

به نام خدا

حقوق مدنی

نویسنده وادطلبان شرکت در آزمون کارشناسی ارشد

(سراسری و آزاد)

وادطلبان آزمون های وکالت، قضاوت، سردفتری

و مرکز مشاوران

دکتر رسول ملکوتی

عضویت علمی دانشگاه



سرشناسه	: ملکوتی، رسول، ۱۳۶۵ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق مدنی: ویژه داوطلبان شرکت در آزمون کارشناسی ارشد (سراسری و آزاد) داوطلبان آزمون‌های وکالت، قضات، سردفتری و مرکز مشاوران/ رسول ملکوتی.
مشخصات نشر	: تهران: سروشگان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۵۰۲ ص.
شابک	: 978-622-6845-40-3
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۵۰۲.
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران Iran -- Civil rights حقوق مدنی -- ایران -- تفسیر و استنباط Iran -- Interpretation and construction -- Civil rights حقوق مدنی -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی) Iran -- Study and teaching (Higher) -- Civil rights حقوق مدنی -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی) Iran -- Examinations, questions, etc. (Higher) -- Civil rights
رده بندی کنگره	: KMH۵۰۰
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۷۶۷۳۵۹۲
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیپا



نام کتاب:

حقوق مدنی

ویژه داوطلبان شرکت در آزمون کارشناسی ارشد (سراسری و آزاد)،
داوطلبان آزمون‌های وکالت، قضات، سردفتری و مرکز مشاوران

نویسنده: دکتر رسول ملکوتی

ناشر: سروشگان

نوبت چاپ: دوم ۱۴۰۰ (یکم ناشر)

شمارگان: ۵۰۰

شابک: ۹-۵۱-۶۸۴۵-۶۲۲-۹۷۸

قیمت: ۱۸۹۰۰۰ تومان

تهران: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، کوچه مهدی زاده، پلاک ۲۷، واحد ۲
تلفن: ۰۲۱۶۶۵۹۱۷۷۹، نمابر: ۰۲۱۶۶۵۹۱۳۷۳، رایانامه: info@soroushgan.ir

تارنما و فروشگاه اینترنتی: www.soroushgan.ir

پیشگفتار

اگرچه علم حقوق همچون اغلب شاخه‌های علوم انسانی بر پایه تحلیل و استدلال منطقی استوار است و دانشجوی این رشته را نمی‌توان عنوان حقوقدان داد مگر اینکه با شناخت قواعد و تدقیق در مبانی و غور در مباحث و اندیشه‌های گوناگون، روزنه‌ای برای راهیابی به این اقیانوس مواج بیابد، لکن با عنایت به روشی که از سال‌ها قبل در نظام آموزش عالی کشور اجرا می‌شود، برای راهیابی به مقاطع بالاتر، دانشجوی این رشته گریزی از یادگیری شیوه‌های رایج که آزمون‌های رسمی مبتنی بر آن برگزار می‌شود، ندارد. فراوانی و تنوع مجموعه‌هایی از این دست، در کنار کتب حجیم و مبسوط حقوقی، مؤید این مطلب است. در این راستا کتاب حاضر جهت آشنایی دانشجویان متقاضی شرکت در آزمون‌های مختلف حقوقی تهیه گردیده است. و شامل نکات کلیدی مستخرج از منابع مهم و اصلی می‌باشد. در پایان هر فصل سؤالات تألیفی به صورت چهارگزینه‌ای و آزمون‌های رسمی کارشناسی ارشد دانشگاه سراسری و آزاد، وکالت و قضاوت سال‌های اخیر همراه با پاسخ‌نامه تشریحی درج گردیده است. هدف به‌تنها ارائه‌ی بسته محدودی از سؤالات، بلکه آموزش فشرده مباحث با تأکید بر نکات کلیدی است که عمده‌تاً در سؤالات آزمون‌های رسمی مورد توجه می‌باشد، که می‌تواند برای متقاضیان مفید و راهگشا باشد.

لازم است از تشریک مساعی آقای رامین هاشمی‌پور کارشناس ارشد حقوق خصوصی، در الحاق سؤالات آزمون‌های رسمی سال‌های منتهی به جانب دوم، تقدیر و تشکر نمایم. امید که حاصل تلاش مورد عنایت خداوند متعال قرار گرفته و برای دانشجویان پرتلاش مفید واقع گردد.

با سپاس فراوان
رسول ملکوتی

فهرست مطالب

۱۱.....	فصل اول: اشخاص و محجورین
۱۱.....	اشخاص و محجورین
۱۱.....	اوصاف شخصیت
۱۱.....	اهلیت:
۱۲.....	احوال شخصیه:
۱۳.....	اهلیت تمتع و استیفاء
۱۳.....	ممیزات شخص
۱۳.....	نام
۱۴.....	اقامتگاه
۱۵.....	ایجاد شخصیت اشخاص حقوقی
۱۶.....	محجورین
۱۷.....	تثقیم
۱۸.....	تست‌های تألیفی (اشخاص و محجورین)
۲۲.....	پاسخنامه تست‌های تألیفی اشخاص و محجورین
۲۴.....	تست‌های طبقه‌بندی شده اشخاص و محجورین
۲۴.....	پاسخنامه تست‌های طبقه‌بندی شده اشخاص و محجورین
۳۷.....	فصل دوم: اموال و مالکیت
۳۷.....	اموال و مالکیت
۳۷.....	اموال
۳۸.....	مفهوم دارایی
۳۹.....	عین
۳۹.....	منافع
۴۰.....	مثلی و قیمی
۴۲.....	مباحات
۴۳.....	حق
۴۴.....	دیوار مشترک
۴۴.....	اشاعه
۴۵.....	قاعده ید
۴۶.....	انتفاع
۴۷.....	حق ارتفاق
۴۸.....	حریم
۴۹.....	تست‌های تألیفی بخش حقوق اموال و مالکیت

۶۳	تست‌های طبقه‌بندی شده اموال و مالکیت
۸۱	پاسخنامه تست‌های طبقه‌بندی شده اموال و مالکیت
۸۵	فصل سوم: وقایع حقوقی
۸۵	وقایع حقوقی
۸۵	واقعۀ حقوقی
۸۵	مسئولیت مدنی
۸۶	مسئولیت قراردادی
۸۶	غصب و آنچه در حکم غصب است
۸۷	ضرر
۸۷	شرایط ضرر قابل جبران
۸۸	فعل زیانبار یا تقصیر
۸۸	در باب غصب
۸۹	استیفاء
۹۰	ایفاء ناروا
۹۱	شرایط تحقق ایفاء ناروا
۹۱	اداره فضولی اموال غیر
۹۲	عدم امکان تحصیل اجاره مالک
۹۴	تست‌های تألیفی وقایع حقوقی
۱۰۱	پاسخنامه تست‌های تألیفی وقایع حقوقی
۱۰۴	تست‌های طبقه‌بندی شده وقایع حقوقی
۱۲۴	پاسخنامه تست‌های طبقه‌بندی شده وقایع حقوقی
۱۲۹	فصل چهارم: حقوق خانواده
۱۳۰	نامزدی
۱۳۰	مهر
۱۳۱	موانع نکاح
۱۳۲	عده
۱۳۳	قرابت
۱۳۵	حقوق و تکالیف زوجیت
۱۳۶	نفقه
۱۳۶	مهر
۱۳۷	محاسبه مهریه به روز
۱۳۹	انحلال نکاح
۱۳۹	عیوب زن و مرد

۱۴۰	طلاق
۱۴۱	اقسام طلاق
۱۴۲	قرابت
۱۴۴	نسب و انواع آن
۱۴۶	اثار نسب
۱۴۹	تست‌های تألیفی حقوق خانواده
۱۶۶	پاسخنامه تست‌های تألیفی حقوق خانواده
۱۷۱	تست‌های طبقه‌بندی شده حقوق خانواده
۱۹۵	پاسخنامه تست‌های طبقه‌بندی شده حقوق خانواده
۲۰۱	فصل پنجم: عقود معین
۲۰۱	عقود معین
۲۰۱	بیع
۲۰۳	اوصاف مبیع
۲۰۷	اثار بیع
۲۰۸	منافع مبیع
۲۰۸	بیع سلف یا سلم
۲۰۹	حق حبس
۲۱۰	ضمان معاوضی
۲۱۲	تأدیه ثمن
۲۱۳	ضمان درک
۲۱۳	عقد اجاره
۲۱۵	شرایط مورد اجاره
۲۱۶	تصرف در اجاره و آثار آن
۲۱۷	تعهد مستأجر
۲۱۹	عقد قرض
۲۱۹	عقد جُعّاله
۲۲۱	وقف
۲۲۳	عقد شرکت
۲۲۴	شرکت قهری است یا اختیاری
۲۲۴	اداره شرکت
۲۲۵	انحلال شرکت
۲۲۶	تقسیم
۲۲۸	مُهایات