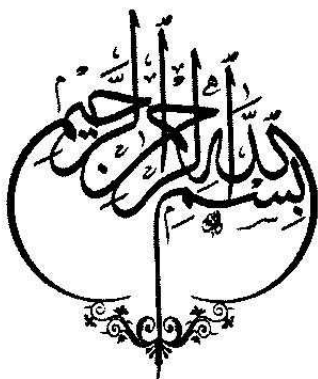


۲۲۲۵۰۵



# پرست شهری

مؤلف:

مهندس حسام الدین رحمانی اصل



۱۴۰۰

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| سرشناسه                 | رحمانی اصل، حامدالدین، ۱۳۶۵-               |
| عنوان و نام پدیدآور     | مدیریت شهری / نویسنده حامدالدین رحمانی اصل |
| مشخصات نشر              | تهران: انتشارات شیل، ۱۴۰۰.                 |
| مشخصات فاهری            | ۳۱۸ ص.                                     |
| شابک                    | 978-622-7700-50-3                          |
| وضعیت فهرست نویسی       | فبا                                        |
| یادداشت                 | تعداد: ۳۱۴ - ۳۱۸.                          |
| موضوع                   | شهرداری                                    |
| موضوع                   | Municipal government                       |
| موضوع                   | شهرداری -- ایران                           |
| موضوع                   | Municipal government -- Iran               |
| رده بندی کنگره          | JS۷۸                                       |
| رده بندی دیویی          | ۳۲۰/۸۵                                     |
| شماره کتابشناسی ملی     | ۸۴۳۷۳۱۰                                    |
| اطلاعات رکورد کتابشناسی | فبا                                        |

## مدیریت شهری



ISBN: 978-622-7700-50-3



786227

700503

کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

مؤلف: مهندس حامدالدین رحمانی اصل

ناشر: انتشارات شیل

سال چاپ: ۱۴۰۰

نوبت چاپ: اول

شمارگان: ۳۰۰ جلد

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۷۰۰-۵۰-۳

طراح جلد: آزاریس

قیمت: ۷۷۵۰۰ تومان

انتشارات شیل ناشر کتب تخصصی و دولتی  
(۰۲۱) ۷۷۷۴۲۵۵۱ - ۰۹۳۰۱۳۰۰۲۴۰

## فهرست

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| پیشگفتار.....                                             | ۹  |
| فصل ۱: مفهوم و کلیات مدیریت شهری.....                     | ۱۱ |
| تعریف مفهوم مدیریت شهری.....                              | ۱۱ |
| اهداف مدیریت شهری.....                                    | ۱۵ |
| مدیریت شهری و اهمیت آن.....                               | ۱۸ |
| ویژگی‌های مدیریت شهری در ایران.....                       | ۲۰ |
| تاریخچه سابقه و مدیریت شهری.....                          | ۲۲ |
| انقلاب صنعتی و شهر.....                                   | ۲۲ |
| مدیریت شهری بعد از انقلاب اسلامی.....                     | ۳۲ |
| مقایسه ایران با فرانسه از حیث مدیریت شهری.....            | ۳۴ |
| موانع اعمال مدیریت واحد در ایران.....                     | ۳۴ |
| قانون اساسی، قوانین مجلس و نقش شوراها در مدیریت شهری..... | ۳۹ |
| ابزارهای مدیریت شهری.....                                 | ۴۳ |
| برنامه‌ریزی اقتصادی در شهرها.....                         | ۴۴ |
| اصول مدیریت شهری.....                                     | ۵۹ |
| مدیریت یکپارچه شهری.....                                  | ۶۱ |
| فصل ۲: نظریه‌ها و رویکردهای مدیریت شهری.....              | ۶۵ |
| دیدگاه‌ها و نظریه‌های منعطف به مدیریت شهری.....           | ۶۵ |
| ماکس وبر و نظریه دیوان سالاری.....                        | ۶۶ |
| برایان مک لالین و نظریه حاکمیت و مدیریت شهری.....         | ۶۷ |
| نظریه رکس و مور.....                                      | ۶۸ |
| نظریه پاتل.....                                           | ۶۹ |

- ۷۱ ..... نظریه ریچارد تاردانیکو
- ۷۲ ..... دیدگاه مشارکتی و مردم سالاری در مدیریت شهری
- ۷۳ ..... نظریه صلاح الدین یلدریم
- ۷۴ ..... نظریه مشارکت مردمی و نخبگان لیون فولکت
- ۷۵ ..... نظریه مشارکتی جان ترنر
- ۷۶ ..... نظریه مشارکتی جیمز میجلی
- ۷۷ ..... نظریه مشارکتی شری ارنشتاین
- ۷۸ ..... نظریه مشارکتی اسکات دیوید سون
- ۷۹ ..... نظریه مشارکتی دیوید دریسکل
- ۸۰ ..... نظریه میانجی گری
- ۸۰ ..... مدل‌های مدیریت شهری
- ۸۳ ..... فصل ۳: الگوها و مدل‌های مدیریت شهری
- ۸۳ ..... الگوهای مدیریت شهری
- ۸۳ ..... مدل شهردار قوی
- ۸۴ ..... مدل رهبری جمعی
- ۸۵ ..... مدل رهبری توسط کمیسیون
- ۸۵ ..... مدل شورا - مدیر شهر
- ۸۶ ..... شکل شهردار - و - شورا
- ۸۷ ..... شهردار ضعیف - شورا
- ۸۷ ..... شهردار قوی - شورا
- ۸۸ ..... شکل شورا - مدیر شهر
- ۸۹ ..... شکل کمیسیون
- ۹۰ ..... گردهمایی شهری باز و نماینده

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| فصل ۴: ساختار مدیریت شهری                     | ۹۳  |
| وزارت کشور با شهرداری‌ها                      | ۹۴  |
| سازمان مسکن و شهرسازی                         | ۹۵  |
| مأموریت‌ها و وظایف اساسی وزارت مسکن و شهرسازی | ۹۶  |
| شورای عالی معماری و شهرسازی                   | ۹۸  |
| سطح منطقه‌ای                                  | ۱۰۰ |
| سطح خرد (محلی)                                | ۱۰۴ |
| فصل ۵: شهر الکترونیک و مدیریت شهری            | ۱۱۳ |
| درآمدی بر مباحث شهر الکترونیک                 | ۱۱۴ |
| مفهوم شهر مجازی                               | ۱۱۸ |
| شهر الکترونیک یک نیاز غیرقابل انکار           | ۱۱۹ |
| فعالیت‌های شهر الکترونیک                      | ۱۲۰ |
| ترسیم شهر الکترونیکی                          | ۱۲۲ |
| انواع شهرهای مجازی                            | ۱۲۵ |
| اجزا و مؤلفه‌های شهر هوشمند                   | ۱۲۷ |
| شهرداری الکترونیکی                            | ۱۲۸ |
| مهم‌ترین چالش‌های ایجاد شهرداری الکترونیکی    | ۱۳۶ |
| فصل ۶: مدیریت شهری و حمل و نقل                | ۱۴۱ |
| مفهوم مدیریت شهری و حمل و نقل                 | ۱۴۱ |
| طرح جامع حمل و نقل                            | ۱۴۲ |
| مرور نیازهای اطلاعاتی                         | ۱۴۷ |
| فعالیت‌های شهری                               | ۱۵۱ |
| پیش‌بینی سفر                                  | ۱۵۲ |
| پیش‌بینی‌های فعالیت شهری                      | ۱۵۲ |

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| تفکیک سفر                                             | ۱۵۳ |
| مدل تفکیک سفر به روش تولید مستقیم                     | ۱۵۴ |
| مدل تفکیک سفر به روش تبادل سفر                        | ۱۵۵ |
| مدیریت سیستم‌های حمل و نقل                            | ۱۵۶ |
| نیاز به مدیریت سیستم‌های حمل و نقل                    | ۱۵۶ |
| چرخه برنامه‌ریزی مدیریت سیستم‌های حمل و نقل           | ۱۵۸ |
| طبقه‌بندی مدیریت سیستم‌های حمل و نقل: ارزیابی تأثیرها | ۱۵۹ |
| چارچوب کاری مدیریت راهبردی حمل و نقل                  | ۱۶۰ |
| برنامه‌ریزی پروژه یا برنامه‌ریزی هدفمند               | ۱۶۰ |
| <b>فصل ۷: مدیریت شهری و خدمات شهری</b>                | ۱۶۳ |
| مدیریت آب                                             | ۱۶۳ |
| سیستم پشتیبانی تصمیم‌گیری شهری                        | ۱۶۷ |
| مدیریت یکپارچه آب شهری                                | ۱۶۷ |
| رویکردهای مدیریت آب شهری                              | ۱۶۸ |
| بستر پیاده سازی مدیریت یکپارچه آب شهری                | ۱۶۹ |
| مدیریت انرژی                                          | ۱۷۱ |
| مدیریت مواد زائد                                      | ۱۷۱ |
| کاهش تولید زباله                                      | ۱۷۴ |
| تغییر و اصلاح در فعالیت‌های بهره برداری               | ۱۷۶ |
| ارزیابی اقتصادی کاهش تولید زباله                      | ۱۸۰ |
| <b>فصل ۸: مدیریت شهری و بافت تاریخی</b>               | ۱۸۳ |
| اهمیت بافت تاریخی از منظر شهرشناسی                    | ۱۸۳ |
| تفاوت بافت تاریخی با بافت‌های فرسوده و ناکارآمد       | ۱۸۴ |
| وظیفه مدیریت شهری در قبال بافت تاریخی                 | ۱۸۵ |

- ۱۸۶ ..... طرح‌های مناسب به رأی توانمندسازی بافت تاریخی شهری
- ۱۸۶ ..... عوامل تهدید کننده بافت تاریخی شهرها
- ۱۸۹ ..... فصل ۹: مدیریت شهری و مبلمان شهری
- ۱۸۹ ..... مفهوم مبلمان شهری
- ۱۹۰ ..... نقش مبلمان شهری
- ۱۹۰ ..... انواع مبلمان شهری
- ۱۹۲ ..... انواع مبلمان و تجهیزات شهری
- ۱۹۳ ..... مبلمان شهری مدرن
- ۱۹۳ ..... مبلمان شهری در اروپا
- ۱۹۴ ..... نقش مبلمان شهری در روحیه شهروندان
- ۱۹۵ ..... عناصر مبلمان شهری
- ۱۹۷ ..... آثار هنری
- ۱۹۷ ..... راه بندها
- ۱۹۸ ..... سطل‌ها و مخازن زباله
- ۲۰۰ ..... توسعه شهرها و جایگاه مبلمان شهری
- ۲۰۱ ..... مدیریت مبلمان شهری
- ۲۰۳ ..... فصل ۱۰: مدیریت شهری و فضای سبز
- ۲۰۴ ..... اهمیت وجود فضای سبز
- ۲۰۵ ..... نقش و اهمیت فضای سبز در زندگی شهری
- ۲۰۷ ..... انواع فضای سبز
- ۲۰۸ ..... فضاهای سبز پهنه‌ای
- ۲۱۲ ..... ضرورت و اهمیت وجود فضای سبز
- ۲۱۶ ..... اثرات زیست محیطی فضای سبز
- ۲۱۸ ..... استاندارد فضای سبز شهری

مدیریت علم و هنر برنامه ریزی، متشکل و هماهنگ نمودن، رهبری و کنترل فعالیت‌های مختلف به منظور نیل به هدفی مشخص می‌باشد. از طرفی شهر نیز پایگاه اصلی تمدن انسانی و تبلور ذهنی و تکنولوژیک بشر محسوب می‌شود. اندیشه‌های شهرسازی و مدیریت شهری نیز قدمتی به طول تاریخ بشری دارد. شهرها بیانگر و جلوه گاه باورها و شیوه زیست مردم و نتیجه نگرش آن‌ها به هستی به شمار می‌آیند. مدیریت شهری مناسب و متناسب با ایده آل‌های روحی و روانی بشر می‌تواند سبب شکل دهی مناسب اندیشه‌های بشری و در نهایت شادکامی و کامیابی و حل بحران‌های مادی و معنوی انسان ساکن شهرها شود. آگاهی از بحران هویتی موجود در شهرها و کلان شهرها و به خصوص بحران‌هایی که در شهرهای اسلامی به دلیل تقلید محض اندیشه‌های غربی و مدیریت شهری نامتناسب با فرهنگ اسلامی پدیدار گشته است سبب رویکرد دوباره به متون اصیل اسلامی و باز قرائت و احیای اندیشه‌های اصیل اسلامی گشته است. در دوران معاصر انسان در تلاش برای نیل به معنا و مفهوم و هویتی برای زیستن و زیستگاه‌های محیط خویشتن است.