساند که عمر اقتصادی مطلوبی داشته باشند و به درستی در طول عمر اقتصادی خود حفظ و به دست آیند امروزه در دنیا به مقدار کافی کارخانه، کارگاه، پالایشگاه، پتروشیمی و هر آن صنعت دیگر ایجاد شده و شاید دیگر نیاز به ایجاد همین مقدار مجموعه صنعتی نباشد. برای آن این مقدار صنایع ایجاد شده در حین بهره‌برداری به درستی نگهداری می‌شوند.

شاید صنایع بزرگ و دولتی در کشورمان تا حدودی مدیریت نگهداری و تعمیرات را در مجموعه خود ساری و جاری ساخته‌اند ولی قطعاً بسیاری از صنایع مخصوصاً صنایع فعال کوچک و متوسط در بخش خصوصی، به سختی قادر به رسیدن به این موضوع که نگهداری و تعمیرات، علمی مدیریتی است، ندارند به صورت گام به گام سستی تعمیرات را بر روی تجهیزات خود مدیریت می‌کنند.

حاصل چندین سال تجربه نویسنده در زمینه مدیریت نگهداری و تعمیرات و بررسی صنایع مختلف کشور او را به این نتیجه رساند که راهنمایی برای پیاده‌سازی آسان مدیریت نگهداری و تعمیرات در صنایع ایجاد کند که با استفاده از آن علاوه بر

افزایش آگاهی مدیران ارشد صنایع، همچنین بتوانند این موضوع را در مجموعه خود پیاده‌سازی کنند. و امیدوار به امید خدای متعال است که بتواند به این هدف و آرزو برسد.

اگرچه پیاده‌سازی سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات امری پیچیده است و نیازمند دانش و تجربه‌کاری کافی در این زمینه است ولی در این کتاب سعی شده است راهنمایی‌هایی کوتاه و کاربردی در زمینه پیاده‌سازی مدیریت نگهداری و تعمیرات در صنایع کوچک و متوسط، ارائه شود.

جا دارد که از حمایت جناب آقای مهندس فرزین انتصاریان، مالک محترم شرکت آی‌بی‌اس، جناب آقای مهندس علی مهتاب‌روشن، مدیرعامل محترم شرکت؛ و همچنین جناب آقای مهندس نیما عظیمی، مدیریت محترم بخش بازرسی ماشین‌آلات و تجهیزات، که زمینه تالیف این کتاب را فراهم کردند، کمال قدردانی و امتنان را داشته باشم.

مهدی عربی