

به نام خدا

طراحی فضاهای مسکونی تجاری با رویکرد اقتصادی

مصطفی هداوند میرزایی، زهرا خیری

فرزاد دانش

انتشارات فرزادگان دانش

سرشناسه	: هداوند میرزایی، مصطفی، ۱۳۵۸ -
عنوان و نام پدیدآور	: طراحی فضاهای مسکونی تجاری با رویکرد اقتصادی/مصطفی هداوند میرزایی، زهرا خیری.
مشخصات نشر	: قم: فرزندگان دانش، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۲۴۰ص: مصور.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۷۵۰۹-۶۴-۹
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: ساختمان سازی صنعتی
موضوع	: Industrialized building
موضوع	: مجتمع های مسکونی -- طراحی و ساخت
موضوع	: Housing development -- Design and construction
شناسه افزوده	: خیری، زهرا، ۱۳۷۱-
رده بندی کنگره	: THJ
رده بندی دیویی	: ۶۹۰
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۴۷۳۱۰۰
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیبا

عنوان: طراحی فضاهای مسکونی تجاری با رویکرد اقتصادی

مؤلفان: مصطفی هداوند میرزایی، زهرا خیری

صفحه آرای: مهشاد ولی

طراحی جلد: مهدیه بیدقی

ناشر: فرزندگان دانش

تیراژ: ۲۰۰ جلد

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۴۰۰

قیمت: ۶۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹-۶۴-۷۵۰۹-۶۲۲

www.Farzaneganpub.ir

(هرگونه کپی و نسخه برداری از مطالب این کتاب ممنوع میباشد.)

بطور قطع مجتمع مسکونی، خاص قرن بیستم نبوده و پیشینه کهن تری را داراست. منتهی عملکرد آن با توجه به تغییرات زمانی دچار تغییر و تحول گشته است. این تغییرات در مجموعه های عظیم و پرجمعیت نه تنها برای کشورهای شرقی که دارای بافت سنتی بوده اند که برای ساکنین غرب نیز غریب و همراه با مشکلات خاص بوده در نتیجه هدف طراحی مجتمع های مسکونی جدید کاستن از این حس غربت و مشکلات ناشی از آن بوده است. به دلیل موجود نبودن تعریفی مشخص از مقیاس و اندازه این عملکرد در ایران این واژه به طور عام و وسیع به آپارتمان های چند واحدی تا شهرک های چندین هزار واحدی، نسبت داده شده ولی بهترین و منطقی ترین راه برای تمیز دادن و شناخت این عملکرد بررسی مجتمع های مسکونی براساس تاریخ ساخت آن ها می باشد که روشنگر تغییرات و دگرذیسی های آرام آن بواسطه تغییر نیازها و خواسته های مردم در طول زمان می باشد. شهرهایی چون برلین، لندن، پاریس نمونه های شاخصی در این بررسی محسوب می گردند.

همزمان با صنعتی و اقتصادی شدن جوامع بشری و شکل گیری صنایع و کارخانجات در شهرهای جهان تحولاتی بسیار مهم در جوامع صورت گرفته که چهره زندگی شهری را کاملاً دگرگون ساخته و این تاثیرات با سرعت بسیار فراوان در تمام جوانب زندگی بشر ریشه دوانده. معماری و مسکن نیز از جمله جوانب مهم زندگی انسان هستند که از این تاثیرات جان به در نبردند و دست خوش تغییرات بسیار زیادی در قالب تحول در شهرها و اوضاع اجتماعی و اقتصادی و ... شدند.

با رشد روزافزون صنایع و احداث کارخانجات فراوان جهت رفع نیازهای بشر، روز به روز نیاز به کارگران جهت کار در امر صنایع افزایش یافت به طوری که جمعیت کارگری شهرها پاسخگوی این نیاز نبودند. از طرفی با صنعتی شدن شهرها شرایط

زندگی در آنها بهبود یافت که این دو عامل باعث آغاز مهاجرت جمعیت روستایی به شهرها شد.

مهاجرت روز افزون جویندگان کار به شهرها و مراکز صنعتی تمامی جوانب زندگی شهری انسانها را تحت تاثیر قرار داد که یکی از مهمترین آنها تامین مسکن برای مهاجران بود. امروزه تهیه مسکن در شهرهایی که دارای صنایع بزرگ می باشند و جمعیت مهاجر شاغل در این صنایع را در خود جای می دهند یکی از مشکلات و مسائل مهم در این شهرهاست. به رغم این شرایط که در کشور ما نیز حاکم است و تاثیرات بسیار اساسی در ساختار شهرها و جوامع آن دیده می شود توجه چندانی به این امر نشده است.

www.ketab.ir

فهرست

فصل اول ۱۵

مقدمه ۱۶

مطالعه و بررسی شرایط زندگی اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، خانوادگی و ... کارگران ۱۸

گذشته و حال در زندگی اقشار متوسط جامعه ۱۹

اسکان، مهمترین بخش زندگی اقشار متوسط ۲۰

پیشینه طرحهای معماری مسکن ۲۰

اهداف ۲۳

فصل دوم ۲۵

تعاریف عمومی مفهومی و عملیاتی مسکنها ۲۶

مفهوم سکونت ۲۶

بررسی مفهومی مسکن ۲۸

رابطه خانه با نیازهای روحی انسان ۳۵

نتیجه گیری مطالعات ۳۸

سیستم های صنعتی و اقتصادی ساختمان سازی ۳۹

مدولاسیون ۴۰

مقاطع پیش ساخته مدولار ۴۲

سقف های حبابی (bubble ceck) ۴۵

تاریخچه ۴۵

اصول طراحی ۴۶

۴۶	اصول اولیه و انواع این دال ها
۴۷	مصالح مورد نیاز
۴۷	مراحل ساخت
۴۸	اجرا و پیاده سازی
۴۹	جزئیات اجرایی سقفهای مجوف بادکنکی
۵۳	سقف حبابی به عنوان سقف پیش ساخته
۵۴	سیستم ساختمانی ترونکو
۵۴	ویژگی های معماری
۵۵	سیستم سازه ای
۵۵	اجزای اصلی سیستم
۵۶	بررسی سازه
۵۸	روش اجرا
۵۹	کاربرد های مناسب
۵۹	محدودیت ها
۶۰	ارزیابی و نتیجه گیری
۶۰	دیوارهای سه بعدی (3D PANEL)
۶۱	درباره 3D PANEL
۶۲	مشخصات فنی پانلهای سه بعدی
۶۳	چشمه شبکه مش
۶۳	برشگیر
۶۴	مزایای استفاده از دیوارهای سه بعدی

۶۴	.....	معایب سیستم 3D PANEL سازه ای
۶۵	.....	مشخصات اصلی ۲D پانل
۶۵	.....	سیستم ساختمانی بتن مسلح با عایق ماندگار
۶۷	.....	انواع اجرای عایق ماندگار بتنی ICF
۶۹	.....	روش اجرای ساختمانهای بتن مسلح دیوار باربر با قالبهای عایق ماندگار
۷۰	.....	روش اجرای ساختمانهای بتن مسلح با قالب عایق ماندگار مسطح عمودی
۷۲	.....	روش اجرای ساختمانهای بتن مسلح با قالب عایق ماندگار مسطح پانلی
۷۲	.....	الزامات اجرا
۷۴	.....	روند ساخت
۹۲	.....	ICF در ایران
۹۲	.....	معرفی سیستم ساخت آبی ایستا
۹۲	.....	بخشی از مزایای این نوع سیستم ساختمانی سازی
۹۳	.....	جمع بندی
۹۴	.....	سیستم پیش ساخته بتنی
۹۴	.....	ویژگی های معماری
۹۵	.....	ویژگی ها و شرایط اجرا
۹۵	.....	سیستم سازه ای
۹۶	.....	روش اجرای سیستم پیش ساخته بتنی
۹۷	.....	روش خطی (تیر و ستون)
۹۷	.....	روش دیواری
۹۸	.....	اجزای تشکیل دهنده سازه