

۲۲۵۹۱۳۶۵

انحلال قراردادهای پیمانکاری (دولتی)

www.ketab.ir

تهیه و تألیف: محمد ملکان

سرشناسه	: ملکان، محمد، ۱۳۶۰ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: انحلال قراردادهای پیمانکاری (دولتی) / تهیه و تألیف محمد ملکان.
مشخصات نشر	: کرج: انتشارات ایماد، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ح. ۱۲۵، ص: ۵/۱۴×۲۱، ۵/م.م.
شابک	: 978-622-98229-2-0
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۱۵ - ۱۱۷؛ همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع	: نقض قرارداد -- ایران
موضوع	: Breach of contract -- Iran
موضوع	: قراردادها -- ایران
موضوع	: Contracts -- Iran
موضوع	: برون سپاری -- ایران
موضوع	: Contracting out -- Iran
رده بندی کنگره	: KMH۸۲۶
رده بندی دیویی	: ۳۴۷/۵۵۰۲۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۷۶۵۳۵۴۹
وضعیت رکورد	: فیبا



❖ نام کتاب: انحلال قراردادهای پیمانکاری (دولتی)	978-622-98229-2-0
❖ نویسنده: محمد ملکان	
❖ ویراستار: امین احمدی	
❖ تصویرگر: فاطمه مقدسی قره چشمه	
❖ چاپ و صحافی: البرز	
❖ ناشر: ایماد	۰۲۶-۳۶۶۳۱۲۹۹
❖ نوبت چاپ: چاپ اول ۱۴۰۰	imade-book.ir
❖ شمارگان: ۸۰۰	
❖ قیمت: ۴۰۰۰۰۰ ریال	
کلیه حقوق ناشر محفوظ است.	

فهرست مطالب

فصل ۱. تعاریف و مفاهیم و اصول و روند شکل گیری قراردادهای اداری ۱.

مبحث اول: تعریف و انواع قراردادهای اداری..... ۱

گفتار اول: تعریف قرارداد اداری..... ۱

گفتار دوم: انواع قراردادهای اداری..... ۳

مبحث دوم: روند شکل گیری قراردادهای اداری..... ۹

مبحث سوم: اصول حاکم بر قراردادهای اداری..... ۱۳

مبحث چهارم: قرارداد پیمانکاری و جایگاه پیمان در تقسیمات عقود..... ۱۷

گفتار اول: تعریف قرارداد پیمانکاری (مقاطععه)..... ۱۷

گفتار دوم: جایگاه پیمان در تقسیمات عقود..... ۱۷

بند اول: پیمان عقد لازم است..... ۱۸

بند دوم: پیمان عقد عهدی است..... ۲۰

بند سوم: پیمان عقد مستمر است..... ۲۰

بند چهارم: پیمان عقد تشریفاتی است..... ۲۱

بند پنجم: پیمان عقد مختلط است..... ۲۲

بند ششم: پیمان عقد الحاقی یا تحمیلی است..... ۲۳

بند هفتم: پیمان عقد معوض است..... ۲۵

فصل ۲. تشریفات انعقاد قراردادهای اداری ۲۷

مبحث اول: مناقصه و انواع آن ۲۸

گفتار اول: مناقصات از نظر مراحل بررسی ۲۸

گفتار دوم: مناقصات از نظر روش دعوت مناقصه‌گران: ۲۹

بند اول: مناقصه عمومی ۲۹

بند دوم: مناقصه محدود ۳۰

مبحث دوم: انواع مزایده ۳۰

گفتار اول: مزایده حضوری ۳۰

گفتار دوم: مزایده کتبی ۳۱

مبحث سوم: ترک مناقصه و مزایده ۳۱

گفتار اول: موارد ترک مناقصه و مزایده با اعتبار طرف معامله ۳۲

بند اول: به اعتبار این که طرف معامله دولتی یا غیردولتی ۳۵

بند دوم: به اعتبار ثابت بودن قیمت کالا ۳۶

بند سوم: به اعتبار نوع کالا و خدمات ۳۶

بند چهارم: معاملات سری (بند ۱ ماده ۷۹) ۳۶

بند پنجم: معاملات مربوط به خرید خدمات ۳۷

گفتار دوم: موارد ترک مناقصه و مزایده ۳۷

بند اول: ترکیب هیأت ترک مناقصه و مزایده ۳۸

بند دوم: نحوه عمل هیأت ۳۸

فصل ۳. طرق خاتمه قراردادهای پیمانکاری ۴۱

مبحث اول: انجام تعهدات ۴۱

گفتار اول: انجام تعهدات توسط طرفین قرارداد ۴۱

گفتار دوم: اقدامات پس از انجام تعهدات موضوع پیمان	۴۲
بند اول: تحویل موقت و تشریفات آن	۴۲
بند دوم: تحویل قطعی و تشریفات آن	۴۴
بند سوم: تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده	۴۶
بند چهارم: تعیین تکلیف مصالح و تجهیزات	۴۷
بند پنجم: فسخ قراردادهای پیمانکار با پیمانکاران جزء	۴۹
بند ششم: تصرف تأسیسات و ساختمان های موقت توسط کارفرما	۴۹
بند هفتم: آزاد شدن تضمین های پیمانکار	۵۰
مبحث دوم: انقضای مدت قرار داد	۵۵
مبحث سوم: انحلال و انواع آن	۵۵
گفتار اول: مفهوم انحلال	۵۵
گفتار دوم: انواع انحلال در قرارداد پیمانکاری	۵۷
بند اول: اقاله یا تفاسخ	۵۷
بند دوم: فسخ	۶۱
بند سوم: انفساخ	۸۷

فصل ۴. الزامات طرفین قرارداد و رعایت تشریفات قانونی بعد از انحلال

قرارداد پیمانکاری	۹۷
مبحث اول: الزامات کارفرما به رعایت تشریفات قانونی پس از فسخ	۹۸
گفتار اول: ابلاغ فسخ به پیمانکار توسط کارفرما	۹۸
گفتار دوم: خلع ید از پیمانکار توسط کارفرما	۱۰۱
گفتار سوم: تصرف تأسیسات و ساختمانهای موقت توسط کارفرما	۱۰۲
گفتار چهارم: تصرف ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار	۱۰۴
گفتار پنجم: تصرف مصالح و تجهیزات پای کار طبق سند پیمان	۱۰۵