

نقد و بررسی ماده ۱۰۱

اصلاحی قانون شهرداری

« قانونی سخت در قالبی آهنین »

تألیف:

غلامحسین عبدالهی



مجمع علمی و فرهنگی مجد

سرشناسه	: عبدالهی، غلامحسین،
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: نقد و بررسی ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری «قانونی سخت در قالبی آهنین» / تألیف غلامحسین عبدالهی.
مشخصات نشر	: تهران: مجد، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۱۳۸ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۵-۶۹۹-۹
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: تفکیک زمین -- قوانین و مقررات -- ایران -- تفسیر و استنباط Land subdivision -- Law and legislation -- Iran -- Interpretation and construction تفکیک زمین -- قوانین و مقررات -- ایران Land subdivision -- Law and legislation -- Iran
رده بندی کنگره	: KMH۲۰۵۷
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۴۴
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۵۳۵۹۷۳
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیبا

هرگونه تکثیر کامل یا قسمتی از کتاب بدون اجازه پدیدآورنده یا ناشر، خلاف قانون، شرع و اخلاق است.

در صورت تخلف با به دفتر مرکزی مجده گزارش فرمایید.

دفتر مرکزی مجده:

تهران، میدان انقلاب، تقاطع خیابان منیری جاوید و شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۷

تلفن و دورنگار: ۶۶۴۹۵۰۳۴ - ۶۶۴۷۲۰۷۸ - ۶۶۹۶۳۳۸۶

فروشگاه: تقاطع خیابان منیری جاوید و شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۹

تلفن: ۶۶۴۸۶۸۷۴ - ۶۶۴۰۹۴۲۲

www.majdpub.ir E-mail: info@majdpub.ir

صفحه رسمی انتشارات مجد در اینستاگرام: majdlaw

کانال رسمی انتشارات مجد در تلگرام: @majdlaw

نقد و بررسی ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

« قانونی سخت در قالبی آهنین »

تألیف: غلامحسین عبدالهی

ناشر: انتشارات مجد

چاپ اول: آذر، ۱۴۰۰

تعداد: ۵۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۵-۶۹۹-۹ ISBN: 978 - 622- 225- 699- 9

حق چاپ محفوظ و منحصر «مجد» است.

فهرست مطالب

۷	پیشگفتار.....
۹	فصل اول: بررسی ماده ۱۰۱ سابق قانون شهرداری.....
۹	گفتار اول: تاریخچه.....
۱۰	گفتار دوم: فلسفه و اهداف تصویب.....
۱۴	گفتار سوم: آثار و نتایج اجراء.....
۱۵	گفتار چهارم: مزایا و معایب.....
۱۸	گفتار پنجم: بررسی لزوم یا عدم لزوم بازنگری و اصلاح.....
۲۱	فصل دوم: بررسی ماده ۱۰۱ جدید و اصلاحی قانون شهرداری.....
۲۱	گفتار اول: گستره و کمّ و کیف اصلاحات.....
۲۴	گفتار دوم: فلسفه و اهداف تصویب.....
۲۵	گفتار سوم: مقایسه ماده ۱۰۱ اصلاحی با ماده ۱۰۱ سابق.....
۳۹	گفتار چهارم: پیش بینی آثار و نتایج اجراء.....
۴۶	گفتار پنجم: نتیجه گیری، سنجش و موازنه دو ماده با معیار عدالت و انصاف.....
۵۹	تکمله.....
۵۹	پاره‌ای از قوانین و مقررات مربوط به مبحث افراز و تفکیک.....
	گزیده ای از آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (مرتبط با ماده ۱۰۱ قانون
۷۳	شهرداری و سایر قوانین مرتبط با افراز و تفکیک).....
۱۳۷	فهرست منابع.....
۱۳۸	سایر آثار مؤلف.....

پیشگفتار

دو چیز طیرهٔ عقل است:

دم فروستن به وقت گفتن و گفتن به وقت خاموشی

« سعدی - علیه الرحمه »

قانون اصلاحی یا اصلاح قانون؛ عنوانی است که تعریف دقیق و مشخصی را نمی‌توان از آن به دست داد. هر چند از لحاظ منطوق و از لحاظ معنای ظاهری و اولیه، عنوان فوق، این معنا را متبادر به ذهن می‌کند که قانون جدید، در مقام اصلاح قانون سابق وضع گردیده است و آن را اصلاح نموده است، ولی حقیقت این است که همواره نمی‌توان مدعی بود که قانون مؤخر، قانون مقدم را از حیث کاستی‌ها و ایرادات، اصلاح نموده است. این اقتضاء در ادبیات قانونگذاری و در قواعد مربوط به نسخ و نقض قوانین حاکم است که وقتی قانون جدیدی با هدف اصلاح قانون قبلی وضع می‌گردد، حتی اگر قانون جدید، حقیقتاً قانون سابق را اصلاح و رفع ایراد نکرده باشد، از این حیث که جایگزین قانون سابق می‌گردد، لاجرم باید آن را از حیث عنوان، قانون اصلاحی بنامیم تا از این طریق به پایان یافتن کامل یا نسبی قانون سابق (حسب مورد) پی ببریم.

به وفور شاهد وضع قوانینی هستیم که بسیاری از سنجه‌های مربوط به قضاوت و داوری یک قانون شاخص و فاخر در مورد آنها قابل اجرا و اعمال نمی‌باشد و اگر در این قالب‌های سنجشی قرار گیرند، نتایج مثبتی حاصل نمی‌گردد. از طرفی به جرأت می‌توان گفت که مهمترین فرایند و پروسهٔ اجتماعی - انسانی که ممکن است در هر کشوری صورت گرفته و طی شود، فرایند و پروسهٔ قانونگذاری است. ایجاد نظم مطلوب در یک جامعه، تحقق عدالت، سوق دادن جامعه به سمت تعالی، اداره مطلوب کشور توسط قوه مجریه و دستگاههای اجرایی، داشتن نظام قضایی و دادگستری عادلانه و صدها هدف متصور برای یک جامعه متعالی، در گرو تصویب قوانین اصولی و همه جانبه نگر و البته اجرای صحیح و اصولی قوانین است.