

متره و برآورد

برای مهندسين عمران و معماری

(به همراه مثال حل شده)

www.ketab.ir

نویسندگان:
سمیرا کریمی قلعه لرو فرانک کهنسال

سرشناسه	کرمی قلعه لر، سمیرا، ۱۳۷۱- کهنسال، فرانک، ۱۳۷۱
عنوان و نام پدیدآور	متره و برآورد برای مهندسين عمران و معماری / نویسندگان سمیرا کرمی و فرانک کهنسال.
مشخصات نشر	کرمان: امید کویر، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	۱۰۴ ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۶۶۹۲-۶۶-۳
وضعیت فهرست نویسی	فیبا
موضوع	ساختمان سازی -- برآورد هزینه -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	(Higher: Study and teaching -- Estimates -- Building)
موضوع	ساختمان سازی -- برآورد هزینه -- مسائل، تمرین ها و غیره (عالی)
موضوع	(Higher: Problems, exercises, etc. -- Estimates -- Building)
شناسه افزوده	کهنسال، فرانک، ۱۳۷۱-
رده بندی کنگره	TH۴۳۵:
رده بندی دیویی	۶۹۲/۵:
شماره کتابشناسی ملی	۷۶۳۱۰۵۳:
وضعیت رکود	فیبا



متره و برآورد برای مهندسين عمران و معماری (به همراه مثال حل شده)

نویسندگان: سمیرا کرمی قلعه لر و فرانک کهنسال

چاپ: اول ۱۴۰۰

انتشارات: امید کویر

شابک: ۳-۶۶-۶۶۹۲-۶۲۲-۹۷۸

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۴۹۰,۰۰۰ ریال

آدرس: خیابان شریعتی، کوچه ۱۰، پاساژ سجاد، پلاک ۱۳۴
تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۱۶۶۷-۲۱ مرکزپخش: ۰۹۱۹۶۶۴۰۶۴۰ www.OmidKavir.ir

متره و برآورد برای مهندسين عمران و معماري (به همراه مثال حل شده) [۵]

فهرست

۷	مقدمه
۹	فصل اول: مفهوم متره و برآورد
۲۱	فصل دوم: دفترچه فهرست بها
۳۳	فصل سوم: ضرایب پیمان
۵۳	فصل پنجم: انواع پیمان ها و روش های عقد قرارداد
۶۱	فصل ششم: مثال حل شده متره و برآورد
۱۰۴	منابع

www.ketab.ir

مقدمه

یکی از مهم ترین و اساسی ترین ارکان ساخت و ساز، متره و برآورد می باشد. متره و برآورد علمی است برای اندازه گیری، که همه جوانب کارها را در بر می گیرد. قبل از ساخت هر پروژه ای نیاز است که همه آنچه که برای ساخت پروژه استفاده می شود را متره و برآورد کنند.

متره درواقع به سنجش و اندازه گیری دقیق کارها و مواد یا متریالی است که برای انجام یک پروژه عمرانی نیاز است. در این سنجش مقادیری مانند مقدار مصالح، تعداد کارگران، مدت زمان اجرا، حمل و نقل و ماشین آلات، براساس نقشه هایی که معمار تهیه می کند، اندازه گیری می شود.

برآورد هم به تعیین مقدار دقیق بودجه ای که یک پروژه عمرانی برای اجرای مراحل مختلف آن نیاز دارد، گفته می شود. برآورد براساس اطلاعات به دست آمده از طریق متره ضرب در ضرایبی که از دفترچه فهرست بها گرفته می شود، محاسبه می گردد. در این راستا به کارشناس متره و برآورد نیز مترور گفته می شود.

در کشورهای پیشرفته جهان مترور از مشاغل مهم در پروژه های عمرانی می باشد، زیرا در ساخت یک پروژه از اصلی ترین شروط ورود تمکن مالی شرکت پیمانکار است، مجموعه ای که پول اجرای عملیات را نداشته باشد مسلماً با ورود به آن شکست می خورد و در اینجا است که اهمیت شغل مترور به چشم می آید. در کشور ما مهندسين عمران و معماری با مبحث متره و برآورد در دانشگاه آشنا می شوند. متأسفانه در سیستم آموزشی دانشگاهی ایران متره و برآورد به عنوان یک درس ۳ یا ۲ واحدی ارائه می شود، به همین علت بسیاری از دانشجویان هنگام مواجهه با این درس دچار مشکلات فراوان و سردرگمی می شوند و به خوبی نمی توانند بهره لازم را از این درس ببرند و پیامد آن پس از فارغ التحصیلی از دانشگاه، هنگام رویایی با متره

[۸] متره و برآورد برای مهندسين عمران و معماری (به همراه مثال حل شده)

و برآورد در بازار کار بیش از پیش به چشم می آید.

ما بعد از روبرو شدن با مهندسين و دانشجویانی که در جستجوی یافتن راه حلی برای درک بهتر مسئله متره و برآورد بودند به این فکر افتادیم که کتابی را در راستای کمک به این افراد جمع آوری و تهیه کنیم. فصل اول این کتاب برای آشنایی بیشتر با مفهوم متره و برآورد، انواع متره و برآورد و جدول متره می باشد. در فصل دوم آشنایی با دفترچه فهرست بها و آئین های آن که از مهم ترین اجزای متره و برآورده است گنجانده شده است، در فصل سوم نیز به ضرایب پیمان و نحوه اعمال آن ها در پروژه های متره و برآورد پرداخته ایم، فصل چهارم نیز موضوع چگونگی برآورد هزینه پروژه توسط پیمانکارها مطرح شده است، در فصل پنجم مخاطب کتاب با انواع پیمان ها و روش های عقد قرارداد آشنا می شود و مهم ترین فصل کتاب فصل ششم می باشد که شامل مثال حل شده ای با جزئیات و توضیحات ساده و قابل فهم برای مهندسين و دانشجویان می باشد. در خاتمه با تواضع در برابر تمام اساتید محترم در رشته متره و برآورد بر این نکته تأکید داریم که بی شک این نوشتار نیز همانند هر نوشته علمی دیگر خالی از کم و کاست نیست که با توجه به این موضوع سعی ما بر این است که راه پژوهش همچنان ادامه دار باشد. اما هدف از انتشار این کتاب با وجود کم و کاستی های ممکن. داشتن سهم اندکی در کمک به حل مشکل رویایی با مبحث متره و برآورد برای مهندسين و دانشجویان علاقمند می باشد.

سمیرا کریمی قلعه لری، کارشناس ارشد مهندسی معماری

فرانک کهنسال، کارشناس ارشد مهندسی عمران

بهاره ۱۴۰۰